



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 057 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 13
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Østbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		328 550	12 700
Annen driftsinntekt			84 000
Sum inntekter		328 550	96 700
Kostnader			
Varekostnad		153 532	
Lønnskostnad	1, 2	135 460	
Annen driftskostnad		122 427	159 216
Sum kostnader		411 418	159 216
Driftsresultat		-82 868	-62 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	
Sum finansinntekter		321	
Annen rentekostnad		2	52
Sum finanskostnader		2	52
Netto finans		319	-52
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 548	-62 568
Skattekostnad på resultat	3	-18 222	-13 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 326	-48 811
Årsresultat	4	-64 326	-48 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 326	-48 811
Totalresultat		-64 326	-48 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 326	-48 811
Sum overføringer og disponeringer		-64 326	-48 811



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 725 420	2 725 420
Sum varige driftsmidler		2 725 420	2 725 420
Sum anleggsmidler		2 725 420	2 725 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	8 267	
Sum fordringer		8 267	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	103 876	49 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 876	49 947
Sum omløpsmidler		112 143	49 947
SUM EIENDELER		2 837 563	2 775 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 784 845	1 849 171
Sum opptjent egenkapital		1 784 845	1 849 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 884 845	1 949 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	290 001	362 501
Sum avsetninger for forpliktelser		290 001	362 501
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		290 001	362 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 520	1 683
Betalbar skatt	3	54 278	76 868
Skyldig offentlige avgifter	6	20 421	
Annen kortsiktig gjeld		574 500	385 144
Sum kortsiktig gjeld		662 718	463 695
Sum gjeld		952 719	826 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 837 563	2 775 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689348

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 057 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS
Forretningsadresse: Furnesvegen 13
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Østbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 057 933
ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		328 550	12 700
Annen driftsinntekt			84 000
Sum inntekter		328 550	96 700
Kostnader			
Varekostnad		153 532	
Lønnskostnad	1, 2	135 460	
Annen driftskostnad		122 427	159 216
Sum kostnader		411 418	159 216
Driftsresultat		-82 868	-62 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		321	
Sum finansinntekter		321	
Annen rentekostnad		2	52
Sum finanskostnader		2	52
Netto finans		319	-52
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-82 548	-62 568
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 326	-48 811
Årsresultat	4	-64 326	-48 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-64 326	-48 811
Totalresultat		-64 326	-48 811
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-64 326	-48 811
Sum overføringer og disponeringer		-64 326	-48 811



Organisasjonsnr: 996 057 933
ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 725 420	2 725 420
Sum varige driftsmidler		2 725 420	2 725 420
Sum anleggsmidler		2 725 420	2 725 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	8 267	
Sum fordringer		8 267	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	103 876	49 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 876	49 947
Sum omløpsmidler		112 143	49 947
SUM EIENDELER		2 837 563	2 775 367
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 784 845	1 849 171
Sum opptjent egenkapital		1 784 845	1 849 171
Sum egenkapital	4	1 884 845	1 949 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	290 001	362 501
Sum avsetninger for forpliktelsler		290 001	362 501



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	290 001	362 501
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 520	1 683
Betalbar skatt 3	54 278	76 868
Skyldig offentlige avgifter 6	20 421	
Annen kortsiktig gjeld	574 500	385 144
Sum kortsiktig gjeld	662 718	463 695
Sum gjeld	952 719	826 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 837 563	2 775 367



Organisasjonsnr: 996 057 933
ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Arne Østbye
2024-07-25

 BankID Signing
Anne Grete Haug Østbye
2024-07-26



Årsregnskap 2023

Østbye Eiendom Hamar AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 057 933



BankID Signing
Arne Østbye
2024-07-25

BankID Signing
Anne Grete Haug Østbye
2024-07-26

RESULTATREGNSKAP

ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		328 550	12 700
Annen driftsinntekt		0	84 000
Sum driftsinntekter		328 550	96 700
Varekostnad		153 532	0
Lønnskostnad	1, 2	135 460	0
Annen driftskostnad		122 427	159 216
Sum driftskostnader		411 418	159 216
Driftsresultat		-82 868	-62 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		321	0
Annen rentekostnad		2	52
Resultat av finansposter		319	-52
Resultat før skattekostnad		-82 548	-62 568
Skattekostnad på resultat	3	-18 222	-13 757
Årsresultat	4	-64 326	-48 811
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-64 326	-48 811
Sum overføringer		-64 326	-48 811



BankID Signing
Arne Østbye
2024-07-25

BankID Signing
Anne Grete Haug Østbye
2024-07-26

BALANSE

ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	2 725 420	2 725 420
Sum varige driftsmidler		2 725 420	2 725 420
Sum anleggsmidler		2 725 420	2 725 420
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	8 267	0
Sum fordringer		8 267	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	103 876	49 947
Sum omløpsmidler		112 143	49 947
Sum eiendeler		2 837 563	2 775 367



BALANSE

ØSTBYE EIENDOM HAMAR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 784 845	1 849 171
Sum opptjent egenkapital		1 784 845	1 849 171
Sum egenkapital	4	1 884 845	1 949 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	290 001	362 501
Sum avsetning for forpliktelser		290 001	362 501
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 520	1 683
Betalbar skatt	3	54 278	76 868
Skyldig offentlige avgifter	6	20 421	0
Annen kortsiktig gjeld		574 500	385 144
Sum kortsiktig gjeld		662 718	463 695
Sum gjeld		952 719	826 196
Sum egenkapital og gjeld		2 837 563	2 775 367

Hamar, 21.07.2024
Styret i Østbye Eiendom Hamar AS

Arne Østbye
styreleder/daglig leder

Anne Grete Haug Østbye
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	118 720	0
Arbeidsgiveravgift	16 740	0
Sum	135 460	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 278	76 868
Endring i utsatt skattefordel	-72 500	-90 625
Skattekostnad ordinært resultat	-18 222	-13 757
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-82 548	-62 569
Permanente forskjeller	-281	33
Endring i midlertidige forskjeller	329 546	411 933
Skattepliktig inntekt	246 717	349 397
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 278	76 868
Sum betalbar skatt i balansen	54 278	76 868


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 318 186	1 647 732	329 546
Sum	1 318 186	1 647 732	329 546
Grunnlag for utsatt skatt	1 318 186	1 647 732	329 546
Utsatt skatt (22 %)	290 001	362 501	72 500



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 849 171	1 949 171
Årets resultat				-64 326	-64 326
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 784 845	1 884 845

 BankID Signing
Arne Østbye
2024-07-25

 BankID Signing
Anne Grete Haug Østbye
2024-07-26

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 725 421	2 725 421
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 725 421	2 725 421
= Bokført verdi 31.12.23	2 725 421	2 725 421

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 36 637.