



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hausvik  
5286 HAUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                  |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 510 770         | 548 898         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>510 770</b>  | <b>548 898</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       |      | 148 100         | 161 235         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>148 100</b>  | <b>161 235</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>362 670</b>  | <b>387 663</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annan rentekostnad                        |      | 160 507         | 151 187         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>160 507</b>  | <b>151 187</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-160 507</b> | <b>-151 187</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>202 163</b>  | <b>236 476</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>202 163</b>  | <b>236 476</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>      |      |                 |                 |
| Udekt tap                                 |      | 202 163         | 236 476         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>  |      | <b>202 163</b>  | <b>236 476</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle egedelar                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 1    | 1 559 633        | 1 559 633        |
| Sum varige driftsmiddel                   |      | 1 559 633        | 1 559 633        |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>          |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmiddel             |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmiddel                         |      | 1 559 633        | 1 559 633        |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Krav</b>                               |      |                  |                  |
| Kundefordringer                           |      | 15 200           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 14 741           | 24 763           |
| Sum krav                                  |      | 29 941           | 24 763           |
| <b>Investeringar</b>                      |      |                  |                  |
| Sum investeringar                         |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende       |      | 184 633          | 73 722           |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 184 633          | 73 722           |
| Sum omløpsmiddel                          |      | 214 574          | 98 485           |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |      | <b>1 774 207</b> | <b>1 658 118</b> |

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                       | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Eigenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskoten egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Udekt tap                          |      | 1 498 044         | 1 700 207         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |      | <b>-1 498 044</b> | <b>-1 700 207</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>-1 398 044</b> | <b>-1 600 207</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     | 2    | 1 739 056         | 1 817 736         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |      | <b>1 739 056</b>  | <b>1 817 736</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 739 056</b>  | <b>1 817 736</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 30 025            | 31 350            |
| Kortsiktig konserngjeld            | 3    | 1 389 987         | 1 389 987         |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 13 183            | 19 252            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 433 195</b>  | <b>1 440 589</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>3 172 251</b>  | <b>3 258 325</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 774 207</b>  | <b>1 658 118</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 053 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEÅS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hausvik  
5286 HAUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 053 455  
VEÅS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                  |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                       |             | 510 770         | 548 898         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>510 770</b>  | <b>548 898</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                 |
| Annen driftskostnad                       |             | 148 100         | 161 235         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>148 100</b>  | <b>161 235</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>362 670</b>  | <b>387 663</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Annan rentekostnad                        |             | 160 507         | 151 187         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>160 507</b>  | <b>151 187</b>  |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>-160 507</b> | <b>-151 187</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>202 163</b>  | <b>236 476</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>202 163</b>  | <b>236 476</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>      |             |                 |                 |
| Udekt tap                                 |             | 202 163         | 236 476         |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>  |             | <b>202 163</b>  | <b>236 476</b>  |



Organisasjonsnr: 977 053 455  
VEÅS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar 0 0

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 1 559 633 1 559 633

Sum varige driftsmiddel 1 559 633 1 559 633

#### Finansielle anleggsmiddel

Sum finansielle

anleggsmiddel 0 0

Sum anleggsmiddel 1 559 633 1 559 633

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer 15 200 0

Andre kortsiktige

fordringer 14 741 24 763

Sum krav 29 941 24 763

#### Investeringar

Sum investeringar 0 0

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 184 633 73 722

Sum bankinnskot,

kontantar og liknande 184 633 73 722

Sum omløpsmiddel 214 574 98 485

SUM EIGEDELAR 1 774 207 1 658 118

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskoten eigenkapital 100 000 100 000

#### Opptent eigenkapital



|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Udekt tap                        | 1 498 044         | 1 700 207         |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   | <b>-1 498 044</b> | <b>-1 700 207</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>-1 398 044</b> | <b>-1 600 207</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |                   |                   |
| Sum avsetjingar for plikter      | 0                 | 0                 |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                        |                   |                   |
| kredittinstitusjonar 2           | 1 739 056         | 1 817 736         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> | <b>1 739 056</b>  | <b>1 817 736</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      | <b>1 739 056</b>  | <b>1 817 736</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  | 30 025            | 31 350            |
| Kortsiktig konserngjeld 3        | 1 389 987         | 1 389 987         |
| Annen kortsiktig gjeld           | 13 183            | 19 252            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      | <b>1 433 195</b>  | <b>1 440 589</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                 | <b>3 172 251</b>  | <b>3 258 325</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 774 207</b>  | <b>1 658 118</b>  |



Organisasjonsnr: 977 053 455  
VEÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

|                               |                            |                           |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <u>Anskaffingskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                               | 1559633.00                 | 0.00                      |
| <u>Anskaffingskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eged.</u> |
|                               | 1559633.00                 | 0.00                      |



|                                 |                            |                             |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel</u> | <u>Immaterielle eigned.</u> |
|                                 | 1559633.00                 | 0.00                        |

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Note

3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

|                                       |              |                  |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 1389987.00   | 1389987.00       |

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt



Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar</u> | <u>Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|----------------------|------------------|-------------------------|

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
1360000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
1739056.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
1559633.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**VEÅS EIENDOM AS**  
977053455  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



VEÅS EIENDOM AS  
977 053 455

## Resultatregnskap

|                            | Note | 2024            | 2023            |
|----------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>     |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt        |      | 510 770         | 548 898         |
| <b>Sum driftsinntekter</b> |      | <b>510 770</b>  | <b>548 898</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad        |      | -148 100        | -161 235        |
| <b>Sum driftskostnader</b> |      | <b>-148 100</b> | <b>-161 235</b> |
| <b>Driftsresultat</b>      |      | <b>362 670</b>  | <b>387 663</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad         |      | -160 507        | -151 187        |
| <b>Sum finanskostnader</b> |      | <b>-160 507</b> | <b>-151 187</b> |
| <b>Netto finans</b>        |      | <b>-160 507</b> | <b>-151 187</b> |
| <b>Årsresultat</b>         |      | <b>202 163</b>  | <b>236 476</b>  |
| <b>Overføringer</b>        |      |                 |                 |
| Udekket tap                |      | 202 163         | 236 476         |
| <b>Sum overføringer</b>    |      | <b>202 163</b>  | <b>236 476</b>  |



VEÅS EIENDOM AS  
977 053 455

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 559 633        | 1 559 633        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 559 633</b> | <b>1 559 633</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 559 633</b> | <b>1 559 633</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 15 200           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 14 741           | 24 763           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>29 941</b>    | <b>24 763</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 184 633          | 73 722           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>184 633</b>   | <b>73 722</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>214 574</b>   | <b>98 485</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 774 207</b> | <b>1 658 118</b> |



VEÅS EIENDOM AS  
977 053 455

### Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      |      | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | -1 498 044        | -1 700 207        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-1 498 044</b> | <b>-1 700 207</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 398 044</b> | <b>-1 600 207</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2    | 1 739 056         | 1 817 736         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 739 056</b>  | <b>1 817 736</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 30 025            | 31 350            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3    | 1 389 987         | 1 389 987         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 13 183            | 19 252            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 433 195</b>  | <b>1 440 589</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>3 172 251</b>  | <b>3 258 325</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 774 207</b>  | <b>1 658 118</b>  |

HAUS, 24.07.2025

Alf Hansen  
styrets leder



VEÅS EIENDOM AS  
977 053 455

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 1 559 633           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>1 559 633</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>1 559 633</b>    |

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 360 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 1 739 056 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 1 559 633 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |



VEÅS EIENDOM AS  
977 053 455

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

|  | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 389 987   | 1 389 987   |

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.