



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdvegen 20
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Ståle Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	480 000
Sum inntekter		840 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	372 100	374 010
Annen driftskostnad		69 700	69 084
Sum kostnader		441 800	443 094
Driftsresultat		398 200	36 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 850	42 303
Sum finansinntekter		76 850	42 303
Annen rentekostnad		97	0
Sum finanskostnader		97	0
Netto finans		76 753	42 303
Resultat før skattekostnad		474 953	79 209
Skattekostnad	4, 5	104 512	17 411
Årsresultat		370 441	61 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 565	40 214
Annen egenkapital		346 876	21 584
Sum overføringer og disponeringer		370 441	61 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	146 842	106 630
Sum immaterielle eiendeler		146 842	106 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 762 588	5 134 688
Sum varige driftsmidler		4 762 588	5 134 688
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 909 430	5 241 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 280	6 215
Sum fordringer		2 280	6 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 597	1 247 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 597	1 247 950
Sum omløpsmidler		2 067 877	1 254 165
SUM EIENDELER		6 977 307	6 495 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 344	3 344
Sum innskutt egenkapital		33 344	33 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	504 612	157 736
Sum opptjent egenkapital		504 612	157 736
Sum egenkapital		537 956	191 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 259 659	6 208 102
Sum annen langsiktig gjeld		6 259 659	6 208 102
Sum langsiktig gjeld		6 259 659	6 208 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 405	609
Betalbar skatt	4, 5	138 076	44 135
Kortsiktig konserngjeld	8	30 212	51 557
Sum kortsiktig gjeld		179 693	96 301
Sum gjeld		6 439 351	6 304 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 307	6 495 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624101

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdvegen 20
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Ståle Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 627 279
HJELDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	480 000
Sum inntekter		840 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	372 100	374 010
Annen driftskostnad		69 700	69 084
Sum kostnader		441 800	443 094
Driftsresultat		398 200	36 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 850	42 303
Sum finansinntekter		76 850	42 303
Annen rentekostnad		97	0
Sum finanskostnader		97	0
Netto finans		76 753	42 303
Resultat før skattekostnad		474 953	79 209
Skattekostnad	4, 5	104 512	17 411
Årsresultat		370 441	61 798
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		23 565	40 214
Annen egenkapital		346 876	21 584
Sum overføringer og disponeringer		370 441	61 798



Organisasjonsnr: 926 627 279
HJELDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	146 842	106 630
Sum immaterielle eiendeler		146 842	106 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 762 588	5 134 688
Sum varige driftsmidler		4 762 588	5 134 688
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 909 430	5 241 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 280	6 215
Sum fordringer		2 280	6 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 597	1 247 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 597	1 247 950
Sum omløpsmidler		2 067 877	1 254 165
SUM EIENDELER		6 977 307	6 495 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 344	3 344
Sum innskutt egenkapital		33 344	33 344



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	504 612	157 736
Sum opptjent egenkapital		504 612	157 736
Sum egenkapital		537 956	191 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 259 659	6 208 102
Sum annen langsiktig gjeld		6 259 659	6 208 102
Sum langsiktig gjeld		6 259 659	6 208 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 405	609
Betalbar skatt	4, 5	138 076	44 135
Kortsiktig konserngjeld	8	30 212	51 557
Sum kortsiktig gjeld		179 693	96 301
Sum gjeld		6 439 351	6 304 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 307	6 495 483



Organisasjonsnr: 926 627 279
HJELDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6259659.00	6208102.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30212.00	51557.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fakturert husleie mellom søstre, fra Hjelde Eiendom AS til Hjelde Maskinservice AS med 840 000,-.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
HJELDE EIENDOM AS
926627279
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HJELDE EIENDOM AS
926 627 279

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	480 000
Sum driftsinntekter		840 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-372 100	-374 010
Annen driftskostnad		-69 700	-69 084
Sum driftskostnader		-441 800	-443 094
Driftsresultat		398 200	36 906
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76 850	42 303
Sum finansinntekter		76 850	42 303
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97	0
Sum finanskostnader		-97	0
Netto finans		76 753	42 303
Resultat før skattekostnad		474 953	79 209
Skattekostnad	4, 5	-104 512	-17 411
Årsresultat		370 441	61 798
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		23 565	40 214
Annen egenkapital		346 876	21 584
Sum overføringer		370 441	61 798



HJELDE EIENDOM AS
926 627 279

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	146 842	106 630
Sum immaterielle eiendeler		146 842	106 630
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 762 588	5 134 688
Sum varige driftsmidler		4 762 588	5 134 688
Sum anleggsmidler		4 909 430	5 241 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 280	6 215
Sum fordringer		2 280	6 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 597	1 247 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 065 597	1 247 950
Sum omløpsmidler		2 067 877	1 254 165
SUM EIENDELER		6 977 307	6 495 483



HJELDE EIENDOM AS
926 627 279

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 344	3 344
Sum innskutt egenkapital		33 344	33 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	504 612	157 736
Sum opptjent egenkapital		504 612	157 736
Sum egenkapital		537 956	191 080
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	6 259 659	6 208 102
Sum annen langsiktig gjeld		6 259 659	6 208 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 405	609
Betalbar skatt	4, 5	138 076	44 135
Kortsiktig konserngjeld	8	30 212	51 557
Sum kortsiktig gjeld		179 693	96 301
Sum gjeld		6 439 351	6 304 403
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 977 307	6 495 483

SNÅSA, 30.06.2025

Pål Ivar Hjelde
styrets leder / daglig leder

Arnstein Hjelde
nestleder

Jo Ståle Hjelde
styremedlem

Per Gunnar Hjelde
styremedlem



HJELDE EIENDOM AS
926 627 279

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HJELDE EIENDOM AS
926 627 279

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 407 498
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 407 498
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 272 811
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 644 911
Balansført verdi pr 31.12	4 762 587
Årets av- og nedskrivninger	372 100
Økonomisk levetid	0 - 25
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	144 723	55 478
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	11 343
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 211	-38 067
Skattekostnad	104 512	28 754
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	474 953	79 209
Permanente forskjeller	97	-67
+/- Endring i midlertidige forskjeller	182 778	173 030
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-30 212	-51 557
Skattepliktig inntekt	627 616	200 615
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	144 723	55 478
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 647	-11 343
Betalbar skatt i balansen	138 076	44 135



HJELDE EIENDOM AS
926 627 279

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-689 870	-872 649	182 778
Andre forskjeller	205 187	205 187	0
Netto forskjeller	-484 683	-667 462	182 778
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-484 683	-667 462	182 778
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-106 630	-146 842	40 211

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hjelde Holding AS	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 344	157 736	191 080
Årsresultat	0	0	370 441	370 441
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-23 565	-23 565
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 344	504 612	537 956

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 259 659	6 208 102

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 212	51 557

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fakturert husleie mellom søstre, fra Hjelde Eiendom AS til Hjelde Maskinservice AS med 840 000,-.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Hjelde Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjelde Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NAB0E-0P5JQ-TDY32-ENZ5Y-PW7PC-FPHWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romuld, Håkon

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 11:18:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAB0E-0P5JQ-TDYS2-ENZ5Y-PW7PC-FPHWN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.