



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANGBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Arvid Vangen
H0303
Vangberg 1E
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 910 545 | 3 853 490 |
| Sum inntekter | | 3 910 545 | 3 853 490 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 197 457 | 187 020 |
| Annen driftskostnad | | 3 261 744 | 2 938 129 |
| Sum kostnader | | 3 459 201 | 3 125 149 |
| Driftsresultat | | 451 344 | 728 341 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 563 | 2 067 |
| Annen finansinntekt | | 37 586 | 42 690 |
| Sum finansinntekter | | 40 149 | 44 757 |
| Annen finanskostnad | | 232 | 602 |
| Sum finanskostnader | | 232 | 602 |
| Netto finans | | 39 917 | 44 155 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 491 261 | 772 496 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 491 261 | 772 496 |
| Årsresultat | | 491 261 | 772 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 491 261 | 772 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 491 261 | 772 496 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 949 | 41 794 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 411 374 | 434 060 |
| Sum fordringer | | 426 323 | 475 854 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 710 736 | 1 850 460 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 710 736 | 1 850 460 |
| Sum omløpsmidler | | 7 137 059 | 2 326 314 |
| SUM EIENDELER | | 7 137 059 | 2 326 314 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 400 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | 1 935 706 | 1 444 445 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 935 706 | 1 444 445 |
| Sum egenkapital | | 2 335 706 | 1 444 445 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 637 345 | 400 000 |
| Leverandørgjeld | | 519 948 | 481 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 644 060 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 801 353 | 881 869 |
| Sum gjeld | | 4 801 353 | 881 869 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 137 059 | 2 326 314 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477997

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 286 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VANGBERG BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/Arvid Vangen
H0303
Vangberg 1E
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 918 286 845
VANGBERG BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 910 545 | 3 853 490 |
| Sum inntekter | | 3 910 545 | 3 853 490 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 197 457 | 187 020 |
| Annen driftskostnad | | 3 261 744 | 2 938 129 |
| Sum kostnader | | 3 459 201 | 3 125 149 |
| Driftsresultat | | 451 344 | 728 341 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 563 | 2 067 |
| Annen finansinntekt | | 37 586 | 42 690 |
| Sum finansinntekter | | 40 149 | 44 757 |
| Annen finanskostnad | | 232 | 602 |
| Sum finanskostnader | | 232 | 602 |
| Netto finans | | 39 917 | 44 155 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 491 261 | 772 496 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 491 261 | 772 496 |
| Årsresultat | | 491 261 | 772 496 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 491 261 | 772 496 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 491 261 | 772 496 |



Organisasjonsnr: 918 286 845
VANGBERG BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 14 949 | 41 794 |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | | 411 374 | 434 060 |
| Sum fordringer | | 426 323 | 475 854 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 710 736 | 1 850 460 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 710 736 | 1 850 460 |
| Sum omløpsmidler | | 7 137 059 | 2 326 314 |
| SUM EIENDELER | | 7 137 059 | 2 326 314 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 400 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6, 8 | 1 935 706 | 1 444 445 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 1 935 706 | 1 444 445 |
| Sum egenkapital | 2 335 706 | 1 444 445 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 637 345 | 400 000 |
| Leverandørgjeld | 519 948 | 481 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | 644 060 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 801 353 | 881 869 |
| Sum gjeld | 4 801 353 | 881 869 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 137 059 | 2 326 314 |



Organisasjonsnr: 918 286 845
VANGBERG BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Vangberg Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert boligsameiet Vangberg Boligsameie' årsregnskap som viser et overskudd på kr 491 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



ALFA
REVISJON

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 22. april 2022
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



074 - Vangberg Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2021

074 - Vangberg Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 074 - Vangberg Boligsameie

Organisasjonsnr: 918286845

Dokumentet er elektronisk signert



074 - Vangberg Boligsameie

Resultatregnskap

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 1 | 3 910 545 | 3 853 490 | 3 888 271 | 4 109 165 |
| Sum Innkrevde felleskostnader | | 3 910 545 | 3 853 490 | 3 888 271 | 4 109 165 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | 2 | 183 000 | 180 000 | 180 000 | 180 000 |
| Personalkostnader | 2 | 14 457 | 7 020 | 14 220 | 14 220 |
| Vedlikehold | 3 | 359 456 | 354 468 | 382 179 | 1 152 198 |
| Kabel-TV/Internett | | 468 413 | 237 062 | 480 048 | 463 920 |
| Renhold | | 82 118 | 81 921 | 87 452 | 91 734 |
| Energi og brensel | 4 | 831 742 | 549 215 | 696 180 | 959 400 |
| Andre driftskostnader | 5 | 234 957 | 506 434 | 422 372 | 178 805 |
| Revisjonshonorar | | 11 835 | 11 604 | 14 350 | 14 995 |
| Forretningsførerhonorar | | 90 520 | 88 312 | 88 306 | 92 279 |
| Konsulenthonorar | | 66 400 | 23 906 | 0 | 0 |
| Andre avg. pliktige honorarer | | 41 966 | 70 771 | 50 000 | 30 000 |
| Forsikring | | 338 104 | 299 320 | 329 252 | 368 498 |
| Kommunale avgifter | 6 | 705 383 | 715 117 | 768 913 | 789 665 |
| Kontingenter | | 30 850 | 0 | 30 850 | 30 850 |
| Sum driftskostnader | | 3 459 201 | 3 125 149 | 3 544 122 | 4 366 563 |
| DRIFTSRESULTAT | | 451 344 | 728 341 | 344 150 | -257 398 |
| Finansinntekter og -kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | 7 | 40 149 | 44 757 | 23 056 | 26 867 |
| Finanskostnader | | 233 | 602 | 0 | 0 |
| Netto finansposter | | 39 916 | 44 155 | 23 056 | 26 867 |
| ÅRSRESULTAT | | 491 261 | 772 496 | 367 205 | -230 531 |
| Overføringer | | | | | |
| Til annen egenkapital | | 491 261 | 772 496 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 491 261 | 772 496 | 0 | 0 |

Årsregnskap for 074 - Vangberg Boligsameie

Organisasjonsnr: 918286845

Dokumentet er elektronisk signert



074 - Vangberg Boligsameie

Balanse pr 31.12.2021

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 7 449 | 29 294 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 418 874 | 446 560 |
| Sum fordringer | | 426 323 | 475 854 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 9 | 6 710 736 | 1 850 460 |
| Sum omløpsmidler | | 7 137 059 | 2 326 314 |
| SUM EIENDELER | | 7 137 059 | 2 326 314 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 2 335 706 | 1 444 445 |
| Sum egenkapital | | 2 335 706 | 1 444 445 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 519 948 | 481 869 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 4 281 405 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 801 353 | 481 869 |
| Sum gjeld | | 4 801 353 | 881 869 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 137 059 | 2 326 314 |



074 - Vangberg Boligsameie

Balanse pr 31.12.2021

TROMSØ, 31.12.2021
074 - Vangberg Boligsameie

Arvid Kjartan Vangen
Styrets leder

Venke Lise Kopland
Styremedlem

Jostein Kvaal
Styremedlem

Øyvind Kildalsen
Styremedlem

Marianne Saus
Styremedlem

Årsregnskap for 074 - Vangberg Boligsameie

Organisasjonsnr: 918286845

Dokumentet er elektronisk signert



074 - Vangberg Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 8 eierskifter i regnskapsåret.



074 - Vangberg Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

| | 2021 |
|--------------------------------------|------------------|
| Andel felleskostnader | 2 789 268 |
| Andre inntekter | 33 676 |
| Internett | 286 632 |
| Leie hybel | 8 000 |
| Oppgjør elbilladning | 16 344 |
| Oppvarming | 160 160 |
| Tappevann | 436 376 |
| Tv abonnement | 180 090 |
| Sum Innkrevde felleskostnader | 3 910 545 |

Note 2 Personalkostnader

| | 2021 |
|------------------------------|----------------|
| Styrehonorar | 183 000 |
| Styrehonorar | 183 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 457 |
| Personalkostnader | 14 457 |
| Sum Personalkostnader | 197 457 |

Boligselskapet har ingen fast ansatte, og er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

| | 2021 |
|---------------------------|----------------|
| Brannanlegg | 33 857 |
| Driftsmaterialer | 3 180 |
| Garasjeanlegg | 9 759 |
| Heiskostnader | 75 169 |
| Leie vaktmester | 109 831 |
| Malingsarbeid | 4 917 |
| Reparasjon og vedlikehold | 25 980 |
| Sprinkelanlegg | 14 375 |
| Utvendig anlegg | 16 736 |
| Vedlikehold uteareal | 20 748 |
| Ventilasjonsanlegg | 38 356 |
| VVS | 6 548 |
| Sum Vedlikehold | 359 456 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



074 - Vangberg Boligsameie

Note 4 Energi og brensel

| | 2021 |
|------------------------------|----------------|
| Elbil strømforbruk | 10 774 |
| Elektrisk energi | 265 078 |
| Fjernvarme | 555 891 |
| Sum Energi og brensel | 831 742 |

Note 5 Andre driftskostnader

| | 2021 |
|----------------------------------|----------------|
| Alarm Brann og redning | 28 300 |
| Andre kostnader | 4 816 |
| Bankgebyrer | 7 465 |
| Beboerportal | 11 520 |
| Elbil-lading | 2 458 |
| Gave, fradragsberettiget | 362 |
| HMS og interkontroll | 4 181 |
| Inventar | 599 |
| Leie container/sjøppelkjøring | 2 328 |
| Serviceavtale/dørvedlikehold | 26 627 |
| Porto | 2 059 |
| Skadedyrskontroll | 16 193 |
| Snøbrøyting | 95 207 |
| Styre- og generalforsamling | 5 890 |
| Vakthold- og alarmtjenester | 1 556 |
| Verktøy, utstyr m.m. | 25 310 |
| Webside - drift | 89 |
| Øreavrundning | -1 |
| Sum Andre driftskostnader | 234 957 |

Note 6 Kommunale avgifter

| | 2021 |
|-------------------------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 705 383 |
| Sum Kommunale avgifter | 705 383 |



074 - Vangberg Boligsameie

Note 7 Finansinntekter

| | 2021 |
|-------------------------------|---------------|
| Annen renteinntekt | 2 563 |
| Utbytte Gjensidige Forsikring | 37 586 |
| Sum Finansinntekter | 40 149 |

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

| | 2021 |
|---|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 7 500 |
| Periodiserte kostnader | 411 374 |
| Sum Andre kortsiktige fordringer | 418 874 |

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | 2021 |
|---|------------------|
| Drift 1503.84.28648 | 1 001 697 |
| Plassering glassfasade | 600 000 |
| Plasseringskonto 1506.12.48096 | 5 109 027 |
| Skattetrekk 1503.84.28656 | 12 |
| Sum Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 710 736 |

Note 10 Egenkapital

| Endring egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 444 445 | 1 444 445 |
| Årets resultat | 491 261 | 891 261 |
| Overført fra tidligere langsiktig gjeld | 400 000 | 400 000 |
| Egenkapital 31.12. | 2 335 706 | 2 335 706 |

Egenkapitalavsetning gjelder avsetning til fremtidig vedlikehold. Årets endring skyldes at midlene tidligere har vært bokført som en langsiktig gjeld, men i 2021 ble endret til egenkapital bundet til vedlikeholdsformål.



074 - Vangberg Boligsameie

Note 11 Annen kortsiktig gjeld

| | 2021 |
|-----------------------------------|------------------|
| Annen påløpt kostnad | 44 060 |
| Forskudd fra kunder | 600 000 |
| Midler mottatt fra utbygger | 3 637 345 |
| Sum Annen kortsiktig gjeld | 4 281 405 |

Forskudd fra kunder knytter gjelder i sin helhet forskuddsbetalinger av sameieres bestillinger på innglassing av balkonger.

Midler mottatt fra utbygger er mottatt oppgjør etter inngått forlik med utbygger. Dette er bokført som kortsiktig gjeld, da midlene er avsatt til spesifikke utbedringer av sameiets bygningsmasse. Styret planlegger snarlig gjennomføring av utbedringene.

Oversikt over bruk av midler mottatt fra utbygger

| | 2021 |
|--|------------------|
| Mottatt forlik | 4 154 000 |
| Kostnad 2021 | 516 655 |
| Gjenstående midler mottatt fra utbygger | 3 637 345 |



074 - Årsregnsk...

Name
Kopland, Venke Lise

Date
2022-04-21

Identification

 **bankID**™ Kopland, Venke Lise

Name
Kildalsen, Øyvind

Date
2022-04-21


Identification

 **bankID**™ Kildalsen, Øyvind

Name
Saus, Marianne

Date
2022-04-22

Identification

 **bankID**™ Saus, Marianne

Name
Kvaal, Jostein

Date
2022-04-21

Identification

 **bankID**™ Kvaal, Jostein

Name
Vangen, Arvid Kjartan

Date
2022-04-21

Identification

 **bankID**™ Vangen, Arvid Kjartan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))