



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSYKIA DRIFT AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Fegth Kvakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	75 760	5 570
Sum kostnader		75 760	5 570
Driftsresultat		-75 760	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	2
Annen finansinntekt	7	28 999 578	
Sum finansinntekter		28 999 703	2
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	698 897	
Annen rentekostnad		16 714	
Annen finanskostnad	7	29 811 783	
Sum finanskostnader		30 527 393	
Netto finans		-1 527 690	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 603 450	-5 568
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 603 450	-5 568
Årsresultat	5	-1 603 450	-5 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 603 450	-5 568
Totalresultat		-1 603 450	-5 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 603 450	-5 568
Sum overføringer og disponeringer		-1 603 450	-5 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		30 000
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			8 739 269
Sum fordringer			8 739 269
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6	588 278	
Sum investeringer		588 278	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 451	432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 451	432
Sum omløpsmidler		603 730	8 739 701
SUM EIENDELER		603 730	8 769 701

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		218 751	8 418 701
Sum innskutt egenkapital		568 751	8 768 701
Sum egenkapital	5	568 751	8 768 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 229	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 750	1 000
Sum kortsiktig gjeld		34 979	1 000
Sum gjeld		34 979	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 730	8 769 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531436

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 156 046
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TFK INVEST AS
Forretningsadresse: C/o Thor Kvakkestad
Broveien 15
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Fegth Kvakkestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 923 156 046
TFK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	75 760	5 570
Sum kostnader		75 760	5 570
Driftsresultat		-75 760	-5 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	2
Annen finansinntekt	7	28 999 578	
Sum finansinntekter		28 999 703	2
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	698 897	
Annen rentekostnad		16 714	
Annen finanskostnad	7	29 811 783	
Sum finanskostnader		30 527 393	
Netto finans		-1 527 690	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 603 450	-5 568
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 603 450	-5 568
Årsresultat	5	-1 603 450	-5 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 603 450	-5 568
Totalresultat		-1 603 450	-5 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 603 450	-5 568
Sum overføringer og disponeringer		-1 603 450	-5 568



Organisasjonsnr: 923 156 046
TFK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7		30 000
-----------------------------	---	--	--------

Sum finansielle anleggsmidler			30 000
--------------------------------------	--	--	---------------

Sum anleggsmidler		0	30 000
--------------------------	--	----------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer			8 739 269
-------------------	--	--	-----------

Sum fordringer			8 739 269
-----------------------	--	--	------------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6		
-----------------------	---	--	--

Markedsbaserte obligasjoner	6		
-----------------------------	---	--	--

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter	6		
--------------------------	---	--	--

Andre finansielle			
-------------------	--	--	--

instrumenter	6	588 278	
--------------	---	---------	--

Sum investeringer		588 278	
--------------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 451	432
----------------------------------	--	--------	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 451	432
--	--	---------------	------------

Sum omløpsmidler		603 730	8 739 701
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		603 730	8 769 701
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	350 000	350 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		218 751	8 418 701
----------	--	---------	-----------

Sum innskutt egenkapital		568 751	8 768 701
---------------------------------	--	----------------	------------------



Sum egenkapital	5	568 751	8 768 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 229	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 750	1 000
Sum kortsiktig gjeld		34 979	1 000
Sum gjeld		34 979	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 730	8 769 701



Organisasjonsnr: 923 156 046
TFK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500.00	100.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thor Fegth Kvakkestad	3500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Munkedamsveien Eiendom AS	0.00%	0.00%	124405.00	653283.41
------------------------------	-------	-------	-----------	-----------



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i

TFK Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TFK Invest AS som viser et underskudd på kr 1.603.450. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 29.06.2021

Mazars AS

Rune Jalving

Statsautorisert revisor



TFK Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	75 760	5 570
Sum driftskostnader		75 760	5 570
Driftsresultat		-75 760	-5 570
Annen renteinntekt		125	2
Annen finansinntekt	7	28 999 578	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	698 897	0
Annen rentekostnad		16 714	0
Annen finanskostnad	7	29 811 783	0
Resultat av finansposter		-1 527 690	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 603 450	-5 568
Årsresultat	5	-1 603 450	-5 568
Overføringer			
Overført fra overkurs		1 603 450	5 568
Sum overføringer		-1 603 450	-5 568



TFK Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	8 739 269
Sum fordringer		0	8 739 269
Andre finansielle instrumenter	6	588 278	0
Sum investeringer		588 278	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 451	432
Sum omløpsmidler		603 730	8 739 701
Sum eiendeler		603 730	8 769 701

TFK Invest AS

Side 2



TFK Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Overkurs		218 751	8 418 701
Sum innskutt egenkapital		568 751	8 768 701
Sum egenkapital	5	568 751	8 768 701
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 229	0
Annen kortsiktig gjeld		18 750	1 000
Sum kortsiktig gjeld		34 979	1 000
Sum gjeld		34 979	1 000
Sum egenkapital og gjeld		603 730	8 769 701

Oslo, 29.06.2021
Styret i TFK Invest AS



Thor Fegth Kvakkestad
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til ansatte eller styret. Selskapet er ikke omfattet av lov om OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 58 750.

Beløpene er inklusive mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 603 450	-5 568
Permanente forskjeller	-27 910 170	0
Skattepliktig inntekt	-29 513 620	-5 568
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 519 188	-5 568	29 513 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 519 188	5 568	-29 513 620
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TFK Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	100,0	350 000
Sum	3 500		350 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Fegth Kvakkestad	3 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Fegth Kvakkestad	styreleder	3 500
Totalt antall aksjer		3 500

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	350 000	8 418 701	8 768 701
Årets resultat		-1 603 450	-1 603 450
Tilleggsutbytte		-6 596 500	-6 596 500
Pr 31.12.2020	350 000	218 751	568 751

Note 6 Investeringer i aksjer og andre verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi	Årets verdiendring
Finansielle instrumenter	1 285 232	588 278	588 278	-696 954

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurderes til markedsverdi på balansedagen.



Note 7 Finansinntekter og finanskostnader

	2020	2019
Annen finansinntekt		
Gevinst ved realisasjon av aksjer *	28 999 578	0
Sum	28 999 578	0
Annen finanskostnad		
Tap ved realisasjon av aksjer og andre verdipapirer	29 811 783	0
Sum	29 811 783	0

Gevinsten knytter seg til salg av aksjene i datterselskapet Munkedamsveien Eiendom AS (100%).