



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 582 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NHH INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Akersgata 41 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 400	
Annen driftsinntekt		1 157 909	2 240 539
Sum inntekter		1 232 309	2 240 539
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 841 480	645 803
Avskrivning på varige driftsmidler			293 065
Annen driftskostnad	8	861 815	3 093 760
Sum kostnader		2 703 294	4 032 629
Driftsresultat		-1 470 985	-1 792 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 855 601	1 095 588
Annen renteinntekt		699 025	1 063 446
Annen finansinntekt		5 024 274	133 323
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		534 737	
Sum finansinntekter		9 113 637	2 292 357
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			339 595
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 550 000	10 999 999
Annen rentekostnad		5 400 716	6 041 085
Annen finanskostnad		1 047 871	12 000
Sum finanskostnader		7 998 586	17 392 679
Netto finans		1 115 051	-15 100 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 934	-16 892 411
Skattekostnad på ordinært resultat	7		186 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 934	-17 078 429
Årsresultat		-355 934	-17 078 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 934	-17 078 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-355 934	-17 078 429
Sum overføringer og disponeringer		-355 934	-17 078 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		59 960 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			854 815
Sum varige driftsmidler			60 815 189
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	119 950 269	90 593 867
Investeringer i tilknyttet selskap	2	324 124 104	324 124 105
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2,6	336 779	33 667 732
Investeringer i aksjer og andeler		1 250 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer			-411 877
Sum finansielle anleggsmidler		445 661 152	449 223 827
Sum anleggsmidler		445 661 152	510 039 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199 993	412
Andre kortsiktige fordringer		1 063 631	1 400 844
Konsernfordringer		2 855 601	
Sum fordringer		4 119 225	1 401 256
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			1 012 950
Sum investeringer			1 012 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 263 458	1 503 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 263 458	1 503 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		8 382 683	3 917 796
SUM EIENDELER		454 043 835	513 956 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 910 082	2 931 314
Overkurs		323 819 452	329 243 876
Sum innskutt egenkapital		326 729 534	332 175 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 757 628	69 113 562
Sum opptjent egenkapital		68 757 628	69 113 562
Sum egenkapital		395 487 162	401 288 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		28 289 250
Langsiktig konserngjeld	2		128 308
Øvrig langsiktig gjeld		57 729 908	74 894 052
Sum annen langsiktig gjeld		57 729 908	103 311 610
Sum langsiktig gjeld		57 729 908	103 311 610
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 571	
Leverandørgjeld			7 415
Skyldig offentlige avgifter		208 194	40 586
Annen kortsiktig gjeld		607 001	9 308 447
Sum kortsiktig gjeld		826 766	9 356 449
Sum gjeld		58 556 674	112 668 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 043 835	513 956 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350039

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 582 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHH INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Akersgata 41
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 998 582 466
NHH INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		74 400	
Annen driftsinntekt		1 157 909	2 240 539
Sum inntekter		1 232 309	2 240 539
Kostnader			
Lønnskostnad	8	1 841 480	645 803
Avskrivning på varige driftsmidler			293 065
Annen driftskostnad	8	861 815	3 093 760
Sum kostnader		2 703 294	4 032 629
Driftsresultat		-1 470 985	-1 792 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 855 601	1 095 588
Annen renteinntekt		699 025	1 063 446
Annen finansinntekt		5 024 274	133 323
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		534 737	
Sum finansinntekter		9 113 637	2 292 357
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			339 595
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 550 000	10 999 999
Annen rentekostnad		5 400 716	6 041 085
Annen finanskostnad		1 047 871	12 000
Sum finanskostnader		7 998 586	17 392 679
Netto finans		1 115 051	-15 100 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-355 934	-16 892 411
Skattekostnad på ordinært resultat	7		186 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		-355 934	-17 078 429
Årsresultat		-355 934	-17 078 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-355 934	-17 078 429
Overføringer og disponeringer			



Overføringer annen egenkapital	-355 934	-17 078 429
Sum overføringer og disponeringer	-355 934	-17 078 429



Organisasjonsnr: 998 582 466
NHH INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 59 960 375			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 854 815			
Sum varige driftsmidler 60 815 189			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2 119 950 269 90 593 867			
Investeringer i tilknyttet selskap 2 324 124 104 324 124 105			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2,6 336 779 33 667 732			
Investeringer i aksjer og andeler 1 250 000 1 250 000			
Andre langsiktige fordringer -411 877			
Sum finansielle anleggsmidler 445 661 152 449 223 827			
Sum anleggsmidler 445 661 152 510 039 016			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 199 993 412			
Andre kortsiktige fordringer 1 063 631 1 400 844			
Konsernfordringer 2 855 601			
Sum fordringer 4 119 225 1 401 256			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer 1 012 950			
Sum investeringer 1 012 950			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 4 263 458 1 503 590			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 263 458 1 503 590			
Sum omløpsmidler 8 382 683 3 917 796			



SUM EIENDELER		454 043 835	513 956 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 910 082	2 931 314
Overkurs		323 819 452	329 243 876
Sum innskutt egenkapital		326 729 534	332 175 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	68 757 628	69 113 562
Sum opptjent egenkapital		68 757 628	69 113 562
Sum egenkapital		395 487 162	401 288 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		28 289 250
Langsiktig konserngjeld	2		128 308
Øvrig langsiktig gjeld		57 729 908	74 894 052
Sum annen langsiktig gjeld		57 729 908	103 311 610
Sum langsiktig gjeld		57 729 908	103 311 610
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		11 571	7 415
Leverandørgjeld			40 586
Skyldig offentlige avgifter		208 194	9 308 447
Annen kortsiktig gjeld		607 001	9 356 449
Sum kortsiktig gjeld		826 766	9 356 449
Sum gjeld		58 556 674	112 668 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 043 835	513 956 812



Organisasjonsnr: 998 582 466
NHH INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2910802.00	1.00	2910082.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ringsider AS	1351000.00	46.42%	Ordinære aksjer
RGH Invest AS	1351000.00	46.42%	Ordinære aksjer
Sosiv AS	128663.00	4.42%	Ordinære aksjer
Felix AS	43550.00	1.50%	Ordinære aksjer
Karboro Invest AS	18709.00	0.57%	Ordinære aksjer
Alfa Management AS	13367.00	0.46%	Ordinære aksjer
Massimo Invest AS	5570.00	0.19%	Ordinære aksjer
Åse Birgitte Elle	223.00	0.01%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2912082.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
HJ Investment AS	50.00%	50.00%	132977621.00	17845017.00
KI Investeringselskap AS	45.80%	45.80%	289932696.00	14522844.00
NHH Financial Investment AS	84.80%	84.80%	4935945.00	-1432710.00
NHH Eiendom AS	100.00%	100.00%	24345.00	-94.00
NHH AS	100.00%	100.00%	24345.00	-94.00
NHH Private Investment AS	100.00%	100.00%	24345.00	-94.00



**Årsregnskap 2020
for
Nhh Investment AS**

Foretaksnr. 998 582 466



Nhh Investment AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		74 400	0
Annen driftsinntekt		1 157 909	2 240 539
Sum driftsinntekter		1 232 309	2 240 539
Lønnskostnad	8	1 841 480	645 803
Avskrivning på varige driftsmidler		0	293 065
Annen driftskostnad	8	861 815	3 093 760
Sum driftskostnader		2 703 294	4 032 629
DRIFTSRESULTAT		-1 470 985	-1 792 090
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		534 737	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		2 855 601	1 095 589
Annen renteinntekt		699 025	1 063 446
Annen finansinntekt		5 024 274	133 323
Sum finansinntekter		9 113 637	2 292 357
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	339 595
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 550 000	10 999 999
Annen rentekostnad		5 400 716	6 041 085
Annen finanskostnad		1 047 871	12 000
Sum finanskostnader		7 998 586	17 392 679
NETTO FINANSPOSTER		1 115 051	-15 100 322
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-355 934	-16 892 411
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	186 018
ORDINÆRT RESULTAT		-355 934	-17 078 429
ÅRSRESULTAT		-355 934	-17 078 429
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-355 934	-17 078 429
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-355 934	-17 078 429



Nhh Investment AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	59 960 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	854 815
Sum varige driftsmidler		0	60 815 189
Investeringer i datterselskap	2	119 950 269	90 593 867
Investeringer i tilknyttet selskap	2	324 124 104	324 124 105
Lån til tilknyttet selskap	2,6	336 779	33 667 732
Investeringer i aksjer og andeler		1 250 000	1 250 000
Andre langsiktige fordringer		0	-411 877
Sum finansielle anleggsmidler		445 661 152	449 223 827
Sum anleggsmidler		445 661 152	510 039 016
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		199 993	412
Fordringer på konsernselskap		2 855 601	0
Andre kortsiktige fordringer		1 063 631	1 400 844
Sum fordringer		4 119 225	1 401 256
Markedsbaserte aksjer		0	1 012 950
Sum investeringer		0	1 012 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 263 458	1 503 590
SUM OMLØPSMIDLER		8 382 683	3 917 796
SUM EIENDELER		454 043 835	513 956 812

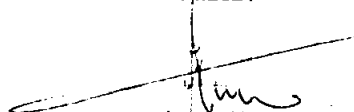


Nhh Investment AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital			
Overkurs	4,5	2 910 082	2 931 314
		323 819 452	329 243 876
Sum innskutt egenkapital		326 729 534	332 175 191
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	5	68 757 628	69 113 562
		68 757 628	69 113 562
SUM EGENKAPITAL		395 487 162	401 288 753
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	28 289 250
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	128 308
Øvrig langsiktig gjeld		57 729 908	74 894 052
Sum annen langsiktig gjeld		57 729 908	103 311 610
SUM LANGSIKTIG GJELD		57 729 908	103 311 610
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 571	0
Leverandørgjeld		0	7 415
Skyldig offentlige avgifter		208 194	40 586
Annen kortsiktig gjeld		607 001	9 308 447
SUM KORTSIKTIG GJELD		826 766	9 356 449
SUM GJELD		58 556 674	112 668 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 043 835	513 956 812

OSLO den 23.04.2021



Lasse Høyem
Styreleder



NHH INVESTMENT AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap og tilknyttede selskap regnskapsføres det samme året som selskapene avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

For aksjer i andre selskaper som ble overført ved bruk av overgangsregel E til skattereformen i 2005 er anskaffelseskost en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2004.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Konsernregnskap

I samsvar med unntaksbestemmelsene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Selskapet har fisjonert deler av sine eiendeler og gjeld til HH PI AS 30.6.



NHH INVESTMENT AS

NOTER 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Avskrivbare Bygg	Ikke avskrivbare bygg	Driftsløsoere	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 418 730	57 333 179	1 062 101	61 814 010
Tilgang	0	1 750	0	1 750
Avgang	0	-48 831 488		-48 831 488
Avgang ved fisjon	-3 418 730	-8 503 441	-1 062 101	-12 984 272
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Oppskrevet tidligere				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	I/A	5 år	
Avskrivningsmetode	Linær	I/A	Linær	

Selskapet har fisjonert alle sine anleggsmidler til HH PI AS

Note 2 Langsiktige investeringer og mellomværende med selskap i samme konsern**Investeringer**

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 31.12	Resultat	Balanseført verdi
Datterselskaper/ Felleskontrollert virksomhet/ Tilknyttede selskap					
HJ investments AS*	Oslo	50,0 %	132 977 621	17 845 017	324 124 104
KI Investeringsselskap	Knarrlagsund	45,8 %	289 932 696	14 522 844	116 010 269
NHH FI AS	Oslo	84,8 %	4 935 945	-1 432 710	3 850 000
NHH Eiendom AS	Oslo	100,0 %	24 345	-94	30 000
NHH AS	Oslo	100,0 %	24 345	-94	30 000
NHH PI AS	Oslo	100,0 %	24 345	-94	30 000
Sum aksjer i DS/ FKV/ TS					444 074 373

* Egenkapital og resultat er hentet fra 2019 årsregnskapet da regnskap ikke foreligger



NHH INVESTMENT AS

NOTER 2020

Langsiktige fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer

	2020	2019
HNTI AS	0	962 842
HJ Investments AS	336 779	31 778 223
KI Investeringselskap AS	0	0
Pick Your Day AS	0	926 667
Sum lån tilknyttet selskap	336 779	33 667 732

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Altus Invest AS	0	128 308
Sum langsiktig gjeld til konsernselskap	0	128 308

	2020	2019
Ringsider AS	0	11 445 226
Stiftsstaden Boligutleie AS	0	1 387
RGH Invest AS	0	10 597 176
Tinbuen	36 590 023	36 450 263
HH PI AS	7 139 885	0
Sum øvrig langsiktig gjeld tilknyttede selskap	43 729 908	58 494 052



NHH INVESTMENT AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	111 657	18 344

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 910 082 består av 2 910 082 aksjer på kr 1

Eiere

Selskap/Navn	Verv	Antall aksjer	Andel
Ringsider AS		1 351 000	46,42 %
RGH Invest AS		1 351 000	46,42 %
Alfa Management AS		13 367	0,46 %
Åse Birgitte Elle		223	0,01 %
Felix AS		43 550	1,50 %
Kaboro Invest AS		16 709	0,57 %
Massimo Invest AS		5 570	0,19 %
SOSIV AS		128 663	4,42 %
Totalt		2 910 082	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	2 931 314	329 243 876	69 113 562	401 288 752
Fisjon til HH PI AS	-229 569	-42 577 466	0	-42 807 035
Kapitalforhøyelser	208 337	37 153 041	0	37 361 378
Årets resultat	0	0	-355 934	-355 934
Egenkapital pr. 31.12	2 910 082	323 819 451	68 757 629	395 487 162



NHH INVESTMENT AS

NOTER 2020

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	336 779	33 667 732
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	20 504 535

* Langsiktige fordringer også beskrevet i note 1 for selskap i samme konsernstruktur.

Pantsettelse

	2020	2019
Gjeld sikret med pant i NHH Investments AS	0	28 289 250

Pantsettelse

Eiendeler som er stilt til sikkerhet for pant

	2020	2019
Trelastgata 27	0	4 093 691
Rostockgata 24	0	4 408 000
Øvre Alle 23 C	0	20 031 825
Glørstad	0	4 424 797
Julianus Holms Veg leil 5	0	3 776 880
Pantsatt eiendeler	0	36 735 193

Obligasjonsstørrelser (2019)

Trelastgata 27	5 000 000
Rostockgata 24	8 100 000
Øvre Alle 23 C	25 000 000
Glørstad	5 000 000
Julianus Holms Veg leil 5	5 000 000



NHH INVESTMENT AS

NOTER 2020

Note 7 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2020** **2019****Midlertidige forskjeller**

*Selskapet har fisjonert ut deler av sin drift og derav er det omarbeidede tall for 2019

Driftsmidler	0	0
Kunder	0	-75 000
Gevinst og tapskonto	-425 565	-654 139
Underskudd til fremføring	-11 520 369	-5 132 271
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 945 934	-5 486 410

Utsatt skattefordel i balansen	-2 628 105	-1 207 010
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 628 105	1 207 010
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **2 628 105** **1 207 010****Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt** **2020** **2018**

Resultat før skattekostnad	-355 934	-16 892 411
Permanente forskjeller	-5 728 585	10 532 188
Grunnlag for årets skattekostnad	-6 084 519	-6 360 223
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-303 574	729 139
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-6 388 093	-5 631 084
Framførbart underskudd	6 388 093	5 631 084
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden **2020** **2018**

Betalbar skatt på årets inntekt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	186 018
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	0	186 018

Betalbar skatt i balansen **2020** **2018**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av fremførbart underskudd	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



NHH INVESTMENT AS

NOTER 2020

Note 8 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har hatt 2 ansatte.
Det er ikke kostnadsført styrehonorar i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	1 595 289	517 966
Arbeidsgiveravgift	219 212	119 334
Pensjon	23 608	8 502
Andre lønnsytelser	3 371	0
Sum	1 841 480	645 802

Selskapet har plikt til å tegne avtale om tjenstepensjon og de ansatte har tjenstepensjon.

Revisor	2020
Kostnadsført revisjonshonorar	88 925
Kostnadsført honorar for andre tjenester	0
Sum	88 925

Note 9 Fisjon

Fisjonen gjennomføres regnskapsmessig som transaksjon. Dette innebærer at de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som overtas av overtakende selskap regnskapsføres med utgangspunkt i de vurderinger av disse virkelige verdi som er gjort i anlednings fisjonen.

Fisjonen gjennomføres skattemessig til kontinuitet, det innebærer at overtakende selskap viderefører de skattemessige verdiene og ervervstidspunktene for de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som selskapet mottar i fisjonen.

Dato for transaksjonen er 30.6



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nhh Investment AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nhh Investment AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7COHC-EYJSC-CGEVE-ZINM7-KTZ74-K2FZG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-30 15:50:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7COHC-EYJSC-CGEVE-ZINM7-KTZ74-K2FZG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>