



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 130
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aleksander Nemeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 063 093	2 010 940
Sum inntekter		2 063 093	2 010 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 003	481 600
Annen driftskostnad	2	23 747	17 129
Sum kostnader		437 750	498 729
Driftsresultat		1 625 343	1 512 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 794	23 905
Sum finansinntekter		20 794	23 905
Annen rentekostnad		784 334	916 471
Sum finanskostnader		784 334	916 471
Netto finans		-763 541	-892 567
Resultat før skattekostnad		861 803	619 645
Skattekostnad på resultat	3	201 390	158 776
Årsresultat		660 413	460 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 412	460 869
Totalresultat		660 412	460 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	605 411	460 869
Avsatt til annen egenkapital	4	55 002	
Sum overføringer og disponeringer		660 413	460 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 371 515	10 785 518
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 371 515	10 785 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		10 371 515	10 785 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 322	30 632
Konsernfordringer	6	840 789	838 914
Sum fordringer		887 112	869 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 439	802 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 439	802 690
Sum omløpsmidler		2 008 551	1 672 237
SUM EIENDELER		12 380 066	12 457 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 520	1 520
Sum innskutt egenkapital		101 520	101 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 002	
Udekket tap	4		605 411
Sum opptjent egenkapital		55 002	-605 411
Sum egenkapital		156 521	-503 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 750 000	12 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 750 000	12 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 478	45 044
Betalbar skatt	3	201 390	158 776
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		222 677	257 826
Sum kortsiktig gjeld		473 544	461 646
Sum gjeld		12 223 544	12 961 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 380 066	12 457 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378548

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 888 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 130
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jens Aleksander Nemeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 888 161
ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 063 093	2 010 940
Sum inntekter		2 063 093	2 010 940
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 003	481 600
Annen driftskostnad	2	23 747	17 129
Sum kostnader		437 750	498 729
Driftsresultat		1 625 343	1 512 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 794	23 905
Sum finansinntekter		20 794	23 905
Annen rentekostnad		784 334	916 471
Sum finanskostnader		784 334	916 471
Netto finans		-763 541	-892 567
Resultat før skattekostnad		861 803	619 645
Skattekostnad på resultat	3	201 390	158 776
Årsresultat		660 413	460 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 412	460 869
Totalresultat		660 412	460 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	605 411	460 869
Avsatt til annen egenkapital	4	55 002	
Sum overføringer og disponeringer		660 413	460 869



Organisasjonsnr: 994 888 161
ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	10 371 515	10 785 518
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 371 515	10 785 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		10 371 515	10 785 518
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		46 322	30 632
Konsernfordringer	6	840 789	838 914
Sum fordringer		887 112	869 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 121 439	802 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 121 439	802 690
Sum omløpsmidler		2 008 551	1 672 237
SUM EIENDELER		12 380 066	12 457 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 520	1 520
Sum innskutt egenkapital		101 520	101 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	55 002	
Udekket tap	4		605 411
Sum opptjent egenkapital		55 002	-605 411
Sum egenkapital		156 521	-503 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 750 000	12 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000	12 500 000
Sum langsiktig gjeld		11 750 000	12 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 478	45 044
Betalbar skatt	3	201 390	158 776
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		222 677	257 826
Sum kortsiktig gjeld		473 544	461 646
Sum gjeld		12 223 544	12 961 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 380 066	12 457 754



Organisasjonsnr: 994 888 161
ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Orstadvegen 130 Klepp AS

Organisasjonsnr: 994 888 161



Resultatregnskap

Orstadvegen 130 Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		2 063 093	2 010 940
Sum driftsinntekter		2 063 093	2 010 940
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 003	481 600
Annen driftskostnad	2	23 747	17 129
Sum driftskostnader		437 750	498 729
Driftsresultat		1 625 343	1 512 211
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 794	23 905
Annen rentekostnad		784 334	916 471
Resultat av finansposter		-763 541	-892 567
Resultat før skattekostnad		861 803	619 645
Skattekostnad på resultat	3	201 390	158 776
Årsresultat		660 413	460 869
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	605 411	460 869
Avsatt til annen egenkapital	4	55 002	0
Sum overføringer		660 413	460 869



Balanse
Orstadvegen 130 Klepp AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	10 371 515	10 785 518
Sum varige driftsmidler		<u>10 371 515</u>	<u>10 785 518</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 371 515</u>	<u>10 785 518</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		46 322	30 632
Konsernfordringer	6	840 789	838 914
Sum fordringer		<u>887 112</u>	<u>869 546</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 121 439	802 690
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 121 439</u>	<u>802 690</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 008 551</u>	<u>1 672 237</u>
Sum eiendeler		<u>12 380 066</u>	<u>12 457 754</u>



Balanse
Orstadvegen 130 Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 520	1 520
Sum innskutt egenkapital		101 520	101 520
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	55 002	0
Udekket tap	4	0	-605 411
Sum opptjent egenkapital		55 002	-605 411
Sum egenkapital		156 521	-503 891
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 750 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 750 000	12 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 478	45 044
Betalbar skatt	3	201 390	158 776
Annen kortsiktig gjeld		222 677	257 826
Sum kortsiktig gjeld		473 544	461 646
Sum gjeld		12 223 544	12 961 646
Sum egenkapital og gjeld		12 380 066	12 457 754

Klepp
Styret i Orstadvegen 130 Klepp AS

Jens Aleksander Nemeth
Styreleder

Kjetil Laland
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2025

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av kjøp og salg, herunder utleie og drift av fast eiendom, samt å delta i andre selskaper med lignende formål, og holder til i Klepp kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 723 218	75 000	18 798 218
= Anskaffelseskost 31.12.25	18 723 218	75 000	18 798 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	8 351 703	75 000	8 426 703
= Bokført verdi 31.12.25	10 371 515	0	10 371 515
Årets ordinære avskrivninger	414 003		414 003
Økonomisk levetid	10-25 år	0-5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Orstadvegen 130 Klepp AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 390	158 776
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	201 390	158 776
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	861 803	619 645
Permanente forskjeller	0	3 488
Endring i midlertidige forskjeller	53 608	98 574
Skattepliktig inntekt	915 410	721 707
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 390	158 776
Sum betalbar skatt i balansen	201 390	158 776

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 743 861	-1 690 253	53 608
Sum	-1 743 861	-1 690 253	53 608
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 743 861	1 690 253	-53 608
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/ Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	1 520	-605 411	-503 891
Årets resultat			660 413	660 413
Pr 31.12.2025	100 000	1 520	55 002	156 521

Note 5 Gjeld og forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 750 000	12 500 000
Sum	11 750 000	12 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 371 515	10 785 518
Sum	10 371 515	10 785 518

Langsiktig gjeld har løpetid frem til 2043.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Andre fordringer	840 789	838 914

Selskapet har ved årsslutt en fordring på kr 840 789 mot morselskapet, Hem Solutions Holding AS.



Noter til regnskapet 2025

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orstadvegen 130 Klepp AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hem Solutions Holding AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Type eierskap	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Jens Aleksander Nemeth	Styreleder	Indirekte	Hem Solutions Holding AS	500	50
Kjetil Laland	Styremedlem/ daglig leder	Indirekte	Hem Solutions Holding AS	500	50
Totalt antall aksjer				1 000	100