



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARVERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garverivegen 6  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Høvdning Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	151 810
Annen driftsinntekt		747 167	464 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 167</b>	<b>616 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	17 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 627	102 234
Annen driftskostnad		208 695	293 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 323</b>	<b>413 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 844</b>	<b>203 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 518	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 518</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		279 701	243 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 701</b>	<b>243 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 183</b>	<b>-243 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 661</b>	<b>-40 267</b>
Skattekostnad	2, 3	38 425	-8 860
<b>Årsresultat</b>		<b>134 236</b>	<b>-31 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		132 600	0
Annen egenkapital		1 636	-31 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 236</b>	<b>-31 407</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 902 839	5 009 466
Sum varige driftsmidler		4 902 839	5 009 466
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		5 152 839	5 009 466
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 881	157 549
Andre kortsiktige fordringer		4 923	6 798
Sum fordringer		30 804	164 347
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 185	319 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 185	319 970
Sum omløpsmidler		1 223 989	484 317
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 376 828</b>	<b>5 493 783</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	61 831	60 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 831</b>	<b>60 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 461 831</b>	<b>1 460 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 720	11 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 720</b>	<b>11 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 684 226	3 754 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 684 226</b>	<b>3 754 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 946</b>	<b>3 766 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 448	25 913
Betalbar skatt	2, 3	93	0
Skyldige offentlige avgifter		15 409	13 594
Kortsiktig konserngjeld	8	170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		996 101	227 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 218 051</b>	<b>267 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 914 997</b>	<b>4 033 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 376 828</b>	<b>5 493 783</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 018 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARVERIET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garverivegen 6  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Høvding Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 018 167  
GARVERIET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	151 810
Annen driftsinntekt		747 167	464 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 167</b>	<b>616 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	17 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	106 627	102 234
Annen driftskostnad		208 695	293 623
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 323</b>	<b>413 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 844</b>	<b>203 405</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 518	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 518</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		279 701	243 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 701</b>	<b>243 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 183</b>	<b>-243 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 661</b>	<b>-40 267</b>
Skattekostnad	2, 3	38 425	-8 860
<b>Årsresultat</b>		<b>134 236</b>	<b>-31 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		132 600	0
Annen egenkapital		1 636	-31 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 236</b>	<b>-31 407</b>



Organisasjonsnr: 926 018 167  
GARVERIET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 902 839	5 009 466
Sum varige driftsmidler		4 902 839	5 009 466
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		5 152 839	5 009 466
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 881	157 549
Andre kortsiktige fordringer		4 923	6 798
Sum fordringer		30 804	164 347
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 185	319 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 185	319 970
Sum omløpsmidler		1 223 989	484 317
SUM EIENDELER		6 376 828	5 493 783
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	61 831	60 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 831</b>	<b>60 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 461 831</b>	<b>1 460 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 720	11 788
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>12 720</b>	<b>11 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 684 226	3 754 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 684 226</b>	<b>3 754 398</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 696 946</b>	<b>3 766 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 448	25 913
Betalbar skatt	2, 3	93	0
Skyldige offentlige avgifter		15 409	13 594
Kortsiktig konserngjeld	8	170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		996 101	227 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 218 051</b>	<b>267 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 914 997</b>	<b>4 033 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 376 828</b>	<b>5 493 783</b>



Organisasjonsnr: 926 018 167  
GARVERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleieinntekter inntektsføres løpende pr. periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5331374.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5331374.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	428535.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4902839.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106627.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170000.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er konsernbidrag til Den Kreative Spire AS. på kr. 150.000,- og til Høvding Utvikling AS på kr. 20.000,-.

## Note

4

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
250000.00

## Mer om fordringer

Fordring på konsernselskap er til Høvding Utvikling AS. Det er ikke renteberegnet.

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2421130.00

## Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

3684226.00

## Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



4902839.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er pant i fast eiendom på kr. 5,2 mill., dette er ikke tinglyst.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsoppgjør for**

**GARVERIET EIENDOM AS**

926018167

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for  
**GARVERIET EIENDOM AS**  
926018167  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GARVERIET EIENDOM AS  
926 018 167

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	151 810
Annen driftsinntekt		747 167	464 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>747 167</b>	<b>616 488</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-17 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 627	-102 234
Annen driftskostnad		-208 695	-293 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-315 323</b>	<b>-413 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 844</b>	<b>203 405</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 518	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 518</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-279 701	-243 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-279 701</b>	<b>-243 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 183</b>	<b>-243 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 661</b>	<b>-40 267</b>
Skattekostnad	2, 3	-38 425	8 860
<b>Årsresultat</b>		<b>134 236</b>	<b>-31 407</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		132 600	0
Annen egenkapital		1 636	-31 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 236</b>	<b>-31 407</b>



GARVERIET EIENDOM AS  
926 018 167

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 902 839	5 009 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 902 839</b>	<b>5 009 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 152 839</b>	<b>5 009 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 881	157 549
Andre kortsiktige fordringer		4 923	6 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 804</b>	<b>164 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 185	319 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 193 185</b>	<b>319 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 989</b>	<b>484 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 376 828</b>	<b>5 493 783</b>



GARVERIET EIENDOM AS  
926 018 167

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	61 831	60 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 831</b>	<b>60 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 461 831</b>	<b>1 460 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 720	11 788
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 720</b>	<b>11 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 684 226	3 754 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 684 226</b>	<b>3 754 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 448	25 913
Betalbar skatt	2, 3	93	0
Skyldige offentlige avgifter		15 409	13 594
Kortsiktig konserngjeld	8	170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		996 101	227 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 218 051</b>	<b>267 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 914 997</b>	<b>4 033 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 376 828</b>	<b>5 493 783</b>

ROA, 22.05.2025

Karin Elise Høvdning Halvorsen  
styrets leder

Leif Arne Høvdning Halvorsen  
styremedlem / daglig leder



GARVERIET EIENDOM AS  
926 018 167

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleieinntekter inntektsføres løpende pr. periode.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GARVERIET EIENDOM AS  
926 018 167

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 331 374
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 331 374</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-428 535
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 902 839</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 627

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 493	-38 392
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	932	91 976
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 425</b>	<b>53 584</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	172 661	-31 407
Permanente forskjeller	1 998	-8 862
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 159	1 877
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 393	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-170 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>424</b>	<b>-38 392</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	37 493	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-37 400	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>93</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	91 976	83 698	8 278
Kortsiktig gjeld	0	-25 881	25 881
<b>Netto forskjeller</b>	<b>91 976</b>	<b>57 817</b>	<b>34 159</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>91 976</b>	<b>57 817</b>	<b>34 159</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>11 788</b>	<b>12 720</b>	<b>-932</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	250 000
---	---------

### Mer om fordringer

Fordring på konsernselskap er til Høvding Utvikling AS. Det er ikke renteberegnet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/284ebe12-8742-4247-b6f8-6575ac0f0604>

visma sign  
www.vismasign.com



GARVERIET EIENDOM AS  
926 018 167

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 400	1 400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HØVDING UTVIKLING AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	60 196	1 460 196
Årsresultat	0	134 236	134 236
- Avgitt konsernbidrag	0	-132 600	-132 600
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 400 000</b>	<b>61 831</b>	<b>1 461 831</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 421 130
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 684 226
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 902 839
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er pant i fast eiendom på kr. 5,2 mill., dette er ikke tinglyst.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	170 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er konsernbidrag til Den Kreative Spire AS. på kr. 150.000,- og til Høvdning Utvikling AS på kr. 20.000,-.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Leif Arne Høvdning Halvorsen**

56ec566d-453a-4e29-9ceb-0c2912f0b5d9 - 2025-05-23 17:37:21 UTC +03:00  
BankID - 0fb8f0bc-fb0a-4b36-aa5d-7562263bae07 - NO

**Karin Elise Høvdning Halvorsen**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Garveriet Eiendom AS**

49bf9b44-36db-4fcf-9ee8-7bb90a132ac0 - 2025-05-26 09:26:58 UTC +03:00  
BankID - d5186a0f-a36f-4908-a5b5-605b551be6f6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/284ebe12-8742-4247-b6f8-6575ac0f0604>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**GARVERIET EIENDOM AS**  
926018167  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GARVERIET EIENDOM AS  
926 018 167

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	151 810
Annen driftsinntekt		747 167	464 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>747 167</b>	<b>616 488</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-17 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-106 627	-102 234
Annen driftskostnad		-208 695	-293 623
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-315 323</b>	<b>-413 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>431 844</b>	<b>203 405</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		20 518	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 518</b>	<b>2</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-279 701	-243 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-279 701</b>	<b>-243 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-259 183</b>	<b>-243 672</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 661</b>	<b>-40 267</b>
Skattekostnad	2, 3	-38 425	8 860
<b>Årsresultat</b>		<b>134 236</b>	<b>-31 407</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		132 600	0
Annen egenkapital		1 636	-31 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>134 236</b>	<b>-31 407</b>



GARVERIET EIENDOM AS  
926 018 167

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 902 839	5 009 466
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 902 839</b>	<b>5 009 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	250 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 152 839</b>	<b>5 009 466</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 881	157 549
Andre kortsiktige fordringer		4 923	6 798
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 804</b>	<b>164 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 193 185	319 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 193 185</b>	<b>319 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 989</b>	<b>484 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 376 828</b>	<b>5 493 783</b>



GARVERIET EIENDOM AS  
926 018 167

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	61 831	60 196
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>61 831</b>	<b>60 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 461 831</b>	<b>1 460 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	12 720	11 788
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>12 720</b>	<b>11 788</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 684 226	3 754 398
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 684 226</b>	<b>3 754 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 448	25 913
Betalbar skatt	2, 3	93	0
Skyldige offentlige avgifter		15 409	13 594
Kortsiktig konserngjeld	8	170 000	0
Annen kortsiktig gjeld		996 101	227 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 218 051</b>	<b>267 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 914 997</b>	<b>4 033 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 376 828</b>	<b>5 493 783</b>

ROA, 22.05.2025

Karin Elise Høvding Halvorsen  
styrets leder

Leif Arne Høvding Halvorsen  
styremedlem / daglig leder



GARVERIET EIENDOM AS  
926 018 167

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utleieinntekter inntektsføres løpende pr. periode.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GARVERIET EIENDOM AS  
926 018 167

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 331 374
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 331 374</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-428 535
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 902 839</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	106 627

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 493	-38 392
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	932	91 976
<b>Skattekostnad</b>	<b>38 425</b>	<b>53 584</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	172 661	-31 407
Permanente forskjeller	1 998	-8 862
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 159	1 877
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-38 393	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-170 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>424</b>	<b>-38 392</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	37 493	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-37 400	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>93</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	91 976	83 698	8 278
Kortsiktig gjeld	0	-25 881	25 881
<b>Netto forskjeller</b>	<b>91 976</b>	<b>57 817</b>	<b>34 159</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>91 976</b>	<b>57 817</b>	<b>34 159</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	11 788	12 720	-932

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	250 000
---	---------

### Mer om fordringer

Fordring på konsernselskap er til Høvding Utvikling AS. Det er ikke renteberegnet.



GARVERIET EIENDOM AS  
926 018 167

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 400	1 400 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HØVDING UTVIKLING AS	1 000	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 400 000	60 196	1 460 196
Årsresultat	0	134 236	134 236
- Avgitt konsernbidrag	0	-132 600	-132 600
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 400 000</b>	<b>61 831</b>	<b>1 461 831</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 421 130
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 684 226
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 902 839
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er pant i fast eiendom på kr. 5,2 mill., dette er ikke tinglyst.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	170 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld er konsernbidrag til Den Kreative Spire AS. på kr. 150.000,- og til Høvding Utvikling AS på kr. 20.000,-.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.