



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 986 881 344
Navn/foretaksnavn: HAMMERFESTGT. 7 SAMEIE
Forretningsadresse: HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret

UNNØYSSUND

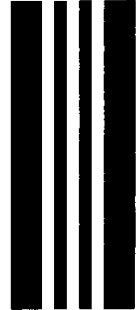


Organisasjonsnr.

986 881 344

ESEK

HAMMERFESTGT. 7 SAMEIE
Tullingsgate 6
c/o adv Brynjulf Førde
0166 OSLO



Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2006

Registrerte opplysninger per 03.04.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato 14/3-07	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		
Oslo 19/11-07 <i>[Signature]</i>		

R.p.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *gu nos*

G	<input checked="" type="checkbox"/>	NYVE	<input type="checkbox"/>	Admr	<input type="checkbox"/>	Kregn	Ja	<input type="checkbox"/>	Nei	<input checked="" type="checkbox"/>	Utt kregn	<input type="checkbox"/>		
M	<input checked="" type="checkbox"/>	Rets	<input type="checkbox"/>									Ant.s	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	alm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev

BR-1001-06





HAMMERFESTGT. 7 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP FOR		2006	2005	Budsjett 2007
DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER				
	Note			
Sameieinntekter	1	210 768	210 768	
Lønn		25 000	12 000	
Feriepenger		2 113	2 375	
Arbeidsgiveravgift		3 677	1 172	
Vedlikehold	2	213 527	8 396	
Driftskostnader	3	5 859		
Kommunale avgifter		16 720	16 067	
Strøm		10 995	10 440	
Revisjonshonorar		5 000	4 750	
Forretningsførsel		23 124	22 500	
Honorarer			8 125	
Forsikringer		3 117		
Diverse kostnader	4	2 215	1 691	
		311 347	87 516	
Driftsresultat		-100 579	123 252	
RENTEINNETEKTER OG KOSTNADER				
Renteinntekter		7 036	2 043	
Årsoverskudd/underskudd		-93 543	125 295	



HAMMERFESTGT. 7 SAMEIE

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2006 2005

EIENDELER

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd og fordringer

Leierestanser		704
6080 05 31872 Nordea	158 889	287 280
	<u>158 889</u>	<u>287 984</u>

Sum eiendeler 158 889 287 984

EGENKAPITAL OG GJELD

Opptjent egenkapital

Egenkapital 0101	241 985	116 691
Årsresultat	-93 543	125 295
Egenkapital 3112	<u>148 442</u>	<u>241 986</u>


Kortsiktig gjeld

Interimskreditorer		875
Forskuddstrekk		375
Skyldig arb.giv.avg.	2 897	122
Skyldig feriepenger	2 550	2 375
Påløpt revisjon	5 000	5 000
Forskuddsbetalt husleie		37 251
	<u>10 447</u>	<u>45 998</u>

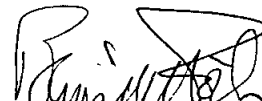
Sum egenkapital og gjeld 158 889 287 984

31.12.2006
Oslo, den 13/3-07


Styreleder


Styremedlem


Styremedlem


Forretningsfører



HAMMERFESTGT. 7 SAMEIE

Noter til årsregnskapet for 2006.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 1: SAMEIEINNTEKTER **210 768**
Husleieinntekter 210 768

NOTE 2: VEDLIKEHOLD **213 527**
Utskifting dører 137 198
Utbedring yttervegger 69 379
Ionisk brannvarsling 6 950

NOTE 3: DRIFTSKOSTNADER **5 859**
Redskap og utstyr 5 859

NOTE 4: DIVERSE KOSTNADER **2 215**
Bankomkostninger 951
Husleieomkostninger 1 264

NOTE 3: ANSATTE GODTGJØRELSER M.M
Sameiet har hatt en deltidsansatt i 2006. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Forretningsførsel er kostnadsført med kr. 23 124 og revisjonshonorar med kr.5 000 for 2006.



ÅRSREGNSKAP 2006
FOR
HAMMERFESTGT. 7 SAMEIE



HAMMERFESTGATA 7 SAMEIE

Årsmelding 2006

Styret har i perioden bestått av følgende representanter:

David Borge Larsen, leder	Hammerfestgata 7a
Bjørnar Johansen	Ulvenvn. 117
Karin Engeli	Etterstadsletta 128

Styrets vararepresentanter:

Gine A.F. Kuvås
Svein Solvang

Boligsameiets styret består m/vararepresentanter av 3 menn og 2 kvinner. Styrets leder er mann. Boligsameiet har en deltidsansatt som vaktmester. Boligsameiet har som forutsetning at kjønn ikke skal være utslagsgivende ved valg av styreverv. Sameiets foretningsadresse ligger i Oslo. Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Styret har i perioden hatt en ekstraordinær generalforsamling 14.08.2006 pga konstituering av styret. I tillegg er det blitt gjennomført ett sameiermøte den 07.11.2006.

Andelseier:

Det er en privat andelseier som eier 2 seksjoner (138/258), Boligbygg Oslo KF som eier 2 seksjoner (120/258), samt at sameie leier ut et næringslokale i kjelleren i Hammerfestgata 7b. Alle andelseierne er representert i styret.

Forretningsfører:

Adv. Brynjulf Førde, Tullingsgt. 6, 0166 Oslo

Revisor:

Flattum & Co DA.

Vaktmestertjeneste:

Det er ansatt en vaktmester på deltid.

Økonomi:

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.
Årets resultatregnskap viser et underskudd på kr. 93.543,-

Årets underskudd skyldes oppstart av planlagt fasadevedlikehold og annen oppgradering av bygningsmassen. Styret vil i løpet av 2007 ta opp et lån i Høland Sparebank for å dekke videre vedlikeholdskostnader.

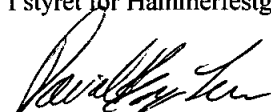


Styret har jobbet med følgende saker:

- Vedlikehold av fasaden hvor det er blitt isolert og lagt nytt panel. Arbeidet utføres av Lars Sveum Tak&Vedlikehold. Arbeidet vil bli avsluttet våren 2007
- Bygning i forgård (7a) er p.t. forsikret, og styret jobber videre med å innfri kravene fra forsikringsselskapet for også å kunne forsikre bygningen i bakgården.
- Innsetting av lyd- og branndører i fire etasjer i 7a (kjeller, 1.etg, 2. etg og loft) og to etasjer i 7b (1. og 2. etg)
- Innhentet tilbud på brannstiger. Disse vil bli montert når fasadevedlikeholdet er avsluttet.
- Søkt Byantikvaren om gjenoppbygging av uthus i bakgården
- Skiftet forretningsfører til HBRI, Postboks 6666 St Olavs pl, 0129 Oslo

Oslo den 13.03.2007

I styret for Hammerfestgata 7 Sameiet


David Borge Larsen
Styreleder


Bjørnar Johnsen
styremedlem


Karin Engeli
styremedlem



REVISJONSFIRMAET
FLATTUM & CO DA
STATSAUTORISERTE REVISORER

Arne Bränden
Sven D. Flattum
Siv Tone Franche
Terje Narum
Håkon Sundby
Torbjørn Tronsrud

Til Årsmøtet i
Sameiet Hammerfestgata 7

REVISJONSBERETNING FOR 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hammerfestgata 7 for regnskapsåret 2006, som viser et underskudd på kr 93 543. Vi har også revidert opplysningene i styrets årsberetning om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og styrets årsberetning er avgitt av sameiets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

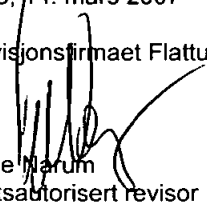
Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av sameiets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling pr 31. desember 2006 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- styret og forretningsfører har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i styrets årsberetning om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, 14. mars 2007

Revisjonsfirmaet Flattum & Co DA


Terje Narum
Statsautorisert revisor