



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 345 843
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKAREGATA 2 AS
Forretningsadresse:	c/o Møre Næringsbygg AS Skåthaugmarka 19 6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut-Arild Emblem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		802 734	880 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 734</b>	<b>880 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 700	141 700
Annen driftskostnad	2	401 090	843 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 790</b>	<b>984 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 944</b>	<b>-104 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>260 221</b>	<b>-104 515</b>
Skattekostnad	3	57 248	-22 993
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 973</b>	<b>-81 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 973</b>	<b>-81 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 973</b>	<b>-81 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 973</b>	<b>-81 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		
Overført til / (fra) annen egenkapital		202 973	-81 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 973</b>	<b>-81 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 098 800	5 240 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 098 800</b>	<b>5 240 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 098 800</b>	<b>5 240 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 237	61 439
Andre kortsiktige fordringer		30 078	910
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 315</b>	<b>62 349</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 612	102 741
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 612</b>	<b>102 741</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 926</b>	<b>165 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 175 726</b>	<b>5 405 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 652 701	1 449 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 652 701</b>	<b>1 449 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 752 701</b>	<b>1 549 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	93 050	107 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>93 050</b>	<b>107 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 184 730	3 547 039
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 730</b>	<b>3 547 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 277 780</b>	<b>3 654 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 750	145 626
Betalbar skatt	3	72 096	
Annen kortsiktig gjeld		48 400	55 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 246</b>	<b>200 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 423 025</b>	<b>3 855 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 175 726</b>	<b>5 405 591</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688214

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 345 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAREGATA 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Møre Næringsbygg AS  
Skåthaugmarka 19  
6010 ÅLESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Arild Emblem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 345 843  
SKAREGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		802 734	880 188
<b>Sum inntekter</b>		<b>802 734</b>	<b>880 188</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	141 700	141 700	
Annen driftskostnad	2	401 090	843 074
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 790</b>	<b>984 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 944</b>	<b>-104 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>277</b>	<b>71</b>
<b>Netto finans</b>		<b>277</b>	<b>71</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	260 221	-104 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 248</b>	<b>-22 993</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>202 973</b>	<b>-81 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>202 973</b>	<b>-81 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>202 973</b>	<b>-81 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		
Overført til / (fra) annen egenkapital		202 973	-81 522
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 973</b>	<b>-81 522</b>



Organisasjonsnr: 997 345 843  
SKAREGATA 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4

5 098 800

5 240 500

Sum varige driftsmidler

5 098 800

5 240 500

Sum anleggsmidler

5 098 800

5 240 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

7 237

61 439

Andre kortsiktige

fordringer

30 078

910

Sum fordringer

37 315

62 349

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

39 612

102 741

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

39 612

102 741

Sum omløpsmidler

76 926

165 091

SUM EIENDELER

5 175 726

5 405 591

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 652 701

1 449 728

Sum opptjent egenkapital

1 652 701

1 449 728

Sum egenkapital

7

1 752 701

1 549 728

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	93 050	107 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>93 050</b>	<b>107 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 184 730	3 547 039
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 730</b>	<b>3 547 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 277 780</b>	<b>3 654 937</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 750	145 626
Betalbar skatt	3	72 096	
Annen kortsiktig gjeld		48 400	55 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 246</b>	<b>200 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 423 025</b>	<b>3 855 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 175 726</b>	<b>5 405 591</b>



Organisasjonsnr: 997 345 843  
SKAREGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Skaregata 2 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaregata 2 AS som viser et overskudd på NOK 202 973. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: WE7FW-KEJ7Q-LESCK-3EUK7-BD3NO-DWSDE



Oslo, 31. juli 2023  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WE7FW-KEJ7Q-LESCK-3EUK7-BD3NO-DWSDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-31 13:40:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WE7FW-KE7JQ-LESCK-3EUK7-BD3NO-DWSDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Skaregata 2 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: CSKPH-KKØBE-OEMVO-EAM1K-CUE00-MJLWG

**Org.nr.: 997 345 843**



## Skaregata 2 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		802 734	880 188
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>802 734</b>	<b>880 188</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	141 700	141 700
Annen driftskostnad	2	401 090	843 074
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>542 790</b>	<b>984 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>259 944</b>	<b>-104 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		277	71
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>277</b>	<b>71</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>260 221</b>	<b>-104 515</b>
Skattekostnad	3	57 248	-22 993
<b>Årsresultat</b>		<b>202 973</b>	<b>-81 522</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til / (fra) annen egenkapital		202 973	-81 522
<b>Sum overføringer</b>		<b>202 973</b>	<b>-81 522</b>

Penneo Dokumentnøkkel: CSKPH-KK0BE-OEMVO-EAM1K-CUE00-MJLWG



## Skaregata 2 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 098 800	5 240 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 098 800</u>	<u>5 240 500</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 098 800</u>	<u>5 240 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 237	61 439
Andre kortsiktige fordringer		30 078	910
<b>Sum fordringer</b>		<u>37 315</u>	<u>62 349</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	39 612	102 741
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>76 926</u>	<u>165 091</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 175 726</u>	<u>5 405 591</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CSKPH-KK0BE-OEMV0-EAM1K-CUE00-MJLWG



## Skaregata 2 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 652 701	1 449 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 652 701</b>	<b>1 449 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 752 701</b>	<b>1 549 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	93 050	107 898
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>93 050</b>	<b>107 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 184 730	3 547 039
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 184 730</b>	<b>3 547 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 750	145 626
Betalbar skatt	3	72 096	0
Annen kortsiktig gjeld		48 400	55 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>145 246</b>	<b>200 926</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 423 025</b>	<b>3 855 863</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 175 726</b>	<b>5 405 591</b>

Ålesund, / - 2023,  
Styret i Skaregata 2 AS

Knut-Arild Emblem  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Inntekts- og kostnadsprinsipper

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og opptjeningstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til transaksjonskurs. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 670 000	1 000 000	6 670 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 670 000	1 000 000	6 670 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-1 571 200	0	-1 571 200
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>4 098 800</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 098 800</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>141 700</b>	<b>0</b>	<b>141 700</b>
Avskrivningsplan	lineær	avskrives ikke	
Økonomisk levetid	40 år		



## Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet har av den grunn heller ingen bundne skattetreksmidler og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 096	0
Endring i utsatt skatt	-14 848	-22 993
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 248</b>	<b>-22 993</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	260 221	-104 515
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 006	48 999
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 516	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>327 711</b>	<b>-55 516</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 096	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 096</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	541 756	573 513	31 757
Fordringer	-118 801	-27 552	91 249
<b>Sum</b>	<b>422 955</b>	<b>545 961</b>	<b>123 006</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-55 516	-55 516
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>422 955</b>	<b>490 444</b>	<b>67 490</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>93 050</b>	<b>107 898</b>	<b>14 848</b>

## Note 4 - Fordringer, gjeld og pantstillelser, garantier mv.

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet, Møre Næringsbygg AS, på kr. 2 668 730 pr. 31.12.2022. Deler av dette, kr. 2 273 271 gjelder et lån Møre Næringsbygg AS har tatt opp på vegne av Skaregata 2 AS. For dette er blant annet eiendommen i Skaregata 2 AS pantsatt. Pr. 31.12.2022 hadde denne en bokført verdi på kr. 5 098 800.

Selskapet har en langsiktig gjeld til Sølpilen AS som pr. 31.12.2022 er på kr. 516 000.



## Note 5 - Bankinnskudd

Bankinnskudd inkluderer depositum leietakere med kr 38 880.

## Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaregata 2 AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur	Ordinære	Eierandel
Møre Næringsbygg AS	1 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet har lånt inn kr. 2 668 730 pr. 31.12.2022. Det er ikke beregnet renter på innlånet.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2022</b>	100 000	1 449 728	1 549 728
Årets resultat	0	202 973	202 973
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 652 701</b>	<b>1 752 701</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut-Arild Emblem

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1671027

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-31 10:38:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSKPH-KK0BE-OEMVQ-EAMTK-CUEOO-MJLWG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>