



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 989 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLUF LORENTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 10
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer B. Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	11 127 621	10 190 725
Sum inntekter		11 127 621	10 190 725
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 083 030	998 030
Annen driftskostnad	4	5 405 152	1 678 984
Sum kostnader		6 488 182	2 677 014
Driftsresultat		4 639 439	7 513 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79	33 073
Annen renteinntekt		432 176	119 720
Sum finansinntekter		432 255	152 793
Annen rentekostnad		189 728	176 076
Sum finanskostnader		189 728	176 076
Netto finans		242 527	-23 282
Ordinært resultat før skattekostnad		4 881 966	7 490 429
Skattekostnad på resultat	5	1 077 128	1 647 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 804 838	5 842 475
Årsresultat	6	3 804 838	5 842 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 804 838	5 842 475
Totalresultat		3 804 838	5 842 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital		3 804 838	5 842 475
Sum overføringer og disponeringer		3 804 838	5 842 475



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	40 754 000	40 029 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 244	72 274
Sum varige driftsmidler	3	40 818 244	40 101 274
Sum anleggsmidler		40 818 244	40 101 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-30 756	52 610
Andre kortsiktige fordringer	7	94 775	625 032
Sum fordringer		64 019	677 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 326 073	9 091 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 326 073	9 091 907
Sum omløpsmidler		10 390 092	9 769 548
SUM EIENDELER		51 208 336	49 870 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		16 400 000	16 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	26 074 684	22 269 846
Sum opptjent egenkapital		26 074 684	22 269 846
Sum egenkapital		42 474 684	38 669 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 525 095	4 537 117
Sum avsetninger for forpliktelser		4 525 095	4 537 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 376 920	4 278 460
Sum annen langsiktig gjeld		2 376 920	4 278 460
Sum langsiktig gjeld		6 902 015	8 815 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 828	81 414
Betalbar skatt	5	1 089 150	1 649 763
Skyldig offentlige avgifter		221 275	6 254
Annen kortsiktig gjeld	7	245 384	647 969
Sum kortsiktig gjeld		1 831 638	2 385 399
Sum gjeld		8 733 653	11 200 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 208 336	49 870 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479807

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 989 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLUF LORENTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindeberg næringsvei 10
1067 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer B. Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 813 989 522
OLUF LORENTZEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	11 127 621	10 190 725
Sum inntekter		11 127 621	10 190 725
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 083 030	998 030
Annen driftskostnad	4	5 405 152	1 678 984
Sum kostnader		6 488 182	2 677 014
Driftsresultat		4 639 439	7 513 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79	33 073
Annen renteinntekt		432 176	119 720
Sum finansinntekter		432 255	152 793
Annen rentekostnad		189 728	176 076
Sum finanskostnader		189 728	176 076
Netto finans		242 527	-23 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 077 128	1 647 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 804 838	5 842 475
Årsresultat	6	3 804 838	5 842 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 804 838	5 842 475
Totalresultat		3 804 838	5 842 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7		
Avsatt til annen egenkapital		3 804 838	5 842 475
Sum overføringer og disponeringer		3 804 838	5 842 475



Organisasjonsnr: 813 989 522
OLUF LORENTZEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	40 754 000	40 029 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	64 244	72 274
Sum varige driftsmidler	3	40 818 244	40 101 274

Sum anleggsmidler **40 818 244** **40 101 274**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-30 756	52 610
Andre kortsiktige fordringer	7	94 775	625 032
Sum fordringer		64 019	677 641

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 326 073	9 091 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 326 073	9 091 907

Sum omløpsmidler **10 390 092** **9 769 548**

SUM EIENDELER **51 208 336** **49 870 822**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		16 400 000	16 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 10	26 074 684	22 269 846
Sum opptjent egenkapital		26 074 684	22 269 846

Sum egenkapital **42 474 684** **38 669 846**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 525 095	4 537 117
Sum avsetninger for forpliktelses		4 525 095	4 537 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 376 920	4 278 460
Sum annen langsiktig gjeld		2 376 920	4 278 460
Sum langsiktig gjeld		6 902 015	8 815 577
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 828	81 414
Betalbar skatt	5	1 089 150	1 649 763
Skyldig offentlige avgifter		221 275	6 254
Annen kortsiktig gjeld	7	245 384	647 969
Sum kortsiktig gjeld		1 831 638	2 385 399
Sum gjeld		8 733 653	11 200 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 208 336	49 870 822



Organisasjonsnr: 813 989 522
OLUF LORENTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oluf Lorentzen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oluf Lorentzen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Oluf Lorentzen Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mai 2024
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...f Lorentzen Eiendom AS

Name

Date

Skaug, Eivind

2024-05-21

Identification

 bankID Skaug, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Oluf Lorentzen Eiendom AS

Årsregnskap 2023



Resultatregnskap			
Oluf Lorentzen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	11 127 621	10 190 725
Sum driftsinntekter		<u>11 127 621</u>	<u>10 190 725</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 083 030	998 030
Annen driftskostnad	4	5 405 152	1 678 984
Sum driftskostnader		<u>6 488 182</u>	<u>2 677 014</u>
Driftsresultat		<u>4 639 439</u>	<u>7 513 711</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79	33 073
Annen renteinntekt		432 176	119 720
Annen rentekostnad		189 728	176 076
Resultat av finansposter		<u>242 527</u>	<u>-23 282</u>
Resultat før skattekostnad		4 881 966	7 490 429
Skattekostnad på resultat	5	1 077 128	1 647 954
Resultat		<u>3 804 838</u>	<u>5 842 475</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>3 804 838</u>	<u>5 842 475</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 804 838	5 842 475
Sum overføringer		<u>3 804 838</u>	<u>5 842 475</u>



Balanse			
Oluf Lorentzen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	40 754 000	40 029 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	64 244	72 274
Sum varige driftsmidler	3	<u>40 818 244</u>	<u>40 101 274</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>40 818 244</u>	<u>40 101 274</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-30 756	52 610
Andre kortsiktige fordringer	7	94 775	625 032
Sum fordringer		<u>64 019</u>	<u>677 641</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 326 073	9 091 907
Sum omløpsmidler		<u>10 390 092</u>	<u>9 769 548</u>
Sum eiendeler		<u>51 208 336</u>	<u>49 870 822</u>



Balanse			
Oluf Lorentzen Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	2 000 000	2 000 000
Overkurs	10	14 400 000	14 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>16 400 000</u>	<u>16 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 10	26 074 684	22 269 846
Sum opptjent egenkapital		<u>26 074 684</u>	<u>22 269 846</u>
Sum egenkapital		<u>42 474 684</u>	<u>38 669 846</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 525 095	4 537 117
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 525 095</u>	<u>4 537 117</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 376 920	4 278 460
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 376 920</u>	<u>4 278 460</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		275 828	81 414
Betalbar skatt	5	1 089 150	1 649 763
Skyldig offentlige avgifter		221 275	6 254
Annen kortsiktig gjeld	7	245 384	647 969
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 831 638</u>	<u>2 385 399</u>
Sum gjeld		<u>8 733 653</u>	<u>11 200 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 208 336</u>	<u>49 870 822</u>
Oluf Lorentzen Eiendom AS	21.05.2024 12:36		Side 4



Balanse

Oluf Lorentzen Eiendom AS

Vestby, 21.05.2024

Styret i Oluf Lorentzen Eiendom AS

Johan Mohn
styreleder

Martin Lorentzen
Styremedlem/daglig leder

Hans Jørgen Lorentzen
styremedlem

Sverre Lorentzen
styremedlem

Filip Lorentzen
styremedlem

Marius Lorentzen
styremedlem

Caroline B. Lorentzen
vara

Christoffer B. Lorentzen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomt avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt er presentert netto i balansen.

Note 2 Annen driftsinntekt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Husleieinntekter	11 115 286	10 181 310

Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Innredning	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	392 304	5 754 000	68 743 000	5 986 000	80 875 304
Tilgang i året		1 800 000		0	1 800 000
Avgang i året	<u>-312 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-312 000</u>
Anskaffelseskost 31.12	<u>80 304</u>	<u>7 554 000</u>	<u>68 743 000</u>	<u>5 986 000</u>	<u>82 363 304</u>
Samlede avskrivninger	<u>-16 060</u>	<u>-5 874 000</u>	<u>-35 655 000</u>		<u>-41 545 060</u>
Bokført verdi 31.12	<u>64 244</u>	<u>1 680 000</u>	<u>33 088 000</u>	<u>5 986 000</u>	<u>40 818 244</u>
Årets ordinære avskrivning	<u>8 030</u>	<u>155 000</u>	<u>920 000</u>	<u>0</u>	<u>1 083 030</u>
Økonomisk levetid	7-10 år	10-15 år	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei		

Oluf Lorentzen Eiendom AS 2023



Note 4 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lønn til ledende personer eller styret i 2023. Det er heller ikke ytet lån eller stillet sikkerhet.

Et styremedlem har, via sitt selskap, mottatt 120 000 som honorar for drift av eiendommen.

Kostnadsført honorar til revisor for lovpålagt revisjon utgjør 69 966 eks. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 089 150	1 649 763
Endring i utsatt skatt	-12 022	-1 809
Skattekostnad ordinært resultat	1 077 128	1 647 954
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 881 966	7 490 429
Permanente forskjeller	14 070	270
Endring i midlertidige forskjeller	54 645	8 225
Skattepliktig inntekt	4 950 681	7 498 924
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 089 150	1 649 763
Sum betalbar skatt i balansen	1 089 150	1 649 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	20 568 612	20 623 257	54 645
Sum	20 568 612	20 623 257	54 645
Grunnlag for utsatt skatt	20 568 612	20 623 257	54 645
Utsatt skatt (22 %)	4 525 095	4 537 117	12 022



Note 6 Fortsatt drift

Oluf Lorentzen Eiendom AS tilfredsstiller alle krav til fortsatt drift.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kortsiktig gjeld, årets konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Fordring på søsterselskap	79	33 073

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser, kausjonsansvar

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjon, sikret med pant	2 376 920	4 278 460
Tinglyst pantobligasjon	130 000 000	130 000 000
<u>Balanseført verdi av pantsikrete eiendeler:</u>		
Fast eiendom	40 754 000	40 029 000

Selskapet har stillet sin eiendom som sikkerhet til fordel for søsterselskapet N-2 Eiendom AS. Eiendommen inngår, sammen med søsterselskapets eiendom, i pantobligasjonen pålydende 130 000 000,-. Eiendommen i søsterselskapet har en balanseført verdi på 88 511 000,-.



Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere

Morselskapet Brødrene Lorentzen AS, med kontoradresse Toveien 22 i Vestby, eier samtlige 200 aksjer á 10.000 i Oluf Lorentzen Eiendom AS. Selskapet utarbeider konsernregnskap der Oluf Lorentzen Eiendom AS inngår. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse til morselskapets adresse.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	2 000 000	14 400 000	22 269 846	38 669 846
Årets resultat etter skatt			3 804 838	3 804 838
Avsatt konsernbidrag e. skatt			0	0
Egenkapital pr. 31.12.2023	2 000 000	14 400 000	26 074 684	42 474 684