



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIGLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Advokat24 AS
Lybekkergata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 700 000
Sum inntekter		0	1 700 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 304	252 167
Sum kostnader		109 304	252 167
Driftsresultat		-109 304	1 447 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 729	0
Sum finansinntekter		3 729	0
Annen rentekostnad		549 503	282 606
Sum finanskostnader		549 503	282 606
Netto finans		-545 774	-282 606
Resultat før skattekostnad		-655 079	1 165 226
Skattekostnad		91 416	89 321
Årsresultat		-746 495	1 075 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Udekket tap		-946 495	0
Annen egenkapital		0	1 075 905
Sum overføringer og disponeringer		-746 495	1 075 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 887 706	9 110 785
Sum varer		12 887 706	9 110 785
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 918	112 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 918	112 668
Sum omløpsmidler		13 225 624	9 423 453
SUM EIENDELER		13 225 624	9 423 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	362 820	362 820
Overkurs	1	2 425 246	2 425 246
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 782 496	2 782 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	-269 384
Udekket tap		946 495	0
Sum opptjent egenkapital		-946 495	-269 384
Sum egenkapital		1 836 001	2 513 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 227 058	2 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 410 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 637 058	3 070 000
Sum langsiktig gjeld		7 637 058	3 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 020	59 737
Betalbar skatt		0	89 321
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 547 545	3 691 282
Sum kortsiktig gjeld		3 752 565	3 840 340
Sum gjeld		11 389 622	6 910 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 225 623	9 423 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409539

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 450 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG BOLIGLANDSBY AS
Forretningsadresse: c/o Advokat24 AS
Lybekkergata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 450 076
BERG BOLIGLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 700 000
Sum inntekter		0	1 700 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 304	252 167
Sum kostnader		109 304	252 167
Driftsresultat		-109 304	1 447 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 729	0
Sum finansinntekter		3 729	0
Annen rentekostnad		549 503	282 606
Sum finanskostnader		549 503	282 606
Netto finans		-545 774	-282 606
Resultat før skattekostnad		-655 079	1 165 226
Skattekostnad		91 416	89 321
Årsresultat		-746 495	1 075 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Udekket tap		-946 495	0
Annen egenkapital		0	1 075 905
Sum overføringer og disponeringer		-746 495	1 075 905



Organisasjonsnr: 923 450 076
BERG BOLIGLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 887 706	9 110 785
Sum varer		12 887 706	9 110 785
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 918	112 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 918	112 668
Sum omløpsmidler		13 225 624	9 423 453
SUM EIENDELER		13 225 624	9 423 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	362 820	362 820
Overkurs	1	2 425 246	2 425 246
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 782 496	2 782 496



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	-269 384
Udekket tap		946 495	0
Sum opptjent egenkapital		-946 495	-269 384
Sum egenkapital		1 836 001	2 513 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 227 058	2 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 410 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 637 058	3 070 000
Sum langsiktig gjeld		7 637 058	3 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 020	59 737
Betalbar skatt		0	89 321
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 547 545	3 691 282
Sum kortsiktig gjeld		3 752 565	3 840 340
Sum gjeld		11 389 622	6 910 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 225 623	9 423 453



Organisasjonsnr: 923 450 076
BERG BOLIGLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BERG BOLIGLANDSBY AS
923 450 076

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 700 000
Sum driftsinntekter		0	1 700 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-109 304	-252 167
Sum driftskostnader		-109 304	-252 167
Driftsresultat		-109 304	1 447 833
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		3 729	0
Sum finansinntekter		3 729	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-549 503	-282 606
Sum finanskostnader		-549 503	-282 606
Netto finans		-545 774	-282 606
Resultat før skattekostnad		-655 079	1 165 226
Skattekostnad		-91 416	-89 321
Årsresultat		-746 495	1 075 905
Overføringer			
Ordinært utbytte		200 000	0
Annen egenkapital		0	1 075 905
Udekket tap		-946 495	0
Sum overføringer		-746 495	1 075 905



BERG BOLIGLANDSBY AS
923 450 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		12 887 706	9 110 785
Sum varer		12 887 706	9 110 785
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		200 000	200 000
Sum fordringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 918	112 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 918	112 668
Sum omløpsmidler		13 225 624	9 423 453
SUM EIENDELER		13 225 624	9 423 453



BERG BOLIGLANDSBY AS
923 450 076

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	362 820	362 820
Overkurs	1	2 425 246	2 425 246
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 782 496	2 782 496
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	-269 384
Udekket tap		-946 495	0
Sum opptjent egenkapital		-946 495	-269 384
Sum egenkapital		1 836 001	2 513 112
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 227 058	2 170 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 410 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 637 058	3 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 020	59 737
Betalbar skatt		0	89 321
Utbytte		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 547 545	3 691 282
Sum kortsiktig gjeld		3 752 565	3 840 340
Sum gjeld		11 389 622	6 910 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 225 624	9 423 453

OSLO, 19.03.2025

Heidi Brandt
styrets leder

Øyvind Olsen
styremedlem

Steinar Fahle Karlsen
styremedlem

Ronny Gundersen
styremedlem



BERG BOLIGLANDSBY AS
923 450 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	362 820	2 425 246	-5 570	-269 384	0	2 513 112
Årsresultat	0	0	0	200 000	-946 495	-746 495
Avsatt utbytte	0	0	0	-200 000	0	-200 000
Andre endringer	0	0	0	269 384	0	269 384
Egenkapital 31.12.2024	362 820	2 425 246	-5 570	0	-946 495	1 836 001

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BERG BOLIGLANDSBY AS
923 450 076

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.