



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 962 458
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KETIL MOES PLASS AS
Forretningsadresse:	c/o Kristiansand Næringselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Omli Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 220	298 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 220</b>	<b>298 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 220	-298 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	525 086	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 094	204 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 094	204 674
Sum omløpsmidler		632 180	204 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>632 180</b>	<b>204 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	342 046	298 826
Sum opptjent egenkapital		-342 046	-298 826
Sum egenkapital		157 954	201 174



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	310 992	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 992</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 992</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 234	3 500
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 234</b>	<b>3 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 226</b>	<b>3 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>632 180</b>	<b>204 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448553

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 962 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETIL MOES Plass AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringssselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 962 458  
KETIL MOES PLASS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	43 220	298 826
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 220</b>	<b>298 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-43 220	-298 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>



Organisasjonsnr: 928 962 458  
KETIL MOES PLASS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	525 086	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 094	204 674
Sum omløpsmidler		632 180	204 674
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>632 180</b>	<b>204 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Fond for vurderingsforskjeller</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	342 046	298 826
Sum opptjent egenkapital		-342 046	-298 826
Sum egenkapital		157 954	201 174
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	310 992	
Sum annen langsiktig gjeld		310 992	
Sum langsiktig gjeld		310 992	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 234	3 500
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 234</b>	<b>3 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 226</b>	<b>3 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>632 180</b>	<b>204 674</b>



Organisasjonsnr: 928 962 458  
KETIL MOES PLASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Ketil Moes Plass  
AS**

Org.nr.:928 962 458



## Resultatregnskap Ketil Moes Plass AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	43 220	298 826
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 220</b>	<b>298 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-43 220	-298 826
<b>Resultat</b>		<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		43 220	298 826
<b>Sum overføringer</b>		<b>-43 220</b>	<b>-298 826</b>



**Balanse**  
**Ketil Moes Plass AS**

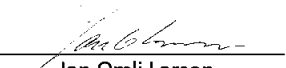
Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	525 086	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 094	204 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>632 180</u>	<u>204 674</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>632 180</u>	<u>204 674</u>



## Balanse Ketil Moes Plass AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-342 046	-298 826
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-342 046</b>	<b>-298 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>157 954</b>	<b>201 174</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	310 992	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>310 992</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		163 234	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 234</b>	<b>3 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>474 226</b>	<b>3 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>632 180</b>	<b>204 674</b>

Kristiansand, 15.02.2024  
Styret i Ketil Moes Plass AS

  
Jan Omli Larsen  
styreleder/daglig leder



**Ketil Moes Plass AS**

**928 962 458**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

### **Utviklingseiendommer**

Utviklingseiendommer anskaffet med formål videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektene, er aktivert.



**Ketil Moes Plass AS**

**928 962 458**

## **Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## **Note 2 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital/ Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	30 000	470 000	-298 826	201 174
Årets resultat	0	0	-43 220	-43 220
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>470 000</b>	<b>-342 046</b>	<b>157 954</b>

## **Note 3 Prosjektbeholdning**

Selskapet utviklingseiendommer består i all hovedsak av aktiverte prosjektkostnader. Kostnader relatert til utvikling aktiveres fortløpende slik at inntekter og kostnader kan sammenstilles på realisasjonstidspunktet. Akkumulerte aktiverte byggelånsrenter utgjør kr. 10 992 per 31.12.2023. Eventuelle tapsprosjekter hensyntas løpende.

## **Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

### **Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023**

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Lillesand Næringsarealer AS	300	100%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Lillesand Næringsarealer AS med forretningsadresse c/o Kristiansand Næringselskap AS Ø,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ketil Moes Plass AS fås utlevert.



Ketil Moes Plass AS

928 962 458

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	310 992	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>310 992</b>	<b>0</b>

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Prosjektbeholdning	10 992	0	-10 992
<b>Sum</b>	<b>10 992</b>	<b>0</b>	<b>-10 992</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-353 038	-298 826	54 212
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	342 046	298 826	-43 220

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

### Årets skattekostnad 2023

Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			-43 220
Permanente forskjeller			0
Endring i midlertidige forskjeller			-10 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>			<b>-54 212</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt			0
Endring i utsatt skattefordel			0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>			<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat			0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>