



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 387 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 978 028	12 914 818
Annen driftsinntekt		1 230 362	
Sum inntekter		15 208 390	12 914 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 587 181	2 544 481
Annen driftskostnad	2	4 502 161	3 470 871
Sum kostnader		7 089 342	6 015 352
Driftsresultat		8 119 047	6 899 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252 151	197 993
Annen renteinntekt		20 992	5 697
Sum finansinntekter		273 143	203 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		974 188	936 126
Annen rentekostnad		3 614 711	3 367 450
Sum finanskostnader		4 588 900	4 303 576
Netto finans		-4 315 757	-4 099 886
Ordinært resultat før skattekostnad		3 803 290	2 799 580
Skattekostnad på resultat	8	836 724	615 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 966 566	2 183 672
Årsresultat	1, 7	2 966 566	2 183 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 966 566	2 183 672
Totalresultat		2 966 566	2 183 672
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		1 471 860	259 452
Avsatt til annen egenkapital		1 494 706	1 924 220
Sum overføringer og disponeringer		2 966 566	2 183 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	163 933 843	165 008 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	163 933 843	165 008 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler	9	163 933 843	165 008 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 9	1 918 444	
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	147 882	297 559
Sum fordringer	4, 5	2 066 326	297 559
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 951 590	3 717 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 951 590	3 717 006
Sum omløpsmidler		5 017 916	4 014 564
SUM EIENDELER		168 951 759	169 022 565
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1950 aksjer à kr 150)	6	292 500	292 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer		5 458 006	5 458 006
Overkurs		15 994 962	15 994 962
Sum innskutt egenkapital		21 745 468	21 745 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 098 471	5 603 764
Sum opptjent egenkapital		7 098 471	5 603 764
Sum egenkapital	7	28 843 938	27 349 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 362 922	3 941 338
Sum avsetninger for forpliktelser		4 362 922	3 941 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4, 9	102 795 000	107 415 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		102 795 000	107 415 000
Sum langsiktig gjeld		107 157 923	111 356 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 286 631	1 642 384
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		201 561	
Gjeld til konsernselskaper	5	26 363 614	24 779 590
Annen kortsiktig gjeld		4 098 094	3 895 020
Sum kortsiktig gjeld		32 949 899	30 316 994
Sum gjeld		140 107 822	141 673 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 951 760	169 022 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411994

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 387 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 60 AS
Forretningsadresse: Gamlehaugvegen 20
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Veidung
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 976 387 023
KANALVEIEN 60 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 978 028	12 914 818
Annen driftsinntekt		1 230 362	
Sum inntekter		15 208 390	12 914 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 587 181	2 544 481
Annen driftskostnad	2	4 502 161	3 470 871
Sum kostnader		7 089 342	6 015 352
Driftsresultat		8 119 047	6 899 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		252 151	197 993
Annen renteinntekt		20 992	5 697
Sum finansinntekter		273 143	203 690
Rentekostnad til foretak i samme konsern		974 188	936 126
Annen rentekostnad		3 614 711	3 367 450
Sum finanskostnader		4 588 900	4 303 576
Netto finans		-4 315 757	-4 099 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	836 724	615 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 966 566	2 183 672
Årsresultat	1, 7	2 966 566	2 183 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 966 566	2 183 672
Totalresultat		2 966 566	2 183 672
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 471 860	259 452
Avsatt til annen egenkapital		1 494 706	1 924 220
Sum overføringer og disponeringer		2 966 566	2 183 672





Organisasjonsnr: 976 387 023
KANALVEIEN 60 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	163 933 843	165 008 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	163 933 843	165 008 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler	9	163 933 843	165 008 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 9	1 918 444	
Andre kortsiktige fordringer	4, 9	147 882	297 559
Sum fordringer	4, 5	2 066 326	297 559

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 951 590	3 717 006
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 951 590	3 717 006
Sum omløpsmidler		5 017 916	4 014 564

SUM EIENDELER		168 951 759	169 022 565
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1950 aksjer à kr 150)	6	292 500	292 500
Beholdning av egne aksjer		5 458 006	5 458 006
Overkurs		15 994 962	15 994 962



Sum innskutt egenkapital		21 745 468	21 745 468
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 098 471	5 603 764
Sum opptjent egenkapital		7 098 471	5 603 764
Sum egenkapital	7	28 843 938	27 349 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	4 362 922	3 941 338
Sum avsetninger for forpliktelser		4 362 922	3 941 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4, 9	102 795 000	107 415 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		102 795 000	107 415 000
Sum langsiktig gjeld		107 157 923	111 356 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	2 286 631	1 642 384
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		201 561	
Gjeld til konsernselskaper	5	26 363 614	24 779 590
Annen kortsiktig gjeld		4 098 094	3 895 020
Sum kortsiktig gjeld		32 949 899	30 316 994
Sum gjeld		140 107 822	141 673 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		168 951 760	169 022 565



Organisasjonsnr: 976 387 023
KANALVEIEN 60 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kanalveien 60 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 387 023



Kanalveien 60 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	13 978 028	12 914 818
	Annen driftsinntekt	1 230 362	0
	Sum driftsinntekter	<u>15 208 390</u>	<u>12 914 818</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2 587 181	2 544 481
2	Annen driftskostnad	4 502 161	3 470 871
	Sum driftskostnader	<u>7 089 342</u>	<u>6 015 352</u>
	Driftsresultat	<u>8 119 047</u>	<u>6 899 466</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	252 151	197 993
	Annen renteinntekt	20 992	5 697
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	974 188	936 126
	Annen rentekostnad	3 614 711	3 367 450
	Resultat av finansposter	<u>-4 315 757</u>	<u>-4 099 886</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>3 803 290</u>	<u>2 799 580</u>
8	Skattekostnad på resultat	836 724	615 908
1, 7	Årsresultat	<u>2 966 566</u>	<u>2 183 672</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 494 706	1 924 220
	Avgitt konsernbidrag	1 471 860	259 452
	Sum overføringer	<u>2 966 566</u>	<u>2 183 672</u>



Kanalveien 60 AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	163 933 843	165 008 000
3	Sum varige driftsmidler	<u>163 933 843</u>	<u>165 008 000</u>
	Finansielle anleggsmidler		
9	Sum anleggsmidler	<u>163 933 843</u>	<u>165 008 000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5, 9	Kundefordringer	1 918 444	0
4, 9	Andre kortsiktige fordringer	147 882	297 559
4, 5	Sum fordringer	<u>2 066 326</u>	<u>297 559</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 951 590	3 717 006
	Sum omløpsmidler	<u>5 017 916</u>	<u>4 014 564</u>
	SUM EIENDELER	<u>168 951 759</u>	<u>169 022 565</u>

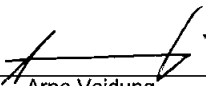


Kanalveien 60 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital (1950 aksjer à kr 150)	292 500	292 500
	Innskutt annen egenkapital	5 458 006	5 458 006
	Overkurs	15 994 962	15 994 962
	Sum innskutt egenkapital	<u>21 745 468</u>	<u>21 745 468</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	7 098 471	5 603 764
	Sum opptjent egenkapital	<u>7 098 471</u>	<u>5 603 764</u>
7	Sum egenkapital	<u>28 843 938</u>	<u>27 349 232</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
8	Utsatt skatt	4 362 922	3 941 338
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>4 362 922</u>	<u>3 941 338</u>
	Annen langsiktig gjeld		
3, 4, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	102 795 000	107 415 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>102 795 000</u>	<u>107 415 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
5	Leverandørgjeld	2 286 631	1 642 384
5	Gjeld til konsernselskaper	26 363 614	24 779 590
	Skyldige offentlige avgifter	201 561	0
	Annen kortsiktig gjeld	4 098 094	3 895 020
	Sum kortsiktig gjeld	<u>32 949 899</u>	<u>30 316 994</u>
	Sum gjeld	<u>140 107 822</u>	<u>141 673 333</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>168 951 760</u>	<u>169 022 565</u>

Bergen,, 10.05.2023


Arne Veidung
styreleder



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmene.

Kostnader til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 36 745 (2021: 32 500)

I tillegg er det kostnadsført kr 11 722 (2021: 10 900) i bistand for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer samt kr 3 103 i annen bistand (2021: 2 900),

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	150 923 259	19 972 708	170 895 967
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 513 024		1 513 024
= Anskaffelseskost 31.12.22	152 436 283	19 972 708	172 408 991
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 475 146		8 475 146
= Bokført verdi 31.12.22	143 961 137	19 972 708	163 933 845
Årets ordinære avskrivninger	2 587 181		2 587 181
Økonomisk levetid	0-70 år		

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	79 200 000	84 600 000



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med foretak i samme konsern:

	Kundefordringer 2022	2021	Kortsiktig gjeld 2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	26 363 614	24 779 590
Sum	0	0	26 363 614	24 779 590

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kanalveien 60 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 950	150	292 500

FAV Eiendomsutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet pr 31.12.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	292 500	15 994 962	5 458 006	5 603 764	27 349 232
Pr 01.01.2022	292 500	15 994 962	5 458 006	5 603 764	27 349 232
Årets resultat				2 966 566	2 966 566
Konsemdrag avgitt				-1 471 860	-1 471 860
Pr 31.12.2022	292 500	15 994 962	5 458 006	7 098 471	28 843 938



Kanalveien 60 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	415 140	73 179
Endring i utsatt skatt	421 584	542 729
Skattekostnad ordinært resultat	836 724	615 908
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 803 290	2 799 580
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 916 291	-2 466 949
Avgitt konsernbidrag	-1 887 000	-332 631
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	415 140	73 179
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-415 140	-73 179
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 056 461	17 915 171	-2 141 291
Fordringer	-225 000	0	225 000
Sum	19 831 461	17 915 171	-1 916 291
Grunnlag for utsatt skatt	19 831 461	17 915 171	-1 916 291
Utsatt skatt (22 %)	4 362 922	3 941 338	-421 584

Note 9 Pantstillelser og garanti

	31.12.2022	31.12.2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-102 795 000	-107 415 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	165 035 709	163 607 136

Selskapets långiver har pantobilgasjon i bygget med kr 223 000 000.

Selskapet har videre stilt kausjon for lån i konsernselskapet FAV Gruppen AS med kr 11 978 304

Selskapet har videre stilt byggherregaranti overfor leverandør via bank med kr 13 139 875



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Kanalveien 60 as

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kanalveien 60 as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 966 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 10. mai 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor