



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 689 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY CONSULT AS
Forretningsadresse: Brakestien 5
5172 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	215 000
Sum inntekter		0	215 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	30 881	187 109
Annen driftskostnad		8 709	15 604
Sum kostnader		39 590	202 713
Driftsresultat		-39 590	12 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 009	20 023
Annen finansinntekt		49 489	33 120
Sum finansinntekter		64 498	53 143
Netto finans		64 498	53 143
Resultat før skattekostnad		24 908	65 430
Årsresultat		24 908	65 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 908	65 430
Sum overføringer og disponeringer		24 908	65 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		160 185	160 115
Andre langsiktige fordringer		125 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		410 185	160 115
Sum anleggsmidler		410 185	160 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 557	313 989
Sum fordringer		62 557	313 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 181	15 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 181	15 604
Sum omløpsmidler		88 738	329 593
SUM EIENDELER		498 923	489 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 090	19 182
Sum opptjent egenkapital		44 090	19 182
Sum egenkapital		114 090	89 182
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 026	2 490
Betalbar skatt		-21	-21
Skyldig offentlige avgifter		2 601	2 295
Annen kortsiktig gjeld		379 229	395 762
Sum kortsiktig gjeld		384 835	400 526
Sum gjeld		384 835	400 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 925	489 708
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479193

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 689 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPERTY CONSULT AS
Forretningsadresse: Brakestien 5
5172 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 918 689 656
PROPERTY CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	215 000
Sum inntekter		0	215 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 2	30 881	187 109
Annen driftskostnad		8 709	15 604
Sum kostnader		39 590	202 713
Driftsresultat		-39 590	12 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 009	20 023
Annen finansinntekt		49 489	33 120
Sum finansinntekter		64 498	53 143
Netto finans		64 498	53 143
Resultat før skattekostnad		24 908	65 430
Årsresultat		24 908	65 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		24 908	65 430
Sum overføringer og disponeringer		24 908	65 430



Organisasjonsnr: 918 689 656
PROPERTY CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		125 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		160 185	160 115
Andre langsiktige fordringer		125 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		410 185	160 115
Sum anleggsmidler		410 185	160 115

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		62 557	313 989
Sum fordringer		62 557	313 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 181	15 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 181	15 604
Sum omløpsmidler		88 738	329 593

SUM EIENDELER		498 923	489 708
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		44 090	19 182
Sum opptjent egenkapital		44 090	19 182



Sum egenkapital	114 090	89 182
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 026	2 490
Betalbar skatt	-21	-21
Skyldig offentlige avgifter	2 601	2 295
Annen kortsiktig gjeld	379 229	395 762
Sum kortsiktig gjeld	384 835	400 526
Sum gjeld	384 835	400 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	498 925	489 708
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 918 689 656
PROPERTY CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	154311.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3824.00	23628.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	24523.00	8057.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2534.00	1112.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30881.00	187108.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------