



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 214 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG MIDT NORGE AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 842 620	1 714 725
Annen inntekt		15 000	435 363
Sum inntekter		4 857 620	2 150 088
Kostnader			
Varekostnad og fremmedytelser		2 763 203	581 767
Lønnskostnad	1	1 950 701	867 469
Avskrivning på varige driftsmidler	2	178 000	126 145
Annen driftskostnad	1	662 830	529 330
Sum kostnader		5 554 733	2 104 711
Driftsresultat		-697 113	45 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	122 802
Sum finansinntekter		231	122 802
Annen rentekostnad		72 341	61 643
Annen finanskostnad			215
Sum finanskostnader		72 341	61 858
Netto finans		-72 110	60 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-769 224	106 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-169 231	23 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-599 993	82 931
Årsresultat		-599 993	82 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-599 993	82 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-599 993	82 931
Sum overføringer og disponeringer		-599 993	82 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		195 574	26 343
Sum immaterielle eiendeler		195 574	26 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 221 000	1 247 000
Maskiner og anlegg	2	242 000	394 000
Sum varige driftsmidler		1 463 000	1 641 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		5 616	32 877
Sum finansielle anleggsmidler		5 616	32 877
Sum anleggsmidler		1 664 190	1 700 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 395	87 710
Andre fordringer		325 215	950 843
Sum fordringer		465 610	1 038 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 743	189 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 743	189 373
Sum omløpsmidler		1 072 353	1 227 925
SUM EIENDELER		2 736 544	2 928 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	687 823	87 830
Sum opptjent egenkapital		-687 823	-87 830
Sum egenkapital		-657 823	-57 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 926 403	2 342 382
Sum annen langsiktig gjeld		1 926 403	2 342 382
Sum langsiktig gjeld		1 926 403	2 342 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798 836	338 056
Skyldig offentlige avgifter		357 706	169 971
Annen kortsiktig gjeld		311 421	135 566
Sum kortsiktig gjeld		1 467 963	643 594
Sum gjeld		3 394 366	2 985 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 544	2 928 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 872216

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 214 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGG MIDT NORGE AS
Forretningsadresse: Thorry Kiærs veg 9
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 819 214 662
BOLIGBYGG MIDT NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 842 620	1 714 725
Annen inntekt		15 000	435 363
Sum inntekter		4 857 620	2 150 088
Kostnader			
Varekostnad og fremmedytelser		2 763 203	581 767
Lønnskostnad	1	1 950 701	867 469
Avskrivning på varige driftsmidler	2	178 000	126 145
Annen driftskostnad	1	662 830	529 330
Sum kostnader		5 554 733	2 104 711
Driftsresultat		-697 113	45 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		231	122 802
Sum finansinntekter		231	122 802
Annen rentekostnad		72 341	61 643
Annen finanskostnad			215
Sum finanskostnader		72 341	61 858
Netto finans		-72 110	60 944
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-169 231	23 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		-599 993	82 931
Årsresultat		-599 993	82 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-599 993	82 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-599 993	82 931
Sum overføringer og disponeringer		-599 993	82 931



Organisasjonsnr: 819 214 662
BOLIGBYGG MIDT NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 195 574 26 343
Sum immaterielle eiendeler 195 574 26 343

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 1 221 000 1 247 000
Maskiner og anlegg 2 242 000 394 000
Sum varige driftsmidler 1 463 000 1 641 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer 5 616 32 877
Sum finansielle anleggsmidler 5 616 32 877

Sum anleggsmidler 1 664 190 1 700 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 140 395 87 710
Andre fordringer 325 215 950 843
Sum fordringer 465 610 1 038 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 606 743 189 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 606 743 189 373

Sum omløpsmidler 1 072 353 1 227 925

SUM EIENDELER 2 736 544 2 928 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	687 823	87 830
Sum opptjent egenkapital		-687 823	-87 830
Sum egenkapital		-657 823	-57 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 926 403	2 342 382
Sum annen langsiktig gjeld		1 926 403	2 342 382
Sum langsiktig gjeld		1 926 403	2 342 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		798 836	338 056
Skyldig offentlige avgifter		357 706	169 971
Annen kortsiktig gjeld		311 421	135 566
Sum kortsiktig gjeld		1 467 963	643 594
Sum gjeld		3 394 366	2 985 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 544	2 928 146



Organisasjonsnr: 819 214 662
BOLIGBYGG MIDT NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120000.00	0.25	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vågen Holding AS	40000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ronny Dahl	40000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Eiendom Invest AS	40000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	120000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsoppgjør 2020
for**

Boligbygg Midt Norge AS

Foretaksnr. 819214662

..



Boligbygg Midt Norge AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 842 620	1 714 725
Annen inntekt		15 000	435 363
Sum driftsinntekter		4 857 620	2 150 088
Driftskostnader			
Varekostnad og fremmedytelser		2 763 203	581 767
Lønnskostnad	1	1 950 701	867 469
Avskrivning på varige driftsmidler	2	178 000	126 145
Annen driftskostnad	1	662 830	529 330
Sum driftskostnader		5 554 733	2 104 711
DRIFTSRESULTAT		-697 113	45 377
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		231	122 802
Sum finansinntekter		231	122 802
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72 341	61 643
Annen finanskostnad		0	215
Sum finanskostnader		72 341	61 858
NETTO FINANSPOSTER		-72 110	60 944
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-769 224	106 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-169 231	23 391
ORDINÆRT RESULTAT		-599 993	82 931
ÅRSRESULTAT		-599 993	82 931
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	-599 993	82 931
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-599 993	82 931



Boligbygg Midt Norge AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		195 574	26 343
Sum immaterielle eiendeler		195 574	26 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 221 000	1 247 000
Maskiner og anlegg	2	242 000	394 000
Sum varige driftsmidler		1 463 000	1 641 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		5 616	32 877
Sum finansielle anleggsmidler		5 616	32 877
SUM ANLEGGSMIDLER		1 664 190	1 700 220
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		140 395	87 710
Andre fordringer		325 215	950 843
Sum fordringer		465 610	1 038 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.		606 743	189 373
SUM OMLØPSMIDLER		1 072 353	1 227 925
SUM EIENDELER		2 736 544	2 928 146



Boligbygg Midt Norge AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-687 823	-87 830
Sum opptjent egenkapital		-687 823	-87 830
SUM EGENKAPITAL		-657 823	-57 830
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 926 403	2 342 382
Sum annen langsiktig gjeld		1 926 403	2 342 382
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 926 403	2 342 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		798 836	338 056
Skyldig offentlige avgifter		357 706	169 971
Annen kortsiktig gjeld		311 421	135 566
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 467 963	643 594
SUM GJELD		3 394 366	2 985 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 736 544	2 928 146

30.06.2021

Erling Høvik
Styrets leder

Paul Richard Vågen
Styremedlem



Boligbygg Midt Norge AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsreglene for små foretak er i henhold til lovens bestemmelser benyttet for årsregnskapet og noteopplysninger.

Driftsinntekter

Inntektsføring foretas ved opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligbygg Midt Norge AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har 6 ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 700 687	749 261
Arbeidsgiveravgift	240 374	106 178
Andre lønnsrelaterte ytelser	9 640	12 031
Totalt	1 950 701	867 469

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter bygninger og annen fast eie	Maskiner og anleg	
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 299 825	725 000	2 024 825
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 299 825	725 000	2 024 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	52 825	331 000	383 825
+ Ordinære avskrivninger	26 000	152 000	178 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	78 825	483 000	561 825
Balanseført verdi pr 31/12	1 221 000	242 000	1 463 000
Prosentstøt for ord. avskr.	2-2	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-169 231
= Ordinær skattekostnad	-169 231
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Boligbygg Midt Norge AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 120 000 aksjer hver pålydende kr 0,25, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjeeiere:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eiendom Invest AS	40 000
Ronny Dahl	40 000
Vågen Holding AS	40 000
	<hr/>
	120 000

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	30 000	0	-87 830	-57 830
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-599 993	-599 993
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	30 000	0	-687 823	-657 823

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 710 000.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1 944 000
Pantsatte eiendeler:	
Eiendom	1 299 000

Note 6 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-769 224
Skattekostnad	-169 231
Årets resultat	-599 993

Overføringer

Udekket tap til fremføring	599 993
----------------------------	---------

Til disposisjon	0
------------------------	----------