



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 785 312	5 766 742
Sum inntekter		5 785 312	5 766 742
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 465	509 493
Annen driftskostnad	2	1 963 243	2 037 691
Sum kostnader		2 473 708	2 547 184
Driftsresultat		3 311 604	3 219 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	333
Annen finansinntekt		150 864	1 958
Sum finansinntekter		152 135	2 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 653 532	1 387 966
Annen rentekostnad		866	7 717
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		1 656 897	1 395 683
Netto finans		-1 504 762	-1 393 392
Resultat før skattekostnad	4	1 806 841	1 826 166
Skattekostnad på resultat	4	397 505	401 756
Årsresultat		1 409 336	1 424 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 409 336	1 424 410
Totalresultat		1 409 336	1 424 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 239 994	2 766 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 830 658	-1 342 117
Sum overføringer og disponeringer		1 409 336	1 424 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		949 528	983 189
Sum immaterielle eiendeler		949 528	983 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 336 949	25 217 475
Sum varige driftsmidler		29 336 949	25 217 475
Sum anleggsmidler		30 286 477	26 200 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 554	80 003
Andre kortsiktige fordringer		557 670	396 692
Konsernfordringer			2 797
Sum fordringer		571 224	479 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 995	81 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 995	81 041
Sum omløpsmidler		793 220	560 533
SUM EIENDELER		31 079 697	26 761 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		3 591 222	5 421 880
Sum innskutt egenkapital		3 701 222	5 531 880
Sum egenkapital		3 701 222	5 531 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			17 407 831
Sum annen langsiktig gjeld			17 407 831
Sum langsiktig gjeld		0	17 407 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		809 166	663 506
Skyldig offentlige avgifter			17 999
Kortsiktig konserngjeld		26 511 150	3 123 752
Annen kortsiktig gjeld		58 159	16 229
Sum kortsiktig gjeld		27 378 475	3 821 486
Sum gjeld		27 378 475	21 229 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 079 697	26 761 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450533

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 017
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS
Wergelandsveien 21
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 017
TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 785 312	5 766 742
Sum inntekter		5 785 312	5 766 742
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 465	509 493
Annen driftskostnad	2	1 963 243	2 037 691
Sum kostnader		2 473 708	2 547 184
Driftsresultat		3 311 604	3 219 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	333
Annen finansinntekt		150 864	1 958
Sum finansinntekter		152 135	2 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 653 532	1 387 966
Annen rentekostnad		866	7 717
Annen finanskostnad		2 500	
Sum finanskostnader		1 656 897	1 395 683
Netto finans		-1 504 762	-1 393 392
Resultat før skattekostnad	4	1 806 841	1 826 166
Skattekostnad på resultat	4	397 505	401 756
Årsresultat		1 409 336	1 424 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 409 336	1 424 410
Totalresultat		1 409 336	1 424 410
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 239 994	2 766 527
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 830 658	-1 342 117
Sum overføringer og disponeringer		1 409 336	1 424 410



Organisasjonsnr: 991 693 017
TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		949 528	983 189
Sum immaterielle eiendeler		949 528	983 189

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		29 336 949	25 217 475
Sum varige driftsmidler		29 336 949	25 217 475

Sum anleggsmidler		30 286 477	26 200 664
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 554	80 003
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige

fordringer		557 670	396 692
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer			2 797
-------------------	--	--	-------

Sum fordringer		571 224	479 492
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		221 995	81 041
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 995	81 041
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		793 220	560 533
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		31 079 697	26 761 197
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		10 000	10 000
----------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		3 591 222	5 421 880
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 701 222	5 531 880
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		3 701 222	5 531 880
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		17 407 831
Sum annen langsiktig gjeld		17 407 831
Sum langsiktig gjeld	0	17 407 831
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	809 166	663 506
Skyldig offentlige avgifter		17 999
Kortsiktig konserngjeld	26 511 150	3 123 752
Annen kortsiktig gjeld	58 159	16 229
Sum kortsiktig gjeld	27 378 475	3 821 486
Sum gjeld	27 378 475	21 229 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 079 697	26 761 197



Organisasjonsnr: 991 693 017
TJENSVOLLSTORGET 25 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjensvollstorget 25 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 409 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/doc85cec9-f931-4650-8f5b-499b6f026719>

visma sign
www.vismasign.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 17.03.2025
Figuras AS

Heidi Øye Grimstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Figuras AS | besøksadresse Storgata 10, 2815 Gjøvik | org.nr. 923 786 139 MVA

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dc85cec9-f931-4650-8f5b-499b6f026719>

 visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Heidi Øye Grimstad

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

c20b6c24-f41f-4319-ad07-50e28ab119c5 - 2025-03-17 11:46:45 UTC +02:00

BankID - ecd1e1b2-3df8-4762-bc69-17c7cf73e8a5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dc85cec9-f931-4650-8f5b-499b6f026719>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VOMU7-J0H4Q-WGXVW-MNJW6-J9D2P-ZMTHO

Org.nr.: 991 693 017



Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		5 785 312	5 766 742
Sum driftsinntekter		5 785 312	5 766 742
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	510 465	509 493
Annen driftskostnad	2	1 963 243	2 037 691
Sum driftskostnader		2 473 708	2 547 184
Driftsresultat		3 311 604	3 219 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 271	333
Annen finansinntekt		150 864	1 958
Sum finansinntekter		152 135	2 291
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 653 532	1 387 966
Annen rentekostnad		866	7 717
Annen finanskostnad		2 500	0
Sum finanskostnader		1 656 897	1 395 683
Resultat av finansposter		-1 504 762	-1 393 392
Resultat før skattekostnad	4	1 806 841	1 826 166
Skattekostnad på resultat	4	397 505	401 756
Resultat		1 409 336	1 424 410
Årsresultat		1 409 336	1 424 410
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		3 239 994	2 766 527
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 830 658	-1 342 117
Sum overføringer		1 409 336	1 424 410

Penneo Dokumentnøkkel: VOMU7-J0H4Q-WGXVW-MNJW6-J9DZP-ZMTHO



Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	949 528	983 189
Sum immaterielle eiendeler		949 528	983 189
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1,5	17 910 254	18 039 724
Anlegg under utførelse	1,5	829 689	197 398
Prosjektutvikling	1,5	7 595 002	3 597 353
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1,5	3 002 005	3 383 000
Sum varige driftsmidler	1,5	29 336 949	25 217 475
Sum anleggsmidler		30 286 477	26 200 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 554	80 003
Fordring på selskap i samme konsern		0	2 797
Andre kortsiktige fordringer		557 670	396 692
Sum fordringer		571 224	479 492
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		221 995	81 041
Sum bankinnskudd o.l.		221 995	81 041
Sum omløpsmidler		793 220	560 533
Sum eiendeler		31 079 697	26 761 197

Penneo Dokumentnøkkel: VOMLU7-J0H4Q-WGXVW-MNJW6-J9D2P-ZMTHO



Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 591 222	5 421 880
Sum innskutt egenkapital	7	3 701 222	5 531 880
Sum egenkapital	7	3 701 222	5 531 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	0	17 407 831
Sum annen langsiktig gjeld		0	17 407 831
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	3	26 511 150	3 123 752
Leverandørgjeld		809 166	663 506
Skyldig offentlige avgifter		0	17 999
Annen kortsiktig gjeld		58 159	16 229
Sum kortsiktig gjeld		27 378 475	3 821 486
Sum gjeld		27 378 475	21 229 317
Sum egenkapital og gjeld		31 079 697	26 761 197

Oslo, 13.03.2025

Styret i Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Martin Weston Røine
Styreleder/daglig leder

Siri Leine Granlie
Styremedlem

Arnstein Granlie
Styremedlem

Atle Johannes Hermansen
Styremedlem



Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: VOMU7-J0H4Q-WGXVW-MNJW6-J9D2P-ZMTHO



Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Anleggsnote

	Forretnings- bygg og tomt	Bygningsm.inv. / teknisk installasjon	Prosjekt- utvikling	Anlegg under utf.	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	32 407 848	9 591 227	3 597 353	197 398	45 793 826
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		3 997 648	632 291	4 629 939
Anskaffelseskost 31.12.2024	32 407 848	9 591 227	7 595 002	829 689	50 423 765
Akk. avskrivninger 01.01.2024	14 368 124	6 208 227	0	0	20 576 351
Årets avskrivninger	129 469	380 995	0	0	510 465
Akk. avskrivninger 31.12.2024	14 497 593	6 589 222	0	0	21 086 816
Bokført verdi 31.12.2024	17 910 254	3 002 004	7 595 002	829 689	29 336 949

Gjenværende levetid for forretningsbygg forventes å være 76 år og gjenværende levetid for tekniske anlegg forventes å være 8 år. Det er pr 31.12.2024 en betydelig merverdi i eiendommene.

Note 2 Lønnskostnader

Tjensvollstorget 25 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Fordring til FS Rogaland AS	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra FS Rogaland AS	22 907 312	17 405 034
Konsernbidrag til FS Rogaland AS	3 603 838	3 123 752
Sum	26 511 150	20 528 786

Det beregnes 3 mnd Nibor + 3,5 % rente p.a av det til enhver tid skyldige beløpet fra og med den dato en lånet utbetales. Rentekostnadene for 2024 tilsvarer således kr. 1 653 532.



Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	363 844	357 225
Endring i utsatt skattefordel	33 661	44 531
Skattekostnad ordinært resultat	397 505	401 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 806 841	1 826 166
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-153 003	-202 414
Avgitt konsernbidrag	-1 653 838	-1 623 752
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	363 844	357 225
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-363 844	-357 225
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 316 039	-4 469 041	-153 003
Sum	-4 316 039	-4 469 041	-153 003
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 316 039	-4 469 041	-153 003
Utsatt skattefordel (22 %)	-949 528	-983 189	-33 661

Penneo Dokumentnøkkel: VOMU7-J0H4Q-WGXVW-MNJW6-J9D2P-ZMTHO



Tjensvollstorget 25 Eiendom AS

Noter 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier

<u>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Faste eiendommer	29 336 949	25 217 475
Sum	29 336 949	25 217 475

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån tatt opp av morselskapet FS Rogaland AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tjensvollstorget 25 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Fs Rogaland AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	5 421 880	0	5 531 880
Pr 01.01.2024	100 000	10 000	5 421 880	0	5 531 880
Årets resultat			-1 830 658	3 239 994	1 409 336
Konsernbidrag avgitt				-3 239 994	-3 239 994
Pr 31.12.2024	100 000	10 000	3 591 222	0	3 701 222

Penneo Dokumentnøkkel: VOMU7-J0H4Q-WGXVW-MNJW6-J9D2P-ZMTHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Granlie, Arnstein

Møteleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 90.5.xxx.xxx

2025-03-14 12:21:52 UTC



Granlie, Arnstein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522456

IP: 90.5.xxx.xxx

2025-03-14 12:21:52 UTC



Granlie, Siri Leine

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-522451

IP: 90.5.xxx.xxx

2025-03-14 13:15:21 UTC



Hermansen, Atle Johannes

Annen representant

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-14 13:19:15 UTC



Hermansen, Atle Johannes

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-14 13:19:15 UTC



Røine, Martin Weston

Møteleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-16 17:20:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOMU7-J0H4Q-WGXVW-MNUJW6-J9DJ2P-ZMTHO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røine, Martin Weston

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-16 17:20:11 UTC



Røine, Martin Weston

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309124

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-16 17:20:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.