



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 878 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RUNDÅSLIA BORETTLAG  
Forretningsadresse: Livegen 2, 4, 6, 8  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Korsbrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		566 086	547 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 086</b>	<b>547 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	39 935	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5	474 539	402 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 472</b>	<b>436 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 614</b>	<b>110 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 958	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 958</b>	<b>284</b>
Annen finanskostnad		64 946	41 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 946</b>	<b>41 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 988</b>	<b>-41 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 376</b>	<b>69 332</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 376</b>	<b>69 332</b>
<b>Årsresultat</b>	6,7	<b>-9 374</b>	<b>69 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 374	-69 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 374</b>	<b>-69 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	741 600	741 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>741 600</b>	<b>741 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>741 600</b>	<b>741 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 425</b>	<b>37 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 443	182 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 443</b>	<b>182 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>161 868</b>	<b>219 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>903 468</b>	<b>961 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-473 714</b>	<b>-464 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-472 114</b>	<b>-462 740</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 198 374	1 245 338
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	148 000	148 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 346 374</b>	<b>1 393 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 346 374</b>	<b>1 393 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 381	21 210
Annen kortsiktig gjeld		10 827	9 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>29 208</b>	<b>30 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 375 582</b>	<b>1 423 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 468</b>	<b>961 255</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 878 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL RUNDÅSLIA BORETTLAG  
Forretningsadresse: Livegen 2, 4, 6, 8  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Korsbrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 954 878 813  
AL RUNDÅSLIA BORETTLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		566 086	547 184
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 086</b>	<b>547 184</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	39 935	34 230
Annen driftskostnad	1,4,5	474 539	402 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>514 472</b>	<b>436 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 614</b>	<b>110 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 958	284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 958</b>	<b>284</b>
Annen finanskostnad		64 946	41 841
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 946</b>	<b>41 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 988</b>	<b>-41 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-9 376	69 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-9 376	69 332
<b>Årsresultat</b>	6,7	-9 374	69 331
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 374	-69 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 374</b>	<b>-69 331</b>



Organisasjonsnr: 954 878 813  
AL RUNDÅSLIA BORETTLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	741 600	741 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>741 600</b>	<b>741 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>741 600</b>	<b>741 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>76 425</b>	<b>37 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 443	182 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 443</b>	<b>182 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>161 868</b>	<b>219 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>903 468</b>	<b>961 255</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-473 714</b>	<b>-464 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-472 114</b>	<b>-462 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	9,10	1 198 374	1 245 338
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	148 000	148 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 346 374</b>	<b>1 393 338</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 346 374</b>	<b>1 393 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 381	21 210
Annen kortsiktig gjeld		10 827	9 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>29 208</b>	<b>30 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 375 582</b>	<b>1 423 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 468</b>	<b>961 255</b>



Organisasjonsnr: 954 878 813  
AL RUNDÅSLIA BORETTLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 20. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

307 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-20 14:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatrapport klient 307 AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		344 064	344 064	344 400	344 400
Inndekning av renter		62 448	37 896	48 000	72 000
Inndekning av ord. avdrag		46 368	54 584	51 600	45 600
Innbetalt kabel TV		113 206	110 640	108 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>566 086</b>	<b>547 184</b>	<b>552 000</b>	<b>582 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	8 938	8 438	9 400	9 500
Styrehonorar	2	35 000	30 000	30 000	35 000
Forretningsførerhonorar		28 375	28 338	28 200	30 000
Kontingent boligbyggelag		4 750	3 800	4 800	4 800
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 935	4 230	4 300	5 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	75 943	49 812	43 800	26 000
Kabel-tv		113 309	92 645	108 000	120 000
Forsikring		49 721	45 206	48 000	54 000
Kommunale avgifter		176 156	169 387	174 000	181 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		13 797	697	0	0
Kontorekvisita, trykksaker		240	459	0	0
Drift maskiner		106	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 204	3 283	2 900	2 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>514 472</b>	<b>436 296</b>	<b>453 400</b>	<b>468 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 614</b>	<b>110 888</b>	<b>98 600</b>	<b>113 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		3 958	284	1 000	4 000
Rentekostnad		64 946	41 841	48 000	72 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-60 988</b>	<b>-41 557</b>	<b>-47 000</b>	<b>-68 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6, 7</b>	<b>-9 374</b>	<b>69 331</b>	<b>51 600</b>	<b>45 600</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		9 374	-69 331	51 600	45 600
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>9 374</b>	<b>-69 331</b>	<b>51 600</b>	<b>45 600</b>

AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG



Balanserapport klient 307 AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	741 600	741 600
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>741 600</b>	<b>741 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		32 606	7 099
Andre fordringer		43 819	29 975
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		85 443	182 581
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>6</b>	<b>161 868</b>	<b>219 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>903 468</b>	<b>961 255</b>

AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG



## Balanserapport klient 307 AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		-464 340	-464 340
Årets resultat		-9 374	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-472 114</b>	<b>-462 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	1 198 374	1 245 338
Borettsinnskudd	9, 10	148 000	148 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 346 374</b>	<b>1 393 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 039	5 873
Gjeld til forretningsfører		0	2 568
Leverandørgjeld		18 381	21 210
Påløpne renter		1 280	1 005
Annen kortsiktig gjeld		3 508	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>29 208</b>	<b>30 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 375 582</b>	<b>1 423 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>903 468</b>	<b>961 255</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Reidar Korsbrekke  
Styreleder

Therese Madelen Bentseng  
Styremedlem

Thorlaug Rabbersvik  
Styremedlem

AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG



## Noter 2023

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	8 938	8 438
<b>Sum</b>	<b>8 938</b>	<b>8 438</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	35 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	4 230
<b>Sum</b>	<b>4 935</b>	<b>4 230</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



## Noter 2023

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	34 563	15 939
6603 VEDLIKEHOLD VVS	4 349	5 286
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	18 293	8 212
6630 BRØYTING	18 738	20 375
<b>Sum</b>	<b>75 943</b>	<b>49 812</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 148	2 227
<b>Sum</b>	<b>3 204</b>	<b>3 283</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>188 998</b>	<b>174 615</b>
Årets resultat	-9 374	69 331
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-46 964	-54 948
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-56 338</b>	<b>14 383</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>132 660</b>	<b>188 998</b>
Omløpsmidler	161 868	219 655
- Kortsiktig gjeld	29 208	30 657
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>132 660</b>	<b>188 998</b>

### Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	-464 340	-533 671
Årets resultat	-9 374	69 331
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-472 114</b>	<b>-462 740</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.



### Noter 2023

#### Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	741 600
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	741 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	741 600
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

#### Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 346 374	1 393 338
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	741 600	741 600

#### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>30008284861</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente 5,45 % nominelt
Beregnet innfridd:	25.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000
Lånesaldo 01.01:	1 245 338
Avdrag i perioden:	46 964
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 198 374</b>

#### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008284861	8	80 116	640 928
	8	69 681	557 448

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL RUNDÅSLIA BORETTSLAG**

Styreleder	Reidar Korsbrekke (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Thorlaug Rabbersvik (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Therese Madelen Bentseng (sign.)	19.03.2024