



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 044 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENLØKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: O. Skasliens veg 48
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stenløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	131 544	199 479
Annen driftskostnad	3	102 379	111 484
Sum kostnader		233 923	310 963
Driftsresultat		2 166 077	2 089 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 574	7 454
Annen finansinntekt		1 435	1 352
Sum finansinntekter		72 009	8 806
Annen rentekostnad		251 651	243 187
Sum finanskostnader		251 651	243 187
Netto finans		-179 642	-234 382
Ordinært resultat før skattekostnad		1 986 434	1 854 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	430 088	413 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 556 346	1 441 512
Årsresultat		1 556 346	1 441 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 556 346	1 441 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 556 346	1 441 512
Sum overføringer og disponeringer		1 556 346	1 441 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 359 501	4 491 044
Sum varige driftsmidler		4 359 501	4 491 044
Sum anleggsmidler		4 359 501	4 491 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 973	4 755
Sum fordringer		4 973	4 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 377 750	3 656 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 377 750	3 656 377
Sum omløpsmidler		5 382 724	3 661 132
SUM EIENDELER		9 742 224	8 152 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 227 525	2 671 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 227 525	2 671 178
Sum egenkapital		4 245 525	2 689 178
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld		467 095	447 966
Sum annen langsiktig gjeld		4 967 095	4 947 966
Sum langsiktig gjeld		4 967 095	4 947 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 059
Betalbar skatt	4	430 088	413 144
Skyldig offentlige avgifter		99 516	99 829
Sum kortsiktig gjeld		529 604	515 032
Sum gjeld		5 496 699	5 462 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 742 224	8 152 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345851

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 044 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENLØKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: O. Skasliens veg 48
7340 OPPDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Stenløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 044 135
STENLØKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum inntekter		2 400 000	2 400 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	131 544	199 479
Annen driftskostnad	3	102 379	111 484
Sum kostnader		233 923	310 963
Driftsresultat		2 166 077	2 089 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		70 574	7 454
Annen finansinntekt		1 435	1 352
Sum finansinntekter		72 009	8 806
Annen rentekostnad		251 651	243 187
Sum finanskostnader		251 651	243 187
Netto finans		-179 642	-234 382
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	430 088	413 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 556 346	1 441 512
Årsresultat		1 556 346	1 441 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 556 346	1 441 512
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 556 346	1 441 512
Sum overføringer og disponeringer		1 556 346	1 441 512



Organisasjonsnr: 916 044 135
STENLØKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 359 501	4 491 044
Sum varige driftsmidler		4 359 501	4 491 044

Sum anleggsmidler		4 359 501	4 491 044
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 973	4 755
Sum fordringer		4 973	4 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 377 750	3 656 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 377 750	3 656 377

Sum omløpsmidler		5 382 724	3 661 132
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 742 224	8 152 176
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	4 227 525	2 671 178
Sum opptjent egenkapital		4 227 525	2 671 178

Sum egenkapital		4 245 525	2 689 178
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 500 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld		467 095	447 966
Sum annen langsiktig gjeld		4 967 095	4 947 966
Sum langsiktig gjeld		4 967 095	4 947 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 059
Betalbar skatt	4	430 088	413 144
Skyldig offentlige avgifter		99 516	99 829
Sum kortsiktig gjeld		529 604	515 032
Sum gjeld		5 496 699	5 462 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 742 224	8 152 176



Organisasjonsnr: 916 044 135
STENLØKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stenløkk Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916044135

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no





Stenløkk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2222	31.12.2121
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 400 000	2 400 000
Sum driftsinntekter		2 400 000	2 400 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	131 544	199 479
Annen driftskostnad	3	102 379	111 484
Sum driftskostnader		233 923	310 963
DRIFTSRESULTAT		2 166 077	2 089 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		70 574	7 454
Annen finansinntekt		1 435	1 352
Sum finansinntekter		72 009	8 806
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		251 651	243 187
Sum finanskostnader		251 651	243 187
NETTO FINANSPOSTER		(179 642)	(234 382)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 986 434	1 854 656
Skattekostnad på ordinært resultat	4	430 088	413 144
ORDINÆRT RESULTAT		1 556 346	1 441 512
ÅRSRESULTAT		1 556 346	1 441 512
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 556 346	1 441 512
SUM OVERF. OG DISP.		1 556 346	1 441 512



Stenløkk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 359 501	4 491 044
Sum varige driftsmidler		4 359 501	4 491 044
SUM ANLEGGSMIDLER		4 359 501	4 491 044
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 973	4 755
Sum fordringer		4 973	4 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 377 750	3 656 377
SUM OMLØPSMIDLER		5 382 724	3 661 132
SUM EIENDELER		9 742 224	8 152 176



Stenløkk Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

	Note	31.12.2222	31.12.2121
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 227 525	2 671 178
Sum opptjent egenkapital		4 227 525	2 671 178
SUM EGENKAPITAL		4 245 525	2 689 178
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 500 000	4 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		467 095	447 966
Sum annen langsiktig gjeld		4 967 095	4 947 966
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 967 095	4 947 966
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 059
Betalbar skatt	4	430 088	413 144
Skyldig offentlige avgifter		99 516	99 829
SUM KORTSIKTIG GJELD		529 604	515 032
SUM GJELD		5 496 699	5 462 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 742 224	8 152 176

OPPDAL den 21.03.2023

Norvald Veland
Styreleder

Terje Stenløkk
Daglig leder / Styremedlem

Stig Erik Stenløkk
Styremedlem



Stenløkk Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Stenløkk Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 399 785	26 499	736 179	8 162 463
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 399 785	26 499	736 179	8 162 463
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 908 741	26 499	736 179	3 671 419
+ Ordinære avskrivninger	131 544	0	0	131 544
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 040 284	26 499	736 179	3 802 963
Balansført verdi pr 31/12	4 359 501	0	0	4 359 501
Prosentats for ord. avskr.	3-20	20-20	20-20	

Note 2 - Gjeld og pantsettelsler

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 362 500 og pr 31.12. i fjor kr 2 812 500.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 500 000	4 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer og andre fordringer	1 200 000	1 200 000
Fast eiendom Oppdal Kommune gnr.280 bnr. 249	10 000 000	10 000 000
Sum pantsatte eiendeler	11 200 000	11 200 000

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke betalt inn OTP.

Selskapet har ikke ytet godtgjørelse til styret i 2022.

Selskapet har fravalgt revisor og har dermed ikke revisjonskostnader i 2022.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	1 986 434
Permanente og andre forskjeller	-182



Stenløkk Eiendom AS

Noter 2022

Endring i midlertidige forskjeller	-31 307
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	1 954 946

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	430 088
= Sum betalbar skatt	430 088
= Ordinær skattekostnad	430 088

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	430 088
= Betalbar skatt i balansen	430 088

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 262 727	-1 294 034
+ Fordringer	-235 873	-235 873
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 498 597	1 529 904
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 498 597	1 529 904

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-12 000	2 671 178	2 689 178
+Fra årets resultat			1 556 346	1 556 346
=Pr 31.12.	30 000	-12 000	4 227 525	4 245 525

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terje Stenløkk Holding AS	917 105 561	50	50,00 %
Stig Stenløkk Holding AS	917 105 626	50	50,00 %