



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 950 348
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HJERTÅS PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/c Boligbyggelaget Usbl Rådhusgata 24 3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	263 760	0
Sum inntekter		263 760	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5	76 328	0
Sum kostnader		76 328	0
Driftsresultat		187 432	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		915	0
Sum finansinntekter		915	0
Netto finans		-915	0
Ordinært resultat før skattekostnad		188 347	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 347	0
Årsresultat		188 347	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 347	0
Sum overføringer og disponeringer		188 347	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 005 000	0
Sum varige driftsmidler		86 005 000	0
Sum anleggsmidler		86 005 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		282 180	0
Andre fordringer		128 512	0
Sum fordringer		410 692	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 041	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 041	0
Sum omløpsmidler		490 733	0
SUM EIENDELER		86 495 733	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 347	0
Sum opptjent egenkapital		188 347	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	293 347	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		85 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		85 900 000	0
Sum langsiktig gjeld		85 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 171	0
Annen kortsiktig gjeld	7,8	136 215	0
Sum kortsiktig gjeld		302 386	0
Sum gjeld		86 202 386	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 495 733	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	85 900 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496527

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 950 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJERTÅS PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/c Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 929 950 348
HJERTÅS PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	263 760	0
Sum inntekter		263 760	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5	76 328	0
Sum kostnader		76 328	0
Driftsresultat		187 432	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		915	0
Sum finansinntekter		915	0
Netto finans		-915	0
Ordinært resultat før skattekostnad		188 347	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 347	0
Årsresultat		188 347	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		188 347	0
Sum overføringer og disponeringer		188 347	0



Organisasjonsnr: 929 950 348
HJERTÅS PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	86 005 000	0
Sum varige driftsmidler		86 005 000	0
Sum anleggsmidler		86 005 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		282 180	0
Andre fordringer		128 512	0
Sum fordringer		410 692	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		80 041	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 041	0
Sum omløpsmidler		490 733	0
SUM EIENDELER		86 495 733	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		105 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 347	0
Sum opptjent egenkapital		188 347	0
Sum egenkapital	6	293 347	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		85 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		85 900 000	0



Sum langsiktig gjeld		85 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 171	0
Annen kortsiktig gjeld	7,8	136 215	0
Sum kortsiktig gjeld		302 386	0
Sum gjeld		86 202 386	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 495 733	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	85 900 000	0



Organisasjonsnr: 929 950 348
HJERTÅS PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Hjertås Panorama Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	188 347	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-86 005 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	51 540 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	34 465 000	0
B. Årets endring disponible midler	188 347	0
C. Disponible midler	188 347	0
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restanskonto	282 180	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	14 481	0
Forskuddsbetalt strøm	103 656	0
Andre forskuddsbet. kostnader	10 375	0
Driftskonto	80 041	0
Leverandører	-166 171	0
Annen kortsiktig gjeld	-107 160	0
Måleravregning	-12 060	0
Måleravregning	-12 795	0
Måleravregning	-4 200	0
Disponible midler	188 347	0

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Hjertås Panorama Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	263 760	0	830 407	830 407
Sum leieinntekt		263 760	0	830 407	830 407
Annen inntekt					
Sum inntekt		263 760	0	830 407	830 407
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	3 525	3 525
Styrehonorar		0	0	25 000	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokale		0	0	128 000	128 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	32 394	0	187 683	187 683
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	4 500	4 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	3 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	4	5 203	0	192 400	192 400
Revisjonshonorar		4 782	0	4 625	4 625
Forretningsførerhonorar		14 063	0	59 375	59 375
Andre honorar		0	0	3 000	3 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		9 982	0	100 800	100 800
Forsikring		9 654	0	66 000	66 000
Andre kostnader	5	250	0	999	999
Sum kostnad		76 328	0	830 407	830 407
Driftsresultat		187 432	0	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		915	0	0	0
Netto finansposter		-915	0	0	0
Arsresultat		188 347	0	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		188 347	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		188 347	0	0	0



Balanse 2022 Hjertås Panorama Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	7 500 000	0
Bygninger	2	78 505 000	0
Sum anleggsmidler		86 005 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		282 180	0
Forskuddsbetalte kostnader		128 512	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		80 041	0
Sum omløpsmidler		490 733	0
SUM EIENDELER		86 495 733	0



Balanse 2022 Hjertås Panorama Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		105 000	0
Sum innskutt egenkapital		105 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 347	0
Sum opptjent egenkapital		188 347	0
Sum egenkapital	6	293 347	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		51 540 000	0
Borettsinnskudd		34 360 000	0
Sum langsiktig gjeld		85 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 171	0
Kostnader til avregning	7	29 055	0
Annen kortsiktig gjeld	8	107 160	0
Sum kortsiktig gjeld		302 386	0
Sum gjeld		86 202 386	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 495 733	0
Pantstillelser	9	85 900 000	0
Sted: _____	Dato: _____		

Sigurd Andersen
Styreleder

Lars Henrik Davidsen
Styremedlem

Fredrik Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Hjertås Panorama Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Borettslaget er stiftet 10.08.2022 og første innflytting var i oktober. Budsjettet er satt opp for et helt driftsår, og det vil derfor være store avvik mellom regnskap og budsjett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Hjertås Panorama Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	146 202	0
3609 Leie parkering	8 400	0
3610 Sameieinnbetalinger	105 000	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	4 158	0
Sum	263 760	0

Note 2 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	78 505 000	7 500 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	78 505 000	7 500 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	78 505 000	7 500 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 21 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2068,10 kvm. G.nr 38, b.nr 271 i Sandefjord Kommune, og utgjør 7 500 000 kr av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring NUF, polisenr SP4840007

Note 3 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	32 394	0
Sum	32 394	0

Note 4 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6611 Vedlikehold heiser	5 203	0
Sum	5 203	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2022 Hjertås Panorama Borettslag

Note 5 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	250	0
Sum	250	0



Noter årsregnskap 2022 Hjertås Panorama Borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	0	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital	0	105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	188 347	188 347
Sum opptjent egenkapital	0	188 347	188 347
Sum egenkapital	0	293 347	293 347

Note 7 - Kostnader til avregning

	2022
A konto innbet. strøm	12 060
Kostnader strøm	- 12 795
A konto varmtvann	4 200
Sum	-29 055

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2990 Annen kortsiktig gjeld	107 160	0
Sum	107 160	0

Konto 2990 gjelder skyldige renter til utbygger.

Note 9 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	51 540 000
Innskuddskapital	34 360 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	85 900 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	86 005 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hjertås Panorama Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hjertås Panorama Borettslag

Styreleder	Sigurd Andersen (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Fredrik Olsen (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Lars Henrik Davidsen (sign.)	18.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjerdtås Panorama Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hjerdtås Panorama Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hjertås Panorama Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. april 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor