



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN COWORK AS  
Forretningsadresse: Vestfjordgata 20  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Greger-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 160 956	1 580 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 956</b>	<b>1 580 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	341 000	332 700
Annen driftskostnad	1	639 195	913 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 195</b>	<b>1 246 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 761</b>	<b>333 982</b>
Annen rentekostnad		435 321	385 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 321</b>	<b>385 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435 321</b>	<b>-385 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 561</b>	<b>-51 580</b>
Skattekostnad på resultat	2		-5 477
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 561</b>	<b>-46 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 561</b>	<b>-46 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-254 561</b>	<b>-46 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-254 561	-26 684
Avsatt til annen egenkapital			-19 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 561</b>	<b>-46 103</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 789 156	9 629 701
Maskiner og anlegg	6	54 000	89 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 000	46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 880 156</b>	<b>9 764 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 880 156</b>	<b>9 764 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		137 834	392 595
Andre kortsiktige fordringer		4 576	46 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 410</b>	<b>438 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	26 689	266 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 689</b>	<b>266 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 098</b>	<b>705 182</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 049 254</b>	<b>10 469 883</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 200 000	4 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	5	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	281 245	26 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 245</b>	<b>-26 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 918 755</b>	<b>4 173 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 696 149	6 021 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 696 149</b>	<b>6 021 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 696 149</b>	<b>6 021 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		295 382	178 555
Skyldig offentlige avgifter		42 287	-187
Annen kortsiktig gjeld		96 682	96 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 351</b>	<b>274 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 130 499</b>	<b>6 296 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 049 254</b>	<b>10 469 883</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 317 504  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN COWORK AS  
Forretningsadresse: Vestfjordgata 20  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Greger-Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 317 504  
LOFOTEN COWORK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 160 956	1 580 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 956</b>	<b>1 580 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	341 000	332 700
Annen driftskostnad	1	639 195	913 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 195</b>	<b>1 246 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 761</b>	<b>333 982</b>
Annen rentekostnad		435 321	385 562
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435 321</b>	<b>385 562</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-435 321</b>	<b>-385 562</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-254 561</b>	<b>-51 580</b>
Skattekostnad på resultat	2		-5 477
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 561</b>	<b>-46 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-254 561</b>	<b>-46 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-254 561</b>	<b>-46 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-254 561	-26 684
Avsatt til annen egenkapital			-19 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 561</b>	<b>-46 103</b>



Organisasjonsnr: 926 317 504  
LOFOTEN COWORK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 789 156	9 629 701
Maskiner og anlegg	6	54 000	89 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		37 000	46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 880 156</b>	<b>9 764 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 880 156</b>	<b>9 764 701</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		137 834	392 595
Andre kortsiktige fordringer		4 576	46 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 410</b>	<b>438 982</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	26 689	266 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 689</b>	<b>266 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 098</b>	<b>705 182</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 049 254</b>	<b>10 469 883</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 200 000	4 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	281 245	26 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 245</b>	<b>-26 684</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 918 755</b>	<b>4 173 316</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 696 149	6 021 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 696 149</b>	<b>6 021 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 696 149</b>	<b>6 021 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		295 382	178 555
Skyldig offentlige avgifter		42 287	-187
Annen kortsiktig gjeld		96 682	96 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 351</b>	<b>274 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 130 499</b>	<b>6 296 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 049 254</b>	<b>10 469 883</b>



Organisasjonsnr: 926 317 504  
LOFOTEN COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

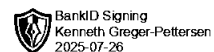
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### LOFOTEN COWORK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 160 956	1 580 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 160 956</b>	<b>1 580 283</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	341 000	332 700
Annen driftskostnad	1	639 195	913 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>980 195</b>	<b>1 246 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 761</b>	<b>333 982</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		435 321	385 562
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-435 321</b>	<b>-385 562</b>
Resultat før skattekostnad		-254 561	-51 580
Skattekostnad på resultat	2	0	-5 477
<b>Resultat</b>		<b>-254 561</b>	<b>-46 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 561</b>	<b>-46 103</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-19 419
Overført til udekket tap	5	254 561	26 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>-254 561</b>	<b>-46 103</b>



## BALANSE

### LOFOTEN COWORK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 789 156	9 629 701
Maskiner og anlegg	6	54 000	89 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		37 000	46 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 880 156</b>	<b>9 764 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 880 156</b>	<b>9 764 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		137 834	392 595
Andre kortsiktige fordringer		4 576	46 387
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 410</b>	<b>438 982</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	26 689	266 201
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 098</b>	<b>705 182</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 049 254</b>	<b>10 469 883</b>



## BALANSE

### LOFOTEN COWORK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	4 200 000	4 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 200 000</b>	<b>4 200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-281 245	-26 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-281 245</b>	<b>-26 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 918 755</b>	<b>4 173 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 696 149	6 021 925
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 696 149</b>	<b>6 021 925</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		295 382	178 555
Skyldig offentlige avgifter		42 287	-187
Annen kortsiktig gjeld		96 682	96 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 351</b>	<b>274 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 130 499</b>	<b>6 296 567</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 049 254</b>	<b>10 469 883</b>

Svolvær, 18.06.2025  
Styret i Lofoten Cowork AS

Kenneth Greger-Pettersen  
styreleder/daglig leder



ORG. NR.: 926 317 504

LOFOTEN COWORK AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til revisor

	2024	2023
Lønnskostnader		
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Antall årsverk er 0.

### Revisor

Selskapet har ikke revisor.

## Note 2 - Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-254 561	-51 580
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40 000	-77 000
<b>Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>	<b>-294 561</b>	<b>-128 580</b>
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
<b>Inntekt</b>	<b>-294 561</b>	<b>-128 580</b>
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	-5 477
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-5 477</b>



ORG. NR.: 926 317 504

LOFOTEN COWORK AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

**Note 2 forts.**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	390 000	350 000	-40 000
Akkumulert fremførtbart underskudd	-671 245	-376 684	294 561
<b>Sum</b>	<b>-281 245</b>	<b>-26 684</b>	<b>254 561</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>-61 874</b>	<b>-5 870</b>	<b>56 003</b>
Utsatt skatt bokført	0	0	
<b>Differanse:</b>	<b>-61 874</b>	<b>-5 870</b>	

Utsatt skattefordel balansesføres ikke.

**Note 3 - Bankinnskudd**

Selskapet er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.24.

**Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere**

Selskapets aksjekapital er på kr. 4.200.000,-, fordelt på 600 aksjer á kr. 7.000,-, alle i samme aksjeklasse.

Aksjene eies av:	org.nr.	antall aksjer	aksjer i %
Greger-Pettersen AS	999614817	480	80,0 %
Jon-Fredrik Johansen		22	3,7 %
Naust Interaktiv AS		23	3,8 %
Yttersia Invest AS		75	12,5 %
Sum:		600	100,0 %

**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 200 000	-26 684	4 173 316
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>4 200 000</b>	<b>-26 684</b>	<b>4 173 316</b>
Årets resultat	0	-254 561	-254 561
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 200 000</b>	<b>-281 245</b>	<b>3 918 755</b>



ORG. NR.: 926 317 504

LOFOTEN COWORK AS  
NOTER TIL REGNSKAPET 2024

## Note 6 - Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	800 000	9 656 750	223 435	10 680 185
Tilganger	0	456 455	0	456 455
Avganger	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>800 000</b>	<b>10 113 205</b>	<b>223 435</b>	<b>11 136 640</b>
Avskrivninger pr 1.1.	0	827 050	88 435	915 485
Avskrivninger i år	0	297 000	44 000	341 000
Reverserte avskrivninger	0	0	0	0
<b>Avskrivninger pr 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>1 124 050</b>	<b>132 435</b>	<b>1 256 485</b>
<b>Bokført verdi pr 31.12.23</b>	<b>800 000</b>	<b>8 989 155</b>	<b>91 000</b>	<b>9 880 155</b>
Avskrivningstid	avskrives ikke	30 år	5 år	

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Langsiktig lån	5 628 752	5 925 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner:	5 628 752	5 925 000

Som sikkerhet for lånet er det stilt pant i næringseiendom i Vågan kommune.