



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 176 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.H.ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 1
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helge Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		256	6 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	25 970	25 836
Sum kostnader		26 226	31 887
Driftsresultat		-26 226	-31 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 216 645	206 682
Annen finansinntekt		1 203 544	2 018 557
Sum finansinntekter		2 420 189	2 225 238
Annen rentekostnad		1 071	181
Annen finanskostnad		1 116 432	3 084 649
Sum finanskostnader		1 117 503	3 084 830
Netto finans		1 302 686	-859 592
Resultat før skattekostnad		1 276 460	-891 479
Skattekostnad på resultat	5	148 652	128 395
Årsresultat		1 127 808	-1 019 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 808	-1 019 874
Totalresultat		1 127 808	-1 019 874
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		627 808	
Overført fra annen egenkapital			-1 519 874
Sum overføringer og disponeringer		1 127 808	-1 019 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		237 196	23 520
Sum fordringer		237 196	23 520
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	19 113 588	19 514 336
Andre finansielle instrumenter	6	2 280 000	1 797 000
Sum investeringer		21 393 588	21 311 336
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 264 765	1 089 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 264 765	1 089 859
Sum omløpsmidler		23 895 549	22 424 714
SUM EIENDELER		23 895 549	22 424 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs		4 136 000	4 136 000
Sum innskutt egenkapital		4 166 000	4 166 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 552 129	11 924 321
Sum opptjent egenkapital		12 552 129	11 924 321
Sum egenkapital	2	16 718 129	16 090 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	417 109	518 890
Sum avsetninger for forpliktelser		417 109	518 890
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		417 109	518 890
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	250 433	257 672
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 009 878	5 057 831
Sum kortsiktig gjeld		6 760 311	5 815 503
Sum gjeld		7 177 420	6 334 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 895 549	22 424 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696778

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 176 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A.H.ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aspegata 1
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Helge Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 914 176 484
A.H.ALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		256	6 051
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	25 970	25 836
Sum kostnader		26 226	31 887
Driftsresultat		-26 226	-31 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 216 645	206 682
Annen finansinntekt		1 203 544	2 018 557
Sum finansinntekter		2 420 189	2 225 238
Annen rentekostnad		1 071	181
Annen finanskostnad		1 116 432	3 084 649
Sum finanskostnader		1 117 503	3 084 830
Netto finans		1 302 686	-859 592
Resultat før skattekostnad		1 276 460	-891 479
Skattekostnad på resultat	5	148 652	128 395
Årsresultat		1 127 808	-1 019 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 127 808	-1 019 874
Totalresultat		1 127 808	-1 019 874
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		627 808	
Overført fra annen egenkapital			-1 519 874
Sum overføringer og disponeringer		1 127 808	-1 019 874



Organisasjonsnr: 914 176 484
A.H.ALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

237 196

23 520

Sum fordringer

237 196

23 520

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

6

19 113 588

19 514 336

Andre finansielle

instrumenter

6

2 280 000

1 797 000

Sum investeringer

21 393 588

21 311 336

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 264 765

1 089 859

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 264 765

1 089 859

Sum omløpsmidler

23 895 549

22 424 714

SUM EIENDELER

23 895 549

22 424 714

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Overkurs

4 136 000

4 136 000

Sum innskutt egenkapital

4 166 000

4 166 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 552 129

11 924 321

Sum opptjent egenkapital

12 552 129

11 924 321

Sum egenkapital

2

16 718 129

16 090 321



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	417 109	518 890
Sum avsetninger for forpliktelseser		417 109	518 890
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		417 109	518 890
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	250 433	257 672
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		6 009 878	5 057 831
Sum kortsiktig gjeld		6 760 311	5 815 503
Sum gjeld		7 177 420	6 334 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 895 549	22 424 714



Organisasjonsnr: 914 176 484
A.H.ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til årsregnskapet 2024

A.H.ALM EIENDOM AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.
Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene beregnes på grunnlag av kostpris fordelt over antatt økonomisk levetid.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av netto skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr 300,-. Aksjene har alle lik stemmerett og lik rett til utbytte. Arild Helge Alm er styreleder og daglig leder.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Verv	Aksjer	Eierandel
Arild Helge Alm	daglig leder/styreleder	10	10 %
Anne Karin Alm		10	10 %
Anette Hauglum Alm		40	40 %
Anders Helge Alm		40	40 %
Sum		100	100 %

Årets endring egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
EK pr 1.1.	30 000	4 136 000	11 924 321	16 090 321
Årets resultat	0	-	1 127 808	1 127 808
Utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12	30 000	4 136 000	12 552 129	16 718 129

A.H.ALM EIENDOM AS

1



Noter til årsregnskapet 2024

A.H.ALM EIENDOM AS

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

- Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har valgt bort revisor.

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

Hotelleiendommen med driftstilbehør ble solgt i 2017. Selskapet har ingen fysiske driftsmidler pr i dag.

NOTE 5 SKATTER

Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet følgende midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-	-11 348	11 348
Gevinst og tapskonto	1 895 951	2 369 939	-473 988
Sum midlertidige forskjeller	1 895 951	2 358 591	-462 640
Utsatt skattefordel	-417 109	-518 890	101 781
Anvendt skattesats	22	22	

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 127 808	-1 019 874
Tilbakeføring av inntekter	818 770	3 213 225
Fradrag i næringsinntekt	-1 270 887	-1 609 737
Endring midlertidige forskjeller	462 640	587 622
Årets skattegrunnlag	1 138 331	1 171 236

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:	2024	2023
Betalbar skatt 22 %	250 433	257 672
Endring utsatt skattefordel	-101 781	-129 277
Årets skattekostnad	148 652	128 395

NOTE 6 FINANSIELLE DRIFTSMIDLER

Selskapet eier markedsbaserte aksjer og egenkapitalbevis bokført til kr 19 113 588,-. Dessuten eier selskapet fondsandeler i norske rente-, og kapitalfond, bokført til kr 2.280.000

,-

A.H.ALM EIENDOM AS

1