



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 228 722
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NIFO AS
Forretningsadresse:	Ullerålgata 9B 3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	IR Revisjon Ringerike AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 200	187 200
Sum inntekter		187 200	187 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	118 925	101 162
Sum kostnader		118 925	101 162
Driftsresultat		68 275	86 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		700 000	1 007 000
Annen renteinntekt		69	115
Annen finansinntekt	1, 5		
Sum finansinntekter		700 069	1 007 115
Annen rentekostnad		63 550	75 491
Sum finanskostnader		63 550	75 491
Netto finans		636 519	931 624
Ordinært resultat før skattekostnad		704 794	1 017 662
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 242	11 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 552	1 006 322
Årsresultat		699 552	1 006 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 552	1 006 322
Totalresultat		699 552	1 006 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		699 552	1 006 322
Sum overføringer og disponeringer		699 552	1 006 322



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 049 649	3 049 649
Sum varige driftsmidler		3 049 649	3 049 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	273 513	273 513
Sum finansielle anleggsmidler		273 513	273 513
Sum anleggsmidler		3 323 162	3 323 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 700	10 700
Andre kortsiktige fordringer	5	52 187	51 233
Sum fordringer		60 887	61 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		815 120	178 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		815 120	178 447
Sum omløpsmidler		876 007	240 380
SUM EIENDELER		4 199 169	3 563 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)	3	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		163 513	163 513
Sum innskutt egenkapital		263 513	263 513
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 742 621	1 043 068
Sum opptjent egenkapital		1 742 621	1 043 068
Sum egenkapital	6	2 006 134	1 306 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 439 816	1 500 886
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 816	1 500 886
Sum langsiktig gjeld		1 439 816	1 500 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 883	6 045
Betalbar skatt	4	5 242	11 340
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	743 094	738 690
Sum kortsiktig gjeld		753 219	756 075
Sum gjeld		2 193 035	2 256 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 169	3 563 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553487

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 228 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIFO AS
Forretningsadresse: Paludans gate 3
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IR Revisjon Ringerike AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 989 228 722
NIFO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 200	187 200
Sum inntekter		187 200	187 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	118 925	101 162
Sum kostnader		118 925	101 162
Driftsresultat		68 275	86 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		700 000	1 007 000
Annen renteinntekt		69	115
Annen finansinntekt	1, 5		
Sum finansinntekter		700 069	1 007 115
Annen rentekostnad		63 550	75 491
Sum finanskostnader		63 550	75 491
Netto finans		636 519	931 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 242	11 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		699 552	1 006 322
Årsresultat		699 552	1 006 322
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699 552	1 006 322
Totalresultat		699 552	1 006 322
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital		699 552	1 006 322
Sum overføringer og disponeringer		699 552	1 006 322



Organisasjonsnr: 989 228 722
NIFO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7

3 049 649

3 049 649

Sum varige driftsmidler

3 049 649

3 049 649

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 5

Sum finansielle

anleggsmidler

273 513

273 513

273 513

273 513

Sum anleggsmidler

3 323 162

3 323 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 700

10 700

Andre kortsiktige

fordringer

5

52 187

51 233

Sum fordringer

60 887

61 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

815 120

178 447

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

815 120

178 447

Sum omløpsmidler

876 007

240 380

SUM EIENDELER

4 199 169

3 563 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à 1 000)

3

100 000

100 000

Overkurs

163 513

163 513

Sum innskutt egenkapital

263 513

263 513

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 742 621

1 043 068

Sum opptjent egenkapital

1 742 621

1 043 068



Sum egenkapital	6	2 006 134	1 306 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 439 816	1 500 886
Sum annen langsiktig gjeld		1 439 816	1 500 886
Sum langsiktig gjeld		1 439 816	1 500 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 883	6 045
Betalbar skatt	4	5 242	11 340
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	743 094	738 690
Sum kortsiktig gjeld		753 219	756 075
Sum gjeld		2 193 035	2 256 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 199 169	3 563 542



Organisasjonsnr: 989 228 722
NIFO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nifo AS

Org. Nr. 989 228 722

Årsregnskap 2020

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**



Nifo AS

Resultatregnskap for 2020

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		187 200	187 200
Sum driftsinntekter		<u>187 200</u>	<u>187 200</u>
Annen driftskostnad	2	118 925	101 162
Sum driftskostnader		<u>118 925</u>	<u>101 162</u>
Driftsresultat		<u>68 275</u>	<u>86 038</u>
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		700 000	1 007 000
Annen renteinntekt		69	115
Annen rentekostnad		63 550	75 491
Resultat av finansposter		<u>636 519</u>	<u>931 624</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		704 794	1 017 662
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 242	11 340
Ordinært resultat		<u>699 552</u>	<u>1 006 322</u>
Årsresultat		<u>699 552</u>	<u>1 006 322</u>
Avsatt til annen egenkapital		699 552	1 006 322
Sum overføringer		<u>699 552</u>	<u>1 006 322</u>



Nifo AS

Balanse pr. 31.12.2020

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	3 049 649	3 049 649
Sum varige driftsmidler		<u>3 049 649</u>	<u>3 049 649</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1. 5	273 513	273 513
Sum finansielle anleggsmidler		<u>273 513</u>	<u>273 513</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>3 323 162</u>	<u>3 323 162</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 700	10 700
Andre kortsiktige fordringer	5	52 187	51 233
Sum fordringer		<u>60 887</u>	<u>61 933</u>
Bankinnskudd, kontanter		815 120	178 447
SUM OMLØPSMIDLER		<u>876 007</u>	<u>240 380</u>
SUM EIENDELER		<u>4 199 169</u>	<u>3 563 542</u>

**Nifo AS**

Balanse pr. 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		163 513	163 513
Sum innskutt egenkapital		<u>263 513</u>	<u>263 513</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 742 621	1 043 068
Sum opptjent egenkapital		<u>1 742 621</u>	<u>1 043 068</u>
SUM EGENKAPITAL	6	<u>2 006 134</u>	<u>1 306 581</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 439 816	1 500 886
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 439 816</u>	<u>1 500 886</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 883	6 045
Betalbar skatt	4	5 242	11 340
Annen kortsiktig gjeld	3	743 094	738 690
Sum kortsiktig gjeld		<u>753 219</u>	<u>756 075</u>
SUM GJELD		<u>2 193 035</u>	<u>2 256 961</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 199 169</u>	<u>3 563 542</u>

Hønefoss, 05.07.2021

Styret i Nifo AS

Nina Løchen Fogth
Enestyre og daglig leder



Nifo AS

Org. Nr. 989 228 722

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipper i forhold til årsregnskapet for fjoråret.

a) Inntektsføring

Utbytte inntektsføres når det er vedtatt av givende selskap.
Husleie fra leietakere i 2 leiligheter inntektsføres månedlig.

b) Fordringer

Andre fordringer vurderes til pålydende.

c) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. I samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til styret og daglig leder. Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP, og har heller ikke opprettet denne ordningen.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 875 nkl mva. Av dette utgjør kr. 7 000 i konsulenttjenester.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets eiere er	Eierandel	
Nina Løchen Fogth	100 %	Enestyre og daglig leder

Aksjonær har til gode kr 742 943 fra selskapet. Dette er renteberegnet med kr. 4 431 .

Note 4 Skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	5 242	11 340
Endring utsatt skatt	-	-
Skattekostnad	<u>5 242</u>	<u>11 340</u>



Nifo AS

Org. Nr. 989 228 722

Noter til årsregnskapet for 2020

	2020	2019	
Resultat før skatt	1 017 662	1 017 662	
Utbytte innenfor fritaksmodellen	(1 007 000)	(1 007 000)	
3% inntektsført av utbytte	30 210	30 210	
Andre permanente forskjeller	(28)	(28)	
Endring midlertidige forskjeller	10 700	10 700	
Grunnlag for betalbar skatt	<u>51 544</u>	<u>51 544</u>	
Midlertidige forskjeller	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Netto grunnlag	-8 700	-10 700	2 000
Utsatt skatt/skattefordel	<u>-1 914</u>	<u>-2 354</u>	<u>-440</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjort ved beregning av utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel innarbeides ikke, ihht unntak for små selskap.

Note 5 Aksjer

	Kostpris	Egenkapital	Resultat 20	Eierandel
Anders Løchen Fogth AS	273 513	8 770 351	3 368 508	51 %

Investeringen er bokført til kostpris. Selskapet har en fordring på Anders Løchen Fogth AS på kr.39 342 og dette er ikke renteberegnet.

Det er tilleggsutbytte på kr 700 000 fra Anders Løchen Fogth as i 2020 er inntektsført.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	SUM
IB 01.01.	100 000	163 513	1 043 069	1 306 582
Resultat			699 552	699 552
Utbytte avsatt 31.12.			-	-
UB 31.12.	<u>100 000</u>	<u>163 513</u>	<u>1 742 621</u>	<u>2 006 134</u>

Note 7 Lagsiktig gjeld

	2020	2019
Lagsiktig gjeld Hønefoss Sparebank	<u>1 439 816</u>	<u>1 500 886</u>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år fra Balanse dagen		
Langsiktig gjeld Hønefoss Sparebank	<u>1 140 000</u>	<u>1 220 000</u>
Bokført verdi av leiligheter stillet som sikkerhet for gjeld	<u>3 049 649</u>	<u>3 049 649</u>



IR Revisjon Ringerike AS
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
T +47 32 17 91 90
Org. nr. NO 975 374 734 MVA
Erling Mile: em@irrevisjon.no
Arne Helland: ah@irrevisjon.no

Til generalforsamlingen i **Nifo AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Nifo AS** årsregnskap som viser et overskudd på kr 699 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

IR Revisjon Ringerike AS, org.nr 975 374 734
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss



IR Revisjon Ringerike AS
Hvervenmoveien 45, 3511 Hønefoss
T +47 32 17 91 90
Org. nr. NO 975 374 734 MVA
Erling Mile: em@irrevisjon.no
Arne Helland: ah@irrevisjon.no

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 05.07.2021

IR Revisjon Ringerike AS

Arne Helland

Statsautorisert revisor