



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 616 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDSGATE 33 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 440 957	4 414 300
Sum inntekter		4 440 957	4 414 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftmidler	3	1 739 471	1 684 410
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 001 478	1 254 212
Sum kostnader		2 740 949	2 938 622
Driftsresultat		1 700 008	1 475 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 532	230
Annen renteinntekt		252	
Annen finansinntekt		963	305
Sum finansinntekter		2 747	535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 445 823	1 876 374
Annen rentekostnad		1 291	2 247
Sum finanskostnader		1 447 113	1 878 621
Netto finans		-1 444 366	-1 878 086
Resultat før skattekostnad		255 642	-402 408
Skattekostnad på resultat	4	56 242	-88 530
Årsresultat		199 400	-313 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 400	-313 878
Totalresultat		199 400	-313 878
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		199 400	-313 879
Sum overføringer og disponeringer	5	199 400	-313 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	697 678	753 920
Sum immaterielle eiendeler		697 678	753 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 245 845	24 399 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		242 957	366 136
Sum varige driftsmidler	3	23 488 802	24 765 433
Sum anleggsmidler		24 186 480	25 519 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		722 985	783 473
Andre kortsiktige fordringer		301 763	2 133 419
Konsernfordringer		308 012	
Sum fordringer		1 332 760	2 916 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 385	122 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 385	122 402
Sum omløpsmidler		1 721 145	3 039 294
SUM EIENDELER		25 907 625	28 558 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 994 464	3 193 864
Sum opptjent egenkapital		-2 994 464	-3 193 863
Sum egenkapital	5, 7	-2 904 464	-3 103 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 000 860	30 415 806
Øvrig langsiktig gjeld		442 624	421 547
Sum annen langsiktig gjeld		28 443 484	30 837 352
Sum langsiktig gjeld		28 443 484	30 837 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 962	769 273
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		137 996	
Annen kortsiktig gjeld		50 647	55 886
Sum kortsiktig gjeld		368 605	825 159
Sum gjeld		28 812 089	31 662 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 907 625	28 558 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531778

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 616 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST HALVARDSGATE 33 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Bentserud Wingerei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 912 616 061
ST HALVARDSGATE 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 440 957	4 414 300
Sum inntekter		4 440 957	4 414 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftmidler	3	1 739 471	1 684 410
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 001 478	1 254 212
Sum kostnader		2 740 949	2 938 622
Driftsresultat		1 700 008	1 475 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 532	230
Annen renteinntekt		252	
Annen finansinntekt		963	305
Sum finansinntekter		2 747	535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 445 823	1 876 374
Annen rentekostnad		1 291	2 247
Sum finanskostnader		1 447 113	1 878 621
Netto finans		-1 444 366	-1 878 086
Resultat før skattekostnad		255 642	-402 408
Skattekostnad på resultat	4	56 242	-88 530
Årsresultat		199 400	-313 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		199 400	-313 878
Totalresultat		199 400	-313 878
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		199 400	-313 879
Sum overføringer og disponeringer	5	199 400	-313 879



Organisasjonsnr: 912 616 061
ST HALVARDSGATE 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	697 678	753 920
Sum immaterielle eiendeler		697 678	753 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 245 845	24 399 297
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		242 957	366 136
Sum varige driftsmidler	3	23 488 802	24 765 433
Sum anleggsmidler		24 186 480	25 519 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		722 985	783 473
Andre kortsiktige fordringer		301 763	2 133 419
Konsernfordringer		308 012	
Sum fordringer		1 332 760	2 916 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 385	122 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 385	122 402
Sum omløpsmidler		1 721 145	3 039 294
SUM EIENDELER		25 907 625	28 558 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 994 464	3 193 864
Sum opptjent egenkapital		-2 994 464	-3 193 863



Sum egenkapital	5, 7	-2 904 464	-3 103 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 000 860	30 415 806
Øvrig langsiktig gjeld		442 624	421 547
Sum annen langsiktig gjeld		28 443 484	30 837 352
Sum langsiktig gjeld		28 443 484	30 837 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 962	769 273
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld		137 996	
Annen kortsiktig gjeld		50 647	55 886
Sum kortsiktig gjeld		368 605	825 159
Sum gjeld		28 812 089	31 662 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 907 625	28 558 647



Organisasjonsnr: 912 616 061
ST HALVARDSGATE 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i St Halvardsgate 33 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St Halvardsgate 33 AS som viser et overskudd på NOK 199 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 3053J-855TN-E166U-K55PU-5KCB4-6M6GV



Revisors beretning 2024 for St Halvardsgate 33 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2025
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3053J-855TN-E166U-K55PU-5KCB4-6M6GV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 15:14:37 UTC



Penneo Dokumentnr: 3053J-855TN-E166U-K55PU-5KCB4-6M6GV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap St Halvardsgate 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		4 440 957	4 414 300
Sum driftsinntekter		4 440 957	4 414 300
Avskrivning av driftmidler	3	1 739 471	1 684 410
Annen driftskostnad		1 001 478	1 254 212
Sum driftskostnader		2 740 949	2 938 622
Driftsresultat		1 700 008	1 475 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 532	230
Annen renteinntekt		252	0
Annen finansinntekt		963	305
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 445 823	1 876 374
Annen rentekostnad		1 291	2 247
Resultat av finansposter		-1 444 366	-1 878 086
Resultat før skattekostnad		255 642	-402 408
Skattekostnad på resultat	4	56 242	-88 530
Resultat		199 400	-313 878
Årsresultat		199 400	-313 878
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		199 400	0
Overført til udekket tap		0	-313 879
Sum overføringer	5	199 400	-313 879

Penneo Dokumentnøkkel: WUTVT-9PY2W-RA0L7-EVD92-M51EQ-OSD9C



Balanse

St Halvardsgate 33 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	697 678	753 920
Sum immaterielle eiendeler		697 678	753 920
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		23 245 845	24 399 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		242 957	366 136
Sum varige driftsmidler	3	23 488 802	24 765 433
Sum anleggsmidler		24 186 480	25 519 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		722 985	783 473
Andre kortsiktige fordringer		301 763	2 133 419
Konsernfordringer		308 012	0
Sum fordringer		1 332 760	2 916 892
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 385	122 402
Sum omløpsmidler		1 721 145	3 039 294
Sum eiendeler		25 907 625	28 558 647

Penneo Dokumentnøkkel: WUTVT-9PY2W-RA0L7-EVD92-M51EQ-OSD9C



Balanse

St Halvardsgate 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 994 464	-3 193 864
Sum opptjent egenkapital		-2 994 464	-3 193 863
Sum egenkapital	5, 7	-2 904 464	-3 103 863
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		28 000 860	30 415 806
Øvrig langsiktig gjeld		442 624	421 547
Sum annen langsiktig gjeld		28 443 484	30 837 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 962	769 273
Kortsiktig konserngjeld		137 996	0
Annen kortsiktig gjeld		50 647	55 886
Sum kortsiktig gjeld		368 605	825 159
Sum gjeld		28 812 089	31 662 511
Sum egenkapital og gjeld		25 907 625	28 558 647

Oslo, den 22/05 - 2025
Styret i St Halvardsgate 33 AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem

Børre Fjeld Halvorsen
styremedlem

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem



St Halvardsgate 33 AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



St Halvardsgate 33 AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg o.a. fast eiendom	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	17 126 637	12 214 043	615 896	29 956 576
Tilgang i året	0	539 402	0	539 402
MVA-justering	-63 704	-12 858	0	-76 562
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	17 062 933	12 740 587	615 896	30 419 416
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2024	-1 570 538	-4 987 137	-372 939	-6 930 614
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	15 492 395	7 753 450	242 957	23 488 802
Årets avskrivninger	323 215	1 293 077	123 179	1 739 471

Eiendommen er pantsatt til fordel for gjelden i morselskapet Gamlebyen Eiendom AS.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler, med følgende plan:

Bygg og annen fast eiendom	50 år
Tekniske installasjoner	10 år
Inventar	5 år

Penneo Dokumentnøkkel: WUTVT-9PY2W-RA0L7-EVD92-M51EQ-OSD9C



St Halvardsgate 33 AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	56 242	-88 530
Skattekostnad ordinært resultat	56 242	-88 530
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	255 642	-402 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	516 079	398 405
Anvendelse av fremførbart underskudd	-771 721	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 343 576	1 859 655	516 079
Sum	1 343 576	1 859 655	516 079
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 514 842	-5 286 563	-771 721
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 171 266	-3 426 908	-255 642
Utsatt skattefordel (22 %)	-697 678	-753 920	-56 241

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	90 000	-3 193 864	-3 103 864
Årets resultat		199 400	199 400
Mottatt konsernbidrag		0	0
Egenkapital pr. 31.12.2024	90 000	-2 994 464	-2 904 464

Penneo Dokumentnøkkel: WUTVT-9PY2W-RA0L7-EVD92-M51EQ-OSD9C



St Halvardsgate 33 AS

Noter 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Sparebank 1 Østlandet har pant i factoring pålydende 77 MNOK. Pantsatt som sikkerhet for gjelden i morselskapet Gamlebyen Eiendom AS.

Note 7 Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt trer i kraft.
Det foreligger imidlertid merverdier i eiendommen slik at verdjustert egenkapital er positiv.
Forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved avleggelsen av årsregnskapet 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: WUTVT-9PY2W-RA0L7-EVD92-M51EQ-OSD9C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wingerei, Joachim B

Styreleder

På vegne av: St Halvardsgate 33 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-516316

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-22 07:09:30 UTC



Korneliussen, Vidar

Styremedlem

På vegne av: St Halvardsgate 33 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-463400

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-05-22 10:10:24 UTC



Halvorsen, Børre Fjeld

Styremedlem

På vegne av: St Halvardsgate 33 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1375510

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-05-22 11:28:04 UTC



Nilsen, Kristoffer Kittang

Styremedlem

På vegne av: St Halvardsgate 33 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1011885

IP: 91.239.xxx.xxx

2025-05-23 09:49:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUTVT-9PY2W-RA0LZ-EVD92-M5TEQ-05D9C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.