



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 906 923	16 753 281
Sum inntekter		18 906 923	16 753 281
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 633 337	13 101 240
Annen driftskostnad	3,6	6 938 944	4 650 299
Sum kostnader		20 572 281	17 751 539
Driftsresultat		-1 665 358	-998 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 078	36 647
Annen finansinntekt		407 952	482 775
Sum finansinntekter		443 030	519 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 226	1 036 395
Annen rentekostnad		3 955	3 473
Sum finanskostnader		407 181	1 039 868
Netto finans		35 849	-520 446
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 629 509	-1 518 704
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-442 075	-434 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 187 434	-1 084 022
Årsresultat		-1 187 434	-1 084 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 187 434	-1 084 022
Sum overføringer og disponeringer		-1 187 434	-1 084 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 778 361	1 070 194
Sum immaterielle eiendeler		1 778 361	1 070 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	175 454 920	181 959 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	105 577	142 081
Sum varige driftsmidler		175 560 497	182 101 462
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		177 458 858	183 291 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 786 422	1 423 241
Sum fordringer		2 786 422	1 423 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 168 953	14 993 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 168 953	14 993 306
Sum omløpsmidler		20 955 375	16 416 547
SUM EIENDELER		198 414 233	199 708 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	98 763 216	98 763 216
Sum innskutt egenkapital		99 763 216	99 763 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 029 100	11 216 534
Sum opptjent egenkapital		10 029 100	11 216 534
Sum egenkapital		109 792 316	110 979 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	85 000 000	85 000 000
Depositum		481 000	481 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 481 000	85 481 000
Sum langsiktig gjeld		85 481 000	85 481 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 034 993	2 741 379
Betalbar skatt	8	266 093	
Annen kortsiktig gjeld		839 831	506 074
Sum kortsiktig gjeld		3 140 917	3 247 453
Sum gjeld		88 621 917	88 728 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 414 233	199 708 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429357

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 666 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 997 666 399
DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 906 923	16 753 281
Sum inntekter		18 906 923	16 753 281
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 633 337	13 101 240
Annen driftskostnad	3,6	6 938 944	4 650 299
Sum kostnader		20 572 281	17 751 539
Driftsresultat		-1 665 358	-998 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 078	36 647
Annen finansinntekt		407 952	482 775
Sum finansinntekter		443 030	519 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		403 226	1 036 395
Annen rentekostnad		3 955	3 473
Sum finanskostnader		407 181	1 039 868
Netto finans		35 849	-520 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-442 075	-434 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 187 434	-1 084 022
Årsresultat		-1 187 434	-1 084 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-1 187 434	-1 084 022
Sum overføringer og disponeringer		-1 187 434	-1 084 022



Organisasjonsnr: 997 666 399
DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 778 361	1 070 194
Sum immaterielle eiendeler		1 778 361	1 070 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	175 454 920	181 959 381
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	105 577	142 081
Sum varige driftsmidler		175 560 497	182 101 462
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		120 000	120 000
Sum anleggsmidler		177 458 858	183 291 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 786 422	1 423 241
Sum fordringer		2 786 422	1 423 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 168 953	14 993 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 168 953	14 993 306
Sum omløpsmidler		20 955 375	16 416 547
SUM EIENDELER		198 414 233	199 708 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	98 763 216	98 763 216
Sum innskutt egenkapital		99 763 216	99 763 216



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 029 100	11 216 534
Sum opptjent egenkapital		10 029 100	11 216 534
Sum egenkapital		109 792 316	110 979 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	85 000 000	85 000 000
Depositum		481 000	481 000
Sum annen langsiktig gjeld		85 481 000	85 481 000
Sum langsiktig gjeld		85 481 000	85 481 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 034 993	2 741 379
Betalbar skatt	8	266 093	
Annen kortsiktig gjeld		839 831	506 074
Sum kortsiktig gjeld		3 140 917	3 247 453
Sum gjeld		88 621 917	88 728 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 414 233	199 708 203



Organisasjonsnr: 997 666 399
DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		18.906.923	16.753.281
Sum driftsinntekter		18.906.923	16.753.281
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	13.633.337	13.101.240
Annen driftskostnad	3,7	6.938.944	5.055.271
Tap på fordringer		-	-404.972
Sum driftskostnader		20.572.281	17.751.539
Driftsresultat		-1.665.358	-998.258
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		35.078	36.647
Andre finansinntekter		407.952	482.775
Rentekostnader		407.181	1.039.868
Netto finansinntekter		35.849	-520.446
Resultat før skatt		-1.629.509	-1.518.704
Skatteskostnad	8	-442.075	-434.682
ÅRSRESULTAT		-1.187.434	-1.084.022
Disponering og overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	6	-1.187.434	-1.084.022
Sum disponering og overføringer		-1.187.434	-1.084.022



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

BALANSE PR.	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	<u>1.778.361</u>	<u>1.070.194</u>
		1.778.361	1.070.194
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	2	172.598.315	181.078.381
Tomt	2	881.000	881.000
Anlegg under Utførelse	2	1.975.605	-
Inventar	2	105.577	142.081
Sum varige driftsmidler		175.560.497	182.101.462
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	4	120.000	120.000
Sum finansielle anleggsmidler		120.000	120.000
Sum anleggsmidler		177.458.869	183.291.666
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Andre fordringer		1.242.744	1.423.241
Til gode offentlige avgifter		1.543.877	-
Sum fordringer		2.786.421	1.423.241
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		18.168.953	14.993.306
Sum bankinnskudd, kontanter		18.168.953	14.993.306
Sum omløpsmidler		20.955.375	16.416.547
SUM EIENDELER		198.414.233	199.708.203



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

BALANSE PR.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1.000.000	1.000.000
Aksejekapital	6	98.763.216	98.763.216
Overkurs	6	99.763.216	99.763.216
Sum innskutt egenkapital		99.763.216	99.763.216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10.029.100	11.216.534
Sum opptjent egenkapital		10.029.100	11.216.534
Sum egenkapital		109.792.316	110.979.750
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	-	-
Sum avsetning for forpliktelser		-	-
Langsiktig gjeld			
Konsernlån	11	85.000.000	85.000.000
Depositum husiele		481.000	481.000
Sum langsiktig gjeld		85.481.000	85.481.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2.034.893	2.741.379
Betalbar skatt	8	288.093	-
Gjeld til konsern	9	-	-
Annen kortsiktig gjeld		839.831	506.074
Sum kortsiktig gjeld		3.140.918	3.247.453
Sum gjeld		88.621.918	88.728.453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198.414.233	199.708.203

Oslo, 30.mai 2022

Kjetil A. Skudal
Styrets lederWenche M. Seljeseth
StyremedlemKaroline W. Saue
Styremedlem



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 1/11-2011

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapeloven og god regnskapsøktikk for små foretak

Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til salg og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet utværetsløst er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingsdato. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsdato

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med uttak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsdato

Virke driftsmidler

Virke driftsmidler med en antall levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr. 15 000 balanseføres. Selskapsmetoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatte: mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Motlitt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underkudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underkudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen

Note 2 - Virke driftsmidler

	Tekniske			Inventar	Anlegg under	
	Bygninger	Installasjoner	Tomt		Utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	172 852 576	102 886 764	881 000	182 525	-	276 582 867
Tilgang/avgang	1 389 405	3 727 362	-	-	-	1 976 805
Sum anskaffelseskost 31.12	174 241 983	106 394 126	881 000	182 525	-	283 675 239
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-41 798 698	-68 239 107	-	-78 948	-	-108 114 743
Bokført verdi 31.12	132 443 285	40 155 019	881 000	103 577	-	175 580 486
Årets ordinære avskrivninger	3 018 737	18 677 886	-	36 594	-	21 733 217
Avskrivningsrate	2 %	10 %	-	20 %	-	-



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021. Til revisor er det i løpet av året koalkudert kr 23 709,- som i sin helhet vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Note 4 - Aksjer

	Kostpris	Eierandel/ Stemmeandel
Parkingshuset Drammensveien 130 AS 30 aksjer à kr 4 000,-	120 000	15 %

Parkingshuset Drammensveien 130 AS har følgende regnskapstall for 2020:
Årsresultat 2020: 2 631 445
Egenkapital 2020: 808 602

Note 5 - Aksjeeiere, emittall aksjer mv

	Eierandel	Forretningskontor
SpareBank1 Forsikring AS	100 %	Oslo

Selskapet inngår i SpareBank 1 Gruppen AS-konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 1 000, total aksjekapital kr 1 000 000. Det er én aksjeklasse. Alle aksjer gir lik stemmereall.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 000 000	98 763 216	11 216 534	110 979 760
Årets resultat			-1 187 434	-1 187 434
Avgitte konsernbidrag				
Egenkapital pr. 31.12	1 000 000	98 763 216	10 029 100	109 792 316

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
Diverse honorarer	2 372 767	1 951 825
Forsikring	85 321	85 745
Eiendomsleie	286 405	-
Vedlikeholdskostnader	4 103 159	1 941 495
Andre kostnader	91 291	1 076 402
Sum	8 938 944	6 055 371

Note 8 - Skatt

Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat

	2021	2020
Resultat før skattekostnad		
Permanente forskjeller	-1 638 505	-1 518 704
Endring i midlertidige forskjeller	12 827	8 478
Endring i midlertidige forskjeller	4 797 460	3 939 997
Tilskjøferte utbytte	-405 000	-480 000
3% grunnlag skattefria inntekter etter fritaksmetoden	12 150	14 400
Anvendt underskudd til fremføring	-1 578 514	-1 964 171
Årets skattegrunnlag	1 208 614	-
Betalbar skatt på årets resultat	268 093	-
Endring utsett skatt	-708 168	-434 682
Endring utsett skatt - effekt pga endret sats		
Skattekostnad	-442 075	-434 682

Betalbar skatt i balansen framkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	268 093	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		
Sum betalbar skatt	268 093	-

Øversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Drittemidler	-8 083 470	-3 286 010	-4 797 460
Fordringer			
Sum midlertidige forskjeller	-8 083 470	-3 286 010	-4 797 460
Underskudd til fremføring		-1 578 514	1 578 514
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel	-8 083 470	-4 864 523	-3 218 946
22% utsett skatt	-1 778 363	-1 070 195	-708 168
Endring utsett skatt - effekt pga endret sats			
Sum utsett skatt i balansen	-1 778 363	-1 070 195	-708 168



DRAMMENSVEIEN 130 BYGNING 9 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 9 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	0	0
Annen korttiktig gjeld	0	0
Bunn gjeld til selskap i samme konsern	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 10 - Garanter og sikkerhetstillegg

Det er opprettet styreansvarforetning for medlemmer av styret.

	2021	2020
Note 11 - Konsernlån		
Lån fra Sparebank1 Forsikring AS	85 000 000	85 000 000
	<u>85 000 000</u>	<u>85 000 000</u>

Note 12 - Covid 19

Selskapets ledetaker er for en stor del i bransjer som så langt er lite påvirket av Covid 19. Pandemien har derfor ikke hatt negativ virkning av betydning på selskapets økonomi i 2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Drammensveien 130 Bygning 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Drammensveien 130 Bygning 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: WUP98-1XKSD-AWWE8-5CPKX-6G1K6-838NU



Uavhengig revisors beretning - Drammensveien 130 Bygning 9 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 31. mai 2022
KPMG AS

Lars Inge Pettersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WUP98-1XKSD-AWVE8-5CPKN-6G1K6-838NU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Inge Pettersen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-31 09:02:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUP88-1XKSD-AWVE8-5CPKN-6G1K6-83BNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>