



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 801 121	1 718 627
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 801 121</b>	<b>1 718 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 349	28 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 349</b>	<b>28 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 779 772</b>	<b>1 690 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	237 656	327 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 656</b>	<b>327 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 656</b>	<b>-327 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 542 116</b>	<b>1 363 141</b>
Skattekostnad på resultat	3	339 266	299 891
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 202 850</b>	<b>1 063 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 202 850</b>	<b>1 063 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 202 850</b>	<b>1 063 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 202 850	1 063 250
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 202 850</b>	<b>1 063 250</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 567 408	5 567 408
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 567 408</b>	<b>5 567 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 567 408</b>	<b>5 567 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 748	178 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 748</b>	<b>178 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 748</b>	<b>178 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 598 156</b>	<b>5 745 585</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	1 711	1 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 521</b>	<b>105 521</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	4	499 046	499 046
Udisponert resultat			
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 046</b>	<b>499 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 566</b>	<b>604 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskap	2	3 451 474	3 750 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 474</b>	<b>3 750 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 474</b>	<b>3 750 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 200
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 542 116	1 363 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 542 116</b>	<b>1 390 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 993 590</b>	<b>5 141 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 598 157</b>	<b>5 745 585</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 25 AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 659  
VESTERVEIEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 801 121	1 718 627
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 801 121</b>	<b>1 718 627</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	21 349	28 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 349</b>	<b>28 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 779 772</b>	<b>1 690 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	237 656	327 299
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 656</b>	<b>327 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 656</b>	<b>-327 299</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 542 116</b>	<b>1 363 141</b>
Skattekostnad på resultat	3	339 266	299 891
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 202 850</b>	<b>1 063 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 202 850</b>	<b>1 063 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 202 850</b>	<b>1 063 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 202 850	1 063 250
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 202 850</b>	<b>1 063 250</b>



Organisasjonsnr: 995 574 659  
VESTERVEIEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	5	5 567 408	5 567 408
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	5		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	5		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5		
----	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 567 408</b>	<b>5 567 408</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 567 408</b>	<b>5 567 408</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		30 748	178 177
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>30 748</b>	<b>178 177</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 748</b>	<b>178 177</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 598 156</b>	<b>5 745 585</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

á kr 1 000)	6	100 000	100 000
-------------	---	---------	---------

Overkurs	4	3 810	3 810
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	4	1 711	1 711
----------------------------	---	-------	-------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 521</b>	<b>105 521</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	499 046	499 046
-------------------	---	---------	---------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Udekket tap	4		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 046</b>	<b>499 046</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 566</b>	<b>604 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
konsernselskap	2	3 451 474	3 750 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 474</b>	<b>3 750 677</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 474</b>	<b>3 750 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			27 200
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 542 116	1 363 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 542 116</b>	<b>1 390 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 993 590</b>	<b>5 141 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 598 157</b>	<b>5 745 585</b>



Organisasjonsnr: 995 574 659  
VESTERVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

**Vesterveien 25 AS**

Org.nr.:995 574 659



**Vesterveien 25 AS**  
**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 801 121	1 718 627
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 801 121</b>	<b>1 718 627</b>
Annen driftskostnad	1	21 349	28 186
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>21 349</b>	<b>28 186</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 779 772</b>	<b>1 690 440</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-237 656	-327 299
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 542 116</b>	<b>1 363 141</b>
Skattekostnad på resultat	3	339 266	299 891
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 202 850</b>	<b>1 063 250</b>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		1 202 850	1 063 250
<b>Sum disponert (dekket)</b>		<b>1 202 850</b>	<b>1 063 250</b>



## Vesterveien 25 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 567 408	5 567 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 567 408</b>	<b>5 567 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 567 408</b>	<b>5 567 408</b>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 748	178 177
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 748</b>	<b>178 177</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 598 156</b>	<b>5 745 585</b>

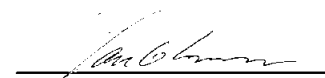


## Vesterveien 25 AS

### BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs	4	3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4	1 711	1 711
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 521</b>	<b>105 521</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	499 046	499 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 046</b>	<b>499 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>604 566</b>	<b>604 567</b>
GJELD			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsernselskap	2	3 451 474	3 750 677
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 451 474</b>	<b>3 750 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	27 200
Annen kortsiktig gjeld	2	1 542 116	1 363 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 542 116</b>	<b>1 390 341</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 993 590</b>	<b>5 141 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 598 157</b>	<b>5 745 585</b>

Kristiansand, 10.04.2025  
Styret i Vesterveien 25 AS

  
Jan Omli Larsen  
Styrets Leder



Vesterveien 25 AS

995 574 659

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Vesterveien 25 AS

995 574 659

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Selskap i samme konsern	1 542 116	1 363 141	3 451 474	3 750 677
<b>Sum</b>	<b>1 542 116</b>	<b>1 363 141</b>	<b>3 451 474</b>	<b>3 750 677</b>

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Rentene utgjorde kr. 237 656 i 2024 og kr. 327 299 i 2023.



Vesterveien 25 AS

995 574 659

## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 542 116	1 363 141
Permanente forskjeller		0	0
Avgitt konsernbidrag		-1 542 116	-1 363 141
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		339 266	299 891
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>339 266</b>	<b>299 891</b>
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		1 542 116	1 363 141
Beregnet skatt av resultat før skatt		339 265	299 891
<b>Sum</b>		<b>339 265</b>	<b>299 891</b>
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		339 266	299 891
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-339 266	-299 891
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 810	1 711	499 046	604 567
Årets resultat	0	0	0	1 202 850	1 202 850
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 202 850	-1 202 850
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>1 711</b>	<b>499 046</b>	<b>604 566</b>

Side 7



Vesterveien 25 AS

995 574 659

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 567 408	5 567 408
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 567 408	5 567 408
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 567 408</b>	<b>5 567 408</b>
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

\*Tomt avskrives ikke.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vesterveien 25 AS fås utlevert.