



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 237
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET X
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 886 484	4 779 547
Sum inntekter		4 886 484	4 779 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	138 084	133 705
Annen driftskostnad	3,4	3 245 711	2 797 894
Sum kostnader		3 383 793	2 931 599
Driftsresultat		1 502 691	1 847 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 527	3 428
Sum finanskostnader		246 539	320 279
Netto finans		245 012	316 851
Ordinært resultat før skattekostnad		1 502 689	1 847 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 502 689	1 847 948
Årsresultat	5	1 257 678	1 531 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 457 095	5 457 095
Sum varige driftsmidler		5 457 095	5 457 095
Sum anleggsmidler		5 457 095	5 457 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51	10 906
Andre fordringer		546 756	505 599
Sum fordringer		546 807	516 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378 332	2 015 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378 332	2 015 521
Sum omløpsmidler		2 925 138	2 532 025
SUM EIENDELER		8 382 233	7 989 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 400	10 400
Sum innskutt egenkapital		10 400	10 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 860 413	-8 118 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-6 860 413	-8 118 092
Sum egenkapital	6	-6 850 013	-8 107 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 597 390	14 552 828
Øvrig langsiktig gjeld		1 009 044	1 009 044
Sum annen langsiktig gjeld		14 606 434	15 561 872
Sum langsiktig gjeld		14 606 434	15 561 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		589 388	521 185
Skyldige offentlige avgifter		0	144
Annen kortsiktig gjeld		36 424	13 610
Sum kortsiktig gjeld		625 812	534 939
Sum gjeld		15 232 246	16 096 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 382 233	7 989 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 336338

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 237
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET X
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johannesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 967 050 237
BORETTSLAGET BEKKEFARET X

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 886 484	4 779 547
Sum inntekter		4 886 484	4 779 547
Kostnader			
Lønnskostnad	2	138 084	133 705
Annen driftskostnad	3, 4	3 245 711	2 797 894
Sum kostnader		3 383 793	2 931 599
Driftsresultat		1 502 691	1 847 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 527	3 428
Sum finanskostnader		246 539	320 279
Netto finans		245 012	316 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 502 689	1 847 948
Årsresultat	5	1 257 678	1 531 098



Organisasjonsnr: 967 050 237
BORETTSLAGET BEKKEFARET X

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 457 095	5 457 095
Sum varige driftsmidler		5 457 095	5 457 095
Sum anleggsmidler		5 457 095	5 457 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51	10 906
Andre fordringer		546 756	505 599
Sum fordringer		546 807	516 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378 332	2 015 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 378 332	2 015 521
Sum omløpsmidler		2 925 138	2 532 025
SUM EIENDELER		8 382 233	7 989 120
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 400	10 400
Sum innskutt egenkapital		10 400	10 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 860 413	-8 118 092
Sum opptjent egenkapital		-6 860 413	-8 118 092
Sum egenkapital	6	-6 850 013	-8 107 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 597 390	14 552 828



Øvrig langsiktig gjeld	1 009 044	1 009 044
Sum annen langsiktig gjeld	14 606 434	15 561 872
Sum langsiktig gjeld	14 606 434	15 561 872
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	589 388	521 185
Skyldige offentlige avgifter	0	144
Annen kortsiktig gjeld	36 424	13 610
Sum kortsiktig gjeld	625 812	534 939
Sum gjeld	15 232 246	16 096 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 382 233	7 989 120



Organisasjonsnr: 967 050 237
BORETTSLAGET BEKKEFARET X

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



64 Borettslaget Bekkefaret X

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 690 896	4 574 064	4 874 922
Leieinntekt garasje		38 400	34 300	38 400
Tillegg felleskostnader		157 188	147 183	158 838
Tilskudd		0	24 000	0
Sum inntekter		4 886 484	4 779 547	5 072 160
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	138 084	133 705	126 960
Forretningsførerhonorar		270 696	264 096	285 937
Tilleggstjenester forretningsfører		10 145	19 610	14 164
Revisjonshonorar	3	41 739	21 961	24 400
Drift og vedlikehold	4	655 333	678 417	847 464
TV og/eller internett		473 044	306 593	472 992
Forsikringer		440 372	415 309	470 839
Kommunale avgifter		1 264 077	1 005 679	1 316 232
Energi/strøm		26 802	23 967	25 500
Kontingent Boligbyggelag		31 200	31 200	31 200
Administrasjonskostnader		32 303	31 062	27 210
Sum kostnader		3 383 793	2 931 599	3 642 898
Driftsresultat		1 502 691	1 847 948	1 429 262
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 527	3 428	0
Rentekostnader		246 539	320 279	258 379
Netto finanskostnader		245 012	316 851	258 379
Resultat	5	1 257 678	1 531 098	1 170 883

Årsregnskap



64 Borettslaget Bekkefaret X

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	1	278 043	278 043
Bygninger	1	5 110 454	5 110 454
Parkeringsanlegg	1	68 598	68 598
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 457 095	5 457 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		51	10 906
Forskuddsbetalte kostnader		538 900	505 599
Andre fordringer		7 856	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 378 332	2 015 521
Sum omløpsmidler		2 925 138	2 532 025
SUM EIENDELER		8 382 233	7 989 120

Balanse 2021



64 Borettslaget Bekkefaret X

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		10 400	10 400
Opptjent egenkapital		-6 860 413	-8 118 092
Sum egenkapital	6	-6 850 013	-8 107 692
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	13 597 390	14 552 828
Borettsinnskudd		945 044	945 044
Garasje innskudd		64 000	64 000
Sum langsiktig gjeld		14 606 434	15 561 872
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		12 591	7 459
Leverandørgjeld		589 388	521 185
Skyldig off. avgifter		0	144
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 020
Påløpne renter		2 757	2 704
Annen kortsiktig gjeld		21 076	2 427
Sum kortsiktig gjeld		625 812	534 939
Sum gjeld		15 232 246	16 096 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 382 233	7 989 120

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjørn Johannesen
Leder

Dirk Rauch
Styremedlem

Magnus Østrem Nesse
Styremedlem

Randi Stene
Styremedlem

Fredrik Horne
Styremedlem

Raafat Habib Ishak
Styremedlem

Ole Fyljesvoll Larsen
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger Kari I	Tomter Kari I	Bygninger Kari II	Tomter Kari II	Bygninger Kari III	Tomter Kari III
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 236 695	53 693	922 000	53 500	504 000	30 400
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 236 695	53 693	922 000	53 500	504 000	30 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 236 695	53 693	922 000	53 500	504 000	30 400
Anskaffelsesår :	1956	1956	1956	1956	1956	1956
Antatt levetid i år :						

	Porttelefon Kari III	Bygninger Kari IV	Tomter Kari IV	Bygninger Kari V	Tomter Kari V	Bygninger Kari VI
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 656	618 114	32 200	675 502	32 200	576 150
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 656	618 114	32 200	675 502	32 200	576 150
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 656	618 114	32 200	675 502	32 200	576 150
Anskaffelsesår :	2001	1956	1956	1956	1956	1956
Antatt levetid i år :						

	Tomter Kari VI	Garasjer Bygninger Kari VII	Tomter Kari VII	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 050	68 598	535 337	38 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 050	68 598	535 337	38 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 050	68 598	535 337	38 000
Anskaffelsesår :	1956	2006	1956	1956
Antatt levetid i år :				

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Lønn, feriepenger	11 020	11 020
Styrehonorar	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	17 064	12 685
Sum personalkostnader	138 084	133 705

Ungdom har jobbet med plenklipping i kari VI. På grunn av stillingenes størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	3 412	24 742
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	334 045	318 147
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	35 646	4 039
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	30 757	49 359
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	251 075	281 167
7090 Annen kostnad transportmidler	398	963
Sum	655 333	678 417

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	1 257 678	1 531 098
Avdrag på lån	-955 438	-922 180
Endring disponible midler	302 240	608 918
Omløpsmidler	2 925 138	2 532 025
Kortsiktig gjeld	625 812	534 939
Disponible midler	2 299 327	1 997 086

Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	10 400	0	10 400
Egenkapital	-6 860 413	1 257 679	-8 118 092
Sum Egenkapital	-6 850 013	1 257 679	-8 107 692

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1957. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12138031576	12138031584	12138031592	12138031568	12138031541	12138031533
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019	2019	2019	2019
Rentesats:	1.85 %	1.85 %	1.85 %	1.85 %	1.85 %	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037	30.12.2033	30.12.2033	01.02.2022	30.09.2033	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	2 493 829	3 311 104	1 015 705	1 732 017	2 510 349
Lånesaldo 01.01:	3 221 971	2 238 531	2 972 140	935 019	1 551 127	2 231 467
Avdrag i perioden:	170 148	154 862	205 614	49 380	109 657	168 745
Lånesaldo 31.12:	3 051 823	2 083 669	2 766 526	885 639	1 441 470	2 062 723
Saldo 5 år frem i tid:	2 168 263	1 275 534	1 693 550	0	869 032	1 180 912

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Lånenummer:	12138031525
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.85 %
Beregnet innfridd:	30.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	1 562 537
Lånesaldo 01.01:	1 402 574
Avdrag i perioden:	97 033
Lånesaldo 31.12:	1 305 541
Saldo 5 år frem i tid:	799 197

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 14.606.434 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 en bokført verdi på kr. 5.457.095. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X

Disponible midler pr. avdeling

	Kari I	Kari II	Kari III	Kari IV
Disponible midler 01.01.	477 509	341 171	196 882	411 941
Resultat	298 861	258 104	173 555	135 711
Opptak av lån	0	0	0	0
Avdrag på lån	-205 614	-154 862	-109 657	-97 033
Endring disponible midler	93 247	103 243	63 898	38 679
Disponible midler 31.12.	570 756	444 414	260 780	450 620

	Kari V	Kari VI	X	Kari VII
Disponible midler 01.01.	84 583	183 038	79 267	222 694
Resultat	216 219	-84 141	30 343	229 025
Opptak av lån	0	0	0	0
Avdrag på lån	-168 745	-49 380	0	-170 148
Endring disponible midler	47 474	-133 521	30 343	58 877
Disponible midler 31.12.	132 057	49 517	109 610	281 571

Noter 64 Borettslaget Bekkefaret X



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret X.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Bekkefaret X

Styreleder	Bjørn Johannesen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Magnus Østrem Nesse (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Fredrik Horne (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Raafat Habib Ishak (sign.)	02.04.2022
Styremedlem	Ole Fyljesvoll Larsen (sign.)	19.04.2022
Styremedlem	Dirk Rauch (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Randi Stene (sign.)	08.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret X

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bekkefaret Xs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: JZYIV-KKK62-U4EPL-TK13Q-SSBU-MLV33



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Bekkefaret X

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 26. april 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JZYIV-KXK62-U4EPL-TK13Q-SSBJJ-MLV33



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-26 14:45:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JZYIV-KXX62-U4EPL-TK13Q-SSBIJ-MLV33

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>