



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 493 869
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SHASTEIN AS
Forretningsadresse:	Søndre gate 23 8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-10 070	120 105
Sum inntekter		-10 070	120 105
Kostnader			
Lønnskostnad		105 100	105 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	331 531	148 864
Sum kostnader		436 631	253 964
Driftsresultat		-446 701	-133 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		91 985	
Annen renteinntekt		14 541	9 606
Annen finansinntekt		500 000	1 647 602
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		410 972	
Sum finansinntekter		1 017 498	1 657 208
Annen rentekostnad			1 433
Sum finanskostnader			1 433
Netto finans	3	1 017 498	1 655 775
Ordinært resultat før skattekostnad	4	570 797	1 521 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 797	1 521 916
Årsresultat	5	570 797	1 521 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 797	1 521 916
Totalresultat		570 797	1 521 916
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tileggsutbytte		900 000	2 700 539
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-829 203	-2 178 623
Sum overføringer og disponeringer		570 797	1 521 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 163 062	1 163 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 163 062	1 163 062
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 049 010	1 049 010
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	141 894	
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 190 904	1 049 010
Sum anleggsmidler		2 353 966	2 212 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 070
Andre kortsiktige fordringer		3 212	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	91 985	3 897 203
Sum fordringer		95 197	3 917 273
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter		4 710 972	6 000 000
Sum investeringer		4 710 972	6 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		2 139 676	6 958 909
 Sum gjeld		 2 139 676	 6 958 909
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 7 585 510	 13 233 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310153

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 493 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHASTEIN AS
Forretningsadresse: Søndre gate 23
8624 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 997 493 869
SHASTEIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-10 070	120 105
Sum inntekter		-10 070	120 105
Kostnader			
Lønnskostnad		105 100	105 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	331 531	148 864
Sum kostnader		436 631	253 964
Driftsresultat		-446 701	-133 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		91 985	
Annen renteinntekt		14 541	9 606
Annen finansinntekt		500 000	1 647 602
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		410 972	
Sum finansinntekter		1 017 498	1 657 208
Annen rentekostnad			1 433
Sum finanskostnader			1 433
Netto finans	3	1 017 498	1 655 775
Ordinært resultat før skattekostnad	4	570 797	1 521 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 797	1 521 916
Årsresultat	5	570 797	1 521 916
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 797	1 521 916
Totalresultat		570 797	1 521 916
Overføringer og disponeringer			
Tileggsutbytte		900 000	2 700 539
Ordinært utbytte		500 000	1 000 000



Overført fra annen egenkapital	-829 203	-2 178 623
Sum overføringer og disponeringer	570 797	1 521 916



Organisasjonsnr: 997 493 869
SHASTEIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 163 062	1 163 062
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 163 062	1 163 062
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 049 010	1 049 010
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	141 894	
Investeringer i aksjer og andeler	8		
Sum finansielle anleggsmidler		1 190 904	1 049 010
Sum anleggsmidler		2 353 966	2 212 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 070
Andre kortsiktige fordringer		3 212	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	91 985	3 897 203
Sum fordringer		95 197	3 917 273
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6, 8		
Markedsbaserte aksjer	8		
Markedsbaserte obligasjoner	8		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		
Andre finansielle instrumenter		4 710 972	6 000 000
Sum investeringer		4 710 972	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		425 375	1 104 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		425 375	1 104 602
Sum omløpsmidler		5 231 544	11 021 875
SUM EIENDELER		7 585 510	13 233 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 341 154	6 170 358
Sum opptjent egenkapital		5 341 154	6 170 358
Sum egenkapital		5 445 834	6 275 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 440
Betalbar skatt	4		
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 639 676	4 099 499
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7		1 854 971
Sum kortsiktig gjeld		2 139 676	6 958 909
Sum gjeld		2 139 676	6 958 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 585 510	13 233 947



Organisasjonsnr: 997 493 869
SHASTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Shastein AS

Org.nr.:997 493 869



Resultatregnskap			
Shastein AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		-10 070	120 105
Sum driftsinntekter		-10 070	120 105
Lønnskostnad		105 100	105 100
Annen driftskostnad	2	331 531	148 864
Sum driftskostnader		436 631	253 964
Driftsresultat		-446 701	-133 859
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		91 985	0
Annen renteinntekt		14 541	9 606
Annen finansinntekt		500 000	1 647 602
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		410 972	0
Annen rentekostnad		0	1 433
Resultat av finansposter	3	1 017 498	1 655 775
Resultat før skattekostnad	4	570 797	1 521 916
Resultat		570 797	1 521 916
Årsresultat	5	570 797	1 521 916
Overføringer			
Tileggsutbytte		900 000	2 700 539
Avsatt til utbytte		500 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		829 203	2 178 623
Sum overføringer		570 797	1 521 916
Shastein AS			
			Side 2



Balanse			
Shastein AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 163 062	1 163 062
Sum varige driftsmidler		1 163 062	1 163 062
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 049 010	1 049 010
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	141 894	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 190 904	1 049 010
Sum anleggsmidler		2 353 966	2 212 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 070
Andre kortsiktige fordringer		3 212	0
Fordring på selskap i samme konsern	7	91 985	3 897 203
Sum fordringer		95 197	3 917 273
Andre finansielle instrumenter		4 710 972	6 000 000
Sum investeringer		4 710 972	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		425 375	1 104 602
Sum omløpsmidler		5 231 544	11 021 875
Sum eiendeler		7 585 510	13 233 947
Shastein AS			Side 3



Balanse			
Shastein AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
Sum innskutt egenkapital		104 680	104 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 341 154	6 170 358
Sum opptjent egenkapital		5 341 154	6 170 358
Sum egenkapital		5 445 834	6 275 038
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 440
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 639 676	4 099 499
Utbytte		500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	0	1 854 971
Sum kortsiktig gjeld		2 139 676	6 958 909
Sum gjeld		2 139 676	6 958 909
Sum egenkapital og gjeld		7 585 510	13 233 947
Mo i Rana den, 08.02.2024 Styret i Shastein AS			
<hr/> Stein Hamre Styreleder / daglig leder			
Shastein AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall er ansett å ikke være forbigående og nødvendig i.h.t god regnskapsskikk. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Prinsippendringer

Finansielle anleggsmidler er omklassifisert til omløpsmidler og bokført til markedsverdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Andel leilighet	Totalt
Andel leilighet Skjerva Borettslag	Mosjøen	1 163 062

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ingen ansatte i selskapet

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	100 000
Arbeidsgiveravgift	0	5 100
Sum	0	105 100

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Justering finansielle omløpsmidler	410 972	0
Annen renteinntekt	14 541	9 606
Mottatt konsernbidrag	91 985	0
Annen finansinntekt - gevinst salg aksjer i datterselskap	500 000	0
Sum finansinntekter	1 017 498	9 606

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	570 797	1 521 916
Permanente forskjeller	-932 952	-1 616 769
Skattepliktig inntekt	-362 155	-94 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 237	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 237	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-457 008	-94 853	362 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	457 008	94 853	-362 155
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	4 680	0	6 170 358	6 275 038
Årets resultat	0	0	0	570 797	570 797
Avsatt utbytte	0	0	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte	0	0	0	-900 000	-900 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	4 680	0	5 341 154	5 445 834

Note 6 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapita l siste år (100%)	Balanseført verdi
Datterselskap				
Shak AS	Mo i Rana	100 %	3 897 440	1 049 000
Gartneritunet AS - nedskrevet	Mo i Rana	66,3 %		10

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	91 985	3 897 203
Sum	0	0	91 985	3 897 203

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 639 676	4 099 499
Sum	0	0	1 639 676	4 099 499



Note 8 Andeler i fond.

	Anskaffelseskost	Balanseført
Omløpsmidler		
DNB VPF - aksjer	1 700 000	2 032 663
DNB - VPF - rentedel	2 600 000	2 678 309
Sum	4 300 000	4 710 972

Markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert og bokført til markedsverdi.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 10 aksjer à kr. 10 000.

Stein Hamre eier samtlige aksjer.



Til generalforsamlingen i Shastein AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Shastein AS som viser et overskudd på kr 570 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 8.02.2024
Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng
Statsautorisert revisor