



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 701 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYEN AS  
Forretningsadresse: Strømgaten 36  
5008 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE TANGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 071	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 913	16 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 984</b>	<b>26 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 984</b>	<b>-26 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 394	84 164
Annen finansinntekt		3 716	10 275
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 955	4 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 065</b>	<b>98 816</b>
Annen finanskostnad			208 301
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>208 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 065</b>	<b>-109 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 081</b>	<b>-135 692</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 968	-25 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 113</b>	<b>-109 838</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>132 113</b>	<b>-109 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 113</b>	<b>-109 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 113</b>	<b>-109 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		132 113	-8 109 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 113</b>	<b>-109 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 886	25 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 886</b>	<b>25 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 167	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>14 167</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		110 300	110 300
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 300</b>	<b>110 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 353</b>	<b>136 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	3 611 320	365
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 611 320</b>	<b>365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 111	3 688 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 111</b>	<b>3 688 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 812 431</b>	<b>3 688 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 956 784</b>	<b>3 824 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 158 534	1 158 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 358 534</b>	<b>1 358 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 581 452	2 449 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 581 452</b>	<b>2 449 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 939 986</b>	<b>3 807 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 798	16 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 798</b>	<b>16 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 798</b>	<b>16 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 956 784</b>	<b>3 824 671</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 701 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYEN AS  
Forretningsadresse: Strømgaten 36  
5008 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RUNE TANGEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 701 459  
BYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 071	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		16 913	16 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 984</b>	<b>26 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 984</b>	<b>-26 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 394	84 164
Annen finansinntekt		3 716	10 275
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 955	4 377
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 065</b>	<b>98 816</b>
Annen finanskostnad			208 301
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>208 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161 065</b>	<b>-109 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 081</b>	<b>-135 692</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 968	-25 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 113</b>	<b>-109 838</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>132 113</b>	<b>-109 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 113</b>	<b>-109 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 113</b>	<b>-109 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		132 113	-8 109 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 113</b>	<b>-109 838</b>



Organisasjonsnr: 988 701 459  
BYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 886	25 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 886</b>	<b>25 854</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	14 167	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 167</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		110 300	110 300
Andre langsiktige fordringer			
	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 300</b>	<b>110 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 353</b>	<b>136 154</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
Markedsbaserte aksjer	6	3 611 320	365
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 611 320</b>	<b>365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		201 111	3 688 152
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>201 111</b>	<b>3 688 152</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 812 431</b>	<b>3 688 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 956 784</b>	<b>3 824 671</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 158 534	1 158 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 358 534</b>	<b>1 358 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 581 452	2 449 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 581 452</b>	<b>2 449 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 939 986</b>	<b>3 807 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		16 798	16 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 798</b>	<b>16 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 798</b>	<b>16 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 956 784</b>	<b>3 824 671</b>



Organisasjonsnr: 988 701 459  
BYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Byen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 701 459



## RESULTATREGNSKAP

### BYEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1, 2	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 071	0
Annen driftskostnad		16 913	16 207
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 984</b>	<b>26 207</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 984</b>	<b>-26 207</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		46 394	84 164
Annen finansinntekt		3 716	10 275
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		110 955	4 377
Annen finanskostnad		0	208 301
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>161 065</b>	<b>-109 485</b>
Resultat før skattekostnad		138 081	-135 692
Skattekostnad på resultat	4	5 968	-25 854
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>132 113</b>	<b>-109 838</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		132 113	-8 109 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 113</b>	<b>-109 838</b>



### BALANSE

#### BYEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	19 886	25 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 886</b>	<b>25 854</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 167	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>14 167</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		110 300	110 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>110 300</b>	<b>110 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>144 353</b>	<b>136 154</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	3 611 320	365
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 611 320</b>	<b>365</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 111	3 688 152
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 812 431</b>	<b>3 688 517</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 956 784</b>	<b>3 824 671</b>



### BALANSE

#### BYEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 158 534	1 158 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 358 534</b>	<b>1 358 534</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 581 452	2 449 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 581 452</b>	<b>2 449 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 939 986</b>	<b>3 807 873</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		16 798	16 798
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 798</b>	<b>16 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 798</b>	<b>16 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 956 784</b>	<b>3 824 671</b>

Bergen, 31.01.2024  
Styret i Byen AS

---

RUNE TANGEN  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Byen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere, med videre.

## Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 238	20 238
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 238</b>	<b>20 238</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 071	6 071
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 071	6 071
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>14 167</b>	<b>14 167</b>
Årets ordinære avskrivninger	6 071	6 071



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	5 968	-25 854
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 968</b>	<b>-25 854</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	138 081	-135 692
Permanente forskjeller	-110 955	13 750
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 126	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-121 942</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 391	-117 517	-27 126
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-90 391</b>	<b>-117 517</b>	<b>-27 126</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-19 886</b>	<b>-25 854</b>	<b>-5 968</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	200 000	1 158 534	0	2 449 339	3 807 873
Årets resultat				132 113	132 113
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>1 158 534</b>	<b>0</b>	<b>2 581 452</b>	<b>3 939 986</b>

## Note 6 Verdipapirer

Alfred Berg Likviditet balanseført verdi 31.12.23: 3 611 320  
Alfred Berg Likviditet kostpris 31.12.23: 3 500 365