



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 224 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM UTBYGGING II AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 185	30 567
Sum kostnader		13 185	30 567
Driftsresultat		-13 185	-30 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	268
Sum finansinntekter		73	268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	608 732	512 632
Sum finanskostnader		608 732	512 632
Netto finans		-608 659	-512 364
Resultat før skattekostnad		-621 844	-542 931
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-621 844	-542 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-621 844	-542 931
Totalresultat		-621 844	-542 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-621 844	-542 931
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-621 844	-542 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 336 249	7 336 249
Sum varer		7 336 249	7 336 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 756	2 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756	2 568
Sum omløpsmidler		7 338 004	7 338 816
SUM EIENDELER		7 338 004	7 338 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 775 890	1 154 046
Sum opptjent egenkapital		-1 775 890	-1 154 046
Sum egenkapital		-1 675 890	-1 054 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	8 405 162	7 880 230
Sum annen langsiktig gjeld		8 405 162	7 880 230
Sum langsiktig gjeld		8 405 162	7 880 230
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		608 732	512 632
Sum kortsiktig gjeld		608 732	512 632
Sum gjeld		9 013 894	8 392 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 004	7 338 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688979

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 224 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKREM UTBYGGING II AS
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Eidsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 913 224 663
EIKREM UTBYGGING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 185	30 567
Sum kostnader		13 185	30 567
Driftsresultat		-13 185	-30 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	268
Sum finansinntekter		73	268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	608 732	512 632
Sum finanskostnader		608 732	512 632
Netto finans		-608 659	-512 364
Resultat før skattekostnad		-621 844	-542 931
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-621 844	-542 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-621 844	-542 931
Totalresultat		-621 844	-542 931
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3	-621 844	-542 931
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-621 844	-542 931



Organisasjonsnr: 913 224 663
EIKREM UTBYGGING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 336 249	7 336 249
Sum varer		7 336 249	7 336 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 756	2 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756	2 568
Sum omløpsmidler		7 338 004	7 338 816
SUM EIENDELER		7 338 004	7 338 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 775 890	1 154 046
Sum opptjent egenkapital		-1 775 890	-1 154 046
Sum egenkapital		-1 675 890	-1 054 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	8 405 162	7 880 230
Sum annen langsiktig gjeld		8 405 162	7 880 230
Sum langsiktig gjeld		8 405 162	7 880 230



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld		608 732	512 632
Sum kortsiktig gjeld		608 732	512 632
Sum gjeld		9 013 894	8 392 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 338 004	7 338 816



Organisasjonsnr: 913 224 663
EIKREM UTBYGGING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Eikrem Utbygging II AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 185	30 567
Sum driftskostnader		13 185	30 567
Driftsresultat		-13 185	-30 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	268
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	608 732	512 632
Resultat av finansposter		-608 659	-512 364
Resultat før skattekostnad		-621 844	-542 931
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-621 844	-542 931
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	621 844	542 931
Sum overføringer		-621 844	-542 931



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	7 336 249	7 336 249
Sum varer		<u>7 336 249</u>	<u>7 336 249</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 756	2 568
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 756</u>	<u>2 568</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 338 004</u>	<u>7 338 816</u>
Sum eiendeler		<u>7 338 004</u>	<u>7 338 816</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 775 890	-1 154 046
Sum opptjent egenkapital		-1 775 890	-1 154 046
Sum egenkapital		-1 675 890	-1 054 046
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	8 405 162	7 880 230
Sum annen langsiktig gjeld		8 405 162	7 880 230
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		608 732	512 632
Sum kortsiktig gjeld		608 732	512 632
Sum gjeld		9 013 894	8 392 862
Sum egenkapital og gjeld		7 338 004	7 338 816

Molde, 19.06.2025
Styret i Eikrem Utbygging II AS

Erik Berg
styreleder

Halstein Kvisvik
styremedlem

Lars Christian Lie
styremedlem

Bjarne Lie
styremedlem

Ole Jakob Valla Strandhagen
styremedlem

Rolf Eidsæter
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt fast ansatte gjennom året og dermed ingen årsverk sysselsatt.

Note 1 - Mellomværende med nærstående parter

Langsiktig konserngjeld består i sin helhet av gjeld til Eikrem Utbygging AS. Gjelden er rentebærende. Gjelden skal gjøres opp når selskapet har fått på plass nødvendig bankfinansiering av planlagt utbygging.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-621 844	-542 931
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 775 890	-1 154 046	621 844
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 775 890	1 154 046	-621 844
Utsatt skattefordel (22 %)	-390 696	-253 890	136 806

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-1 154 046	-1 054 046
Årets resultat		-621 844	-621 844
Pr 31.12	100 000	-1 775 890	-1 675 890

Selskapet har ingen aktivitet og dermed også minimalt med kostnader. Eierne sørger for tilstrekkelig tilførsel av likvider for å sikre fortsatt drift.

Note 4 - Varelager

Selskapets varelager består i av verdier av tomt som skal bebygges og selges. Hjemmel til denne tomten er ikke overført fra selger pr 31.12.2024.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Eikrem Utbygging li AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eikrem Utbygging li AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HZ45F-6EEHE-S2VTM-ESCUU-OCJ78-XCNUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 09:46:17 UTC



Penneo Dokumentmøkket: HZ45F-6EEHE-S2V7M-ESCJU-OCJ78-XCNUW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.