



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 431 332  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE NYHAVNA 3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Reite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 858 676	1 522 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 858 676</b>	<b>1 522 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-82 968	-83 036
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 615 932	-1 603 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 698 898</b>	<b>-1 686 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 778</b>	<b>-164 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 208</b>	<b>21 917</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-579</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 629</b>	<b>21 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 407</b>	<b>-142 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 407</b>	<b>-142 292</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>185 407</b>	<b>-142 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 407	-142 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 407</b>	<b>-142 292</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	319 463	299 207
Andre fordringer	10	250 547	372 133
<b>Sum fordringer</b>		<b>570 010</b>	<b>671 340</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	836 170	817 880
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 406 181</b>	<b>1 489 220</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 406 180</b>	<b>1 489 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 406 181</b>	<b>1 489 220</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 016 226	830 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 016 226</b>	<b>830 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 226</b>	<b>830 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 922	344 221
Annen kortsiktig gjeld		337 033	314 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 955</b>	<b>658 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>389 955</b>	<b>658 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 406 181</b>	<b>1 489 220</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405748

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 431 332  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ØVRE NYHAVNA 3  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Reite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 929 431 332  
SAMEIET ØVRE NYHAVNA 3

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 858 676	1 522 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 858 676</b>	<b>1 522 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-82 968	-83 036
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 615 932	-1 603 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 698 898</b>	<b>-1 686 517</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>159 778</b>	<b>-164 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 208</b>	<b>21 917</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-579</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 629</b>	<b>21 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>185 407</b>	<b>-142 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>185 407</b>	<b>-142 292</b>
<b>Årsresultat</b>	9,12	<b>185 407</b>	<b>-142 292</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		185 407	-142 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>185 407</b>	<b>-142 292</b>



Organisasjonsnr: 929 431 332  
SAMEIET ØVRE NYHAVNA 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	319 463	299 207
Andre fordringer	10	250 547	372 133
Sum fordringer		570 010	671 340
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	836 170	817 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 181	1 489 220
Sum omløpsmidler		1 406 180	1 489 220
SUM EIENDELER		1 406 181	1 489 220
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 016 226	830 819
Sum opptjent egenkapital		1 016 226	830 819
Sum egenkapital		1 016 226	830 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 922	344 221
Annen kortsiktig gjeld		337 033	314 180
Sum kortsiktig gjeld		389 955	658 401
Sum gjeld		389 955	658 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 406 181	1 489 220



Organisasjonsnr: 929 431 332  
SAMEIET ØVRE NYHAVNA 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Øvre Nyhavna 3 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		1 485 984	1 205 460	1 486 056	1 634 662
Tillegg elektroniske fellesavtaler		362 112	316 848	362 112	376 872
Andre driftsinntekter	1	10 580	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 858 676</b>	<b>1 522 308</b>	<b>1 848 168</b>	<b>2 011 534</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-10 253	-10 261	-10 261	-10 261
Styrehonorar	3	-72 715	-72 775	-72 775	-72 775
Forretningsførerhonorar		-143 465	-138 644	-143 500	-148 200
Honorar administrative tjenester		-16 926	-16 374	-17 200	-17 600
Eksterne honorar	4	-15 193	-19 165	-14 600	-15 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-225 599	-118 844	-101 200	-260 000
Vaktmestertjenester		-199 711	-82 961	-108 000	-100 000
Renholdstjenester		-141 005	-199 508	-210 100	-200 000
Løpende vedlikehold	6	-38 429	-150 597	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	7	-135 693	-163 685	-200 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-358 983	-341 991	-362 112	-376 872
Forsikring		-188 230	-178 081	-194 100	-216 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-233	0	0	0
Energi, felles		-94 744	-161 295	-58 100	-197 000
Andre driftsutgifter	8	-57 721	-32 337	-56 220	-31 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 698 898</b>	<b>-1 686 517</b>	<b>-1 648 168</b>	<b>-1 945 708</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>159 778</b>	<b>-164 209</b>	<b>200 000</b>	<b>65 826</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		26 208	21 917	0	20 000
Finanskostnader		-579	0	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>25 629</b>	<b>21 917</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>185 407</b>	<b>-142 292</b>	<b>200 000</b>	<b>85 826</b>
Ordinært resultat etter skatt		185 407	-142 292	200 000	85 826
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 12</b>	<b>185 407</b>	<b>-142 292</b>	<b>200 000</b>	<b>85 826</b>
Disponering av totalresultat:		185 407	-142 292	200 000	85 826
Overført til annen egenkapital		185 407	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-142 292	0	0



Sameiet Øvre Nyhavna 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	179 700	20 001
Forskutterte kostnader MBU	10	165 049	330 925
Periodiserte kostnader	10	139 763	279 206
Mellomregning Klare Finans	10	59 290	19 291
Opptjente renter	10	26 208	21 917
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	11	836 170	817 880
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 406 181</b>	<b>1 489 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 406 181</b>	<b>1 489 220</b>



## Sameiet Øvre Nyhavna 3 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	1 016 226	830 819
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 016 226</b>	<b>830 819</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 922	344 221
Forskudd kunder		42 926	30 397
Forskuttede inntekter MBU		199 341	99 273
Påløpte kostnader		94 766	183 022
Annen kortsiktig gjeld		0	1 488
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>389 955</b>	<b>658 401</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>389 955</b>	<b>658 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 406 181</b>	<b>1 489 220</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stein Reite  
Leder

\_\_\_\_\_  
Frode Langlo Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Mo  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frida Heide Huuse  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunvor Nygård  
Styremedlem



## Sameiet Øvre Nyhavna 3 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2024	2023
Viderefakturering	10 580	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>10 580</b>	<b>0</b>

Viderefakturering gjelder service sanitær, varme og brannslukning til Sameiet Øvre Nyhavna 3-C1.



## Sameiet Øvre Nyhavna 3 - Noter 2024

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	10 253	10 261
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>10 253</b>	<b>10 261</b>

### Note 3 - STYREHONORAR

	2024	2023
Styrehonorar	72 715	72 775

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	19 165
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>15 193</b>	<b>19 165</b>

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om målingsbasert avregning	13 965	13 325
Avtale om vakt- og sikringstjenester	1 230	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	55 504	43 706
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	73 017	53 915
Avtale om adgangskontroll og dører	3 750	3 750
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	78 134	4 148
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>225 599</b>	<b>118 844</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	25 034	132 871
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	12 759
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	13 395	4 968
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>38 429</b>	<b>150 597</b>

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	135 693	163 685
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>135 693</b>	<b>163 685</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
--	------	------



Sameiet Øvre Nyhavna 3 - Noter 2024

	2024	2023
<b>Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER</b>		
Verktøy, driftsmateriell, inventar	25 401	10 573
Kontorrekvisita, trykksaker	400	125
Telefon og porto	6 450	0
Generalforsamling/årsmøte	10 464	7 810
Kurskostnader	8 000	9 995
Bankgebyrer	741	680
Andre gebyrer	5 426	3 154
Hjemmeside/internett/TV-abo	839	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>57 721</b>	<b>32 337</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare Finans.



## Sameiet Øvre Nyhavna 3 - Noter 2024

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>830 819</b>	<b>973 111</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	185 407	-142 292
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>185 407</b>	<b>-142 292</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 016 226</b>	<b>830 819</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 016 226</b>	<b>830 819</b>

### Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	836 170	817 880
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>836 170</b>	<b>817 880</b>

### Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>830 819</b>	<b>973 111</b>
Annen egenkapital 01.01	830 819	973 111
Årets resultat	185 407	-142 292
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 016 226</b>	<b>830 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 016 226</b>	<b>830 819</b>



### Resultat og balanse med noter for Sameiet Øvre Nyhavna 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Øvre Nyhavna 3**

Styreleder	Stein Reite (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Frode Langlo Pedersen (sign.)	30.01.2025
Styremedlem	Gunvor Nygård (sign.)	03.02.2025
Styremedlem	Rolf Mo (sign.)	31.01.2025
Styremedlem	Frida Heide Huuse (sign.)	02.02.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET ØVRE NYHAVNA 3.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: EZMBC-U0AGV-YL1OJ-ME6XW-VPOYE-8A05I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-12 12:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZM8O-U0AGV-YLTOJ-ME6XW-VPOYE-8A05I

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.