



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 275 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Ottar Riiser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 554 934	1 614 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 934</b>	<b>1 614 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	60 473	54 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 865
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 390 092	1 178 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 563</b>	<b>1 235 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 371</b>	<b>378 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	2 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>2 057</b>
Annen rentekostnad		15 609	32 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 609</b>	<b>32 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 456</b>	<b>30 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 914</b>	<b>348 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 914</b>	<b>348 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 916</b>	<b>348 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 916	348 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 916</b>	<b>348 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 385	0
Andre fordringer	12	133 722	135 408
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 107</b>	<b>135 408</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 715	877 413
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>483 715</b>	<b>877 413</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 822</b>	<b>1 012 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 822</b>	<b>1 012 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 535	24 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 535</b>	<b>24 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>113 535</b>	<b>24 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	382 872	863 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>382 872</b>	<b>863 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 872</b>	<b>863 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		50 371	74 624
Skyldige offentlige avgifter		432	432
Annen kortsiktig gjeld	15	88 612	49 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 415</b>	<b>124 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 287</b>	<b>988 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 822</b>	<b>1 012 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 275 742  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Ottar Riiser  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 871 275 742  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 554 934	1 614 481
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 554 934</b>	<b>1 614 481</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	60 473	54 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 865
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 390 092	1 178 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 450 563</b>	<b>1 235 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 371</b>	<b>378 877</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	2 057
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>2 057</b>
Annen rentekostnad		15 609	32 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 609</b>	<b>32 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 456</b>	<b>30 748</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 914</b>	<b>348 129</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>88 914</b>	<b>348 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 916</b>	<b>348 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		88 916	348 129
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 916</b>	<b>348 129</b>



Organisasjonsnr: 871 275 742  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 385	0
Andre fordringer	12	133 722	135 408
Sum fordringer		152 107	135 408

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 715	877 413
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 715	877 413

Sum omløpsmidler		635 822	1 012 820
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		635 822	1 012 820
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		113 535	24 619
Sum opptjent egenkapital		113 535	24 619

Sum egenkapital	13	113 535	24 619
-----------------	----	---------	--------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	382 872	863 773
Sum annen langsiktig gjeld		382 872	863 773

Sum langsiktig gjeld		382 872	863 773
----------------------	--	---------	---------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 371	74 624
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		432	432
Annen kortsiktig gjeld	15	88 612	49 371
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 415</b>	<b>124 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 287</b>	<b>988 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 822</b>	<b>1 012 820</b>



Organisasjonsnr: 871 275 742  
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Hegdehaugsveien 5

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>888 392</b>	<b>602 701</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	88 916	348 129
Tilbakeføring av avskrivning	0	2 865
Kjøp / salg anleggsmidler	0	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-480 901	-65 303
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-391 985</b>	<b>285 691</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>496 407</b>	<b>888 392</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	635 822	1 012 820
Kortsiktig gjeld	-139 415	-124 427
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>496 407</b>	<b>888 392</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Sameiet Hegdehaugsveien 5

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 509 024	1 519 338	1 515 000	1 622 395
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 509 024</b>	<b>1 519 338</b>	<b>1 515 000</b>	<b>1 622 395</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Tilskudd		0	50 000	0	0
Diverse inntekt	2	45 910	45 143	45 000	45 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>45 910</b>	<b>95 143</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 554 934</b>	<b>1 614 481</b>	<b>1 560 000</b>	<b>1 667 395</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	7 473	7 050	8 000	7 000
Styrehonorar	3	53 000	47 000	50 000	50 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning		0	2 865	3 000	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	463 563	226 531	282 000	340 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	146 881	159 351	178 000	162 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	233 854	228 622	231 000	239 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	7 350	10 000	10 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	423	21 621	14 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	9	140 235	144 657	223 000	198 000
Revisjonshonorar		5 176	5 057	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		71 970	70 284	72 000	75 000
Andre honorar	10	93	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	3 000	3 000
TV/bredbånd		162 589	158 302	163 000	190 000
Kontingenter og gaver		1 879	2 050	2 000	2 000
Forsikringer		161 062	149 129	161 000	177 000
Andre kostnader	11	2 367	5 735	14 000	14 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 450 563</b>	<b>1 235 604</b>	<b>1 419 000</b>	<b>1 483 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>104 371</b>	<b>378 877</b>	<b>141 000</b>	<b>183 895</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		154	2 057	0	0
Rentekostnad		15 609	32 805	28 000	13 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>15 456</b>	<b>30 748</b>	<b>28 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 916</b>	<b>348 129</b>	<b>113 000</b>	<b>170 895</b>
Overført sameiekapital		88 916	348 129	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>88 916</b>	<b>348 129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

619 Sameiet Hegdehaugsveien 5 Org. nr 871275742



## Balanse 2021 Sameiet Hegdehaugsveien 5

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		18 385	0
Andre kortsiktige fordringer	12	130	10 269
Forskuddsbetalte kostnader		133 592	125 139
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		483 715	877 413
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>635 822</b>	<b>1 012 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>635 822</b>	<b>1 012 820</b>



## Balanse 2021 Sameiet Hegdehaugsveien 5

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		113 535	24 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>113 535</b>	<b>24 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>113 535</b>	<b>24 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	382 872	863 773
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>382 872</b>	<b>863 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 632	17 207
Leverandørgjeld		50 371	74 624
Skyldig off. myndigheter		432	432
Påløpne renter		72	153
Annen kortsiktig gjeld	15	85 908	32 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 415</b>	<b>124 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>522 287</b>	<b>988 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>635 822</b>	<b>1 012 820</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans-Ottar Riiser  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Even Hauger  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Camilla Selma Olberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Saulius Bulavas  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hegdehaugsveien 5**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 214, b.nr 78 i Oslo kommune. Eiertomt på 534,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF SP589234



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hegdehaugsveien 5

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 438 764	1 438 764
3650 Innkrevde felleskostn. renter	21 552	34 038
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	37 158	46 536
3690 Andre leieinntekter	11 550	0
<b>Sum</b>	<b>1 509 024</b>	<b>1 519 338</b>

Konto 3690 gjelder innbetalinger for leie av bod.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	45 143
3999 Andre inntekter	45 910	0
<b>Sum</b>	<b>45 910</b>	<b>45 143</b>

Konto 3999 gjelder basestasjon fra Telenor Norge AS i Hegdehaugsveien 5.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 473	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	53 000	47 000
<b>Sum</b>	<b>60 473</b>	<b>54 050</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	41 598	27 718
6260 Fjernvarme	421 965	198 813
<b>Sum</b>	<b>463 563</b>	<b>226 531</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm og fjernvarmekostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hegdehaugsveien 5

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	55 529	52 603
6340 Heisalarm	7 088	6 594
6361 Fast renhold	44 235	43 500
6392 Containerleie/tømming	18 861	19 358
6398 Felleskostnader	21 168	37 296
<b>Sum</b>	<b>146 881</b>	<b>159 351</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	233 854	228 622
<b>Sum</b>	<b>233 854</b>	<b>228 622</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	0	7 350
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 350</b>

Konto 6420 sameiet skal innføre HMS i 2022.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	3 177
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	423	18 088
6552 Driftsmateriell	0	356
<b>Sum</b>	<b>423</b>	<b>21 621</b>

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	4 375	17 063
6603 Vedlikehold elektro	0	3 279
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	2 343
6610 Andre vaktmestertjenester	0	1 031
6611 Vedlikehold heiser	81 994	16 659
6616 Vedlikehold vaskeri	49 834	3 308
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	49 153
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 031	51 822
<b>Sum</b>	<b>140 235</b>	<b>144 657</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hegdehaugsveien 5

### Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	93	0
<b>Sum</b>	<b>93</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	977	991
7773 Omkostninger innkreving	390	369
7790 Andre kostnader	1 000	4 375
<b>Sum</b>	<b>2 367</b>	<b>5 735</b>

Føring på konto 7790 gjelder miljøgebyr.

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	9 911
1570 Andre kortsiktige fordringer	130	358
<b>Sum</b>	<b>130</b>	<b>10 269</b>

Føring på konto 1570 gjelder renter for 2021 fra Klare Finans AS.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hegdehaugsveien 5

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	24 619	88 916	113 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>24 619</b>	<b>88 916</b>	<b>113 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>24 619</b>	<b>88 916</b>	<b>113 535</b>



## Noter årsregnskap 2021 Sameiet Hegdehaugsveien 5

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Rørfornyelse, innfrielse av lån nr. 1213.05.60308
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136149324</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2018
<b>Rentesats:</b>	3.45 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2035
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 231 500
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	863 773
<b>Avdrag i perioden:</b>	480 901
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>382 872</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	259 246

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136149324	6	15 125	90 750
	10	11 288	112 880
	5	11 062	55 310
	1	10 836	10 836
	5	10 385	51 925
	2	8 127	16 254
	5	7 450	37 250
	1	4 967	4 967
	1	2 709	2 709

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	85 908	32 011
<b>Sum</b>	<b>85 908</b>	<b>32 011</b>

Konto 2937 gjelder strøm og nettleie for desember 2021. Faktura blir betalt i 2022



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hegdehaugsveien 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hegdehaugsveien 5**

Styreleder	Hans-Ottar Riiser (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Even Hauger (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Saulius Bulavas (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Camilla Selma Olberg (sign.)	12.04.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 5

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hegdehaugsveien 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

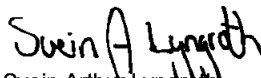
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. april 2022  
KPMG

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor