



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 883 776
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LØKKA 8 AS
Forretningsadresse:	Jernbanealleen 17 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 911	24 115
Sum kostnader		44 911	24 115
Driftsresultat		-44 911	-24 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 027 979	4 881 101
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 694 784	1 790 495
Annen renteinntekt		62 221	66 727
Sum finansinntekter		14 784 984	6 738 323
Annen rentekostnad	5	3 034 602	2 971 058
Sum finanskostnader		3 034 602	2 971 058
Netto finans		11 750 382	3 767 265
Ordinært resultat før skattekostnad		11 705 471	3 743 150
Skattekostnad på resultat	6	881 204	823 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 824 267	2 919 518
Årsresultat		10 824 267	2 919 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 824 267	2 919 518
Totalresultat		10 824 267	2 919 518
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Ordinært utbytte	4, 4	3 600 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	7 224 267	
Overført fra annen egenkapital	4		-80 482
Sum overføringer og disponeringer		10 824 267	2 919 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	43 027 740	43 027 740
Lån til foretak i samme konsern	3	22 979 403	23 903 518
Sum finansielle anleggsmidler		66 007 143	66 931 258
Sum anleggsmidler		66 007 143	66 931 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		950	
Konsernfordringer	3	13 027 979	4 881 101
Sum fordringer		13 028 929	4 881 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 091 132	3 701 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 132	3 701 637
Sum omløpsmidler		15 120 061	8 582 738
SUM EIENDELER		81 127 204	75 513 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	4	13 162 411	5 938 144
Sum opptjent egenkapital		13 162 411	5 938 144
Sum egenkapital		13 462 411	6 238 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 813 834	65 024 962
Sum annen langsiktig gjeld		62 813 834	65 024 962
Sum langsiktig gjeld		62 813 834	65 024 962
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	881 204	823 632
Utbytte	4	3 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		369 755	427 258
Sum kortsiktig gjeld		4 850 959	4 250 890
Sum gjeld		67 664 793	69 275 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 127 204	75 513 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325656

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 883 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKA 8 AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 998 883 776
LØKKA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		44 911	24 115
Sum kostnader		44 911	24 115
Driftsresultat		-44 911	-24 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	13 027 979	4 881 101
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 694 784	1 790 495
Annen renteinntekt		62 221	66 727
Sum finansinntekter		14 784 984	6 738 323
Annen rentekostnad	5	3 034 602	2 971 058
Sum finanskostnader		3 034 602	2 971 058
Netto finans		11 750 382	3 767 265
Ordinært resultat før skattekostnad		11 705 471	3 743 150
Skattekostnad på resultat	6	881 204	823 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 824 267	2 919 518
Årsresultat		10 824 267	2 919 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 824 267	2 919 518
Totalresultat		10 824 267	2 919 518
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Ordinært utbytte	4, 4	3 600 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	7 224 267	
Overført fra annen egenkapital	4		-80 482
Sum overføringer og disponeringer		10 824 267	2 919 518



Organisasjonsnr: 998 883 776
LØKKA 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		43 027 740	43 027 740
Lån til foretak i samme konsern	3	22 979 403	23 903 518
Sum finansielle anleggsmidler		66 007 143	66 931 258
Sum anleggsmidler		66 007 143	66 931 258

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		950	
Konsernfordringer	3	13 027 979	4 881 101
Sum fordringer		13 028 929	4 881 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 091 132	3 701 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 091 132	3 701 637
Sum omløpsmidler		15 120 061	8 582 738

SUM EIENDELER		81 127 204	75 513 996
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 162 411	5 938 144
Sum opptjent egenkapital		13 162 411	5 938 144

Sum egenkapital		13 462 411	6 238 144
------------------------	--	-------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	62 813 834	65 024 962
Sum annen langsiktig gjeld		62 813 834	65 024 962
Sum langsiktig gjeld		62 813 834	65 024 962
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	881 204	823 632
Utbytte	4	3 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		369 755	427 258
Sum kortsiktig gjeld		4 850 959	4 250 890
Sum gjeld		67 664 793	69 275 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 127 204	75 513 996



Organisasjonsnr: 998 883 776
LØKKA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Løkka 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkka 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 6C2EQ-UE4ET-U7BFS-8VDH1-OU8KK-WL743



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 6C2EQ-UF4ET-U7BFS-8VDH1-OU8KK-WL743



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 13:04:48 UTC



Lea, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-04 13:04:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6C2EQ-UE4ET-U7BFS-8VDHT-OJ8KK-WL743

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Løkka 8 AS		Regnskap 2024	
Resultat			
	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		44 911	24 115
Sum driftskostnader		<u>44 911</u>	<u>24 115</u>
Driftsresultat		<u>-44 911</u>	<u>-24 115</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	13 027 979	4 881 101
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 694 784	1 790 495
Annen renteinntekt		62 221	66 727
Annen rentekostnad	5	<u>-3 034 602</u>	<u>-2 971 058</u>
Resultat av finansposter		<u>11 750 382</u>	<u>3 767 265</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 705 471	3 743 150
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-881 204</u>	<u>-823 632</u>
Ordinært resultat		<u>10 824 267</u>	<u>2 919 518</u>
Årsresultat		<u>10 824 267</u>	<u>2 919 518</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	3 600 000	3 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	0	-80 482
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>7 224 267</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		<u>10 824 267</u>	<u>2 919 518</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8EX6L-XUM3J-C22PO-JIT1K-JADWL-1FDAZ



Løkka 8 AS

Regnskap 2024

Balanse

	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	43 027 740	43 027 740
Lån til foretak i samme konsern	3	22 979 403	23 903 518
Sum finansielle anleggsmidler		66 007 143	66 931 258
Sum anleggsmidler		66 007 143	66 931 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		950	0
Konsernfordringer	3	13 027 979	4 881 101
Sum fordringer		13 028 929	4 881 101
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 091 132	3 701 637
Sum omløpsmidler		15 120 061	8 582 738
Sum eiendeler		81 127 204	75 513 996

Penneo Dokumentnøkkel: 8EX6L-XUM3J-C22PO-JIT1K-JADWL-1FDA2



Løkka 8 AS Regnskap 2024

Balanse	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 162 411	5 938 144
Sum opptjent egenkapital		13 162 411	5 938 144
Sum egenkapital		13 462 411	6 238 144
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	62 813 834	65 024 962
Sum annen langsiktig gjeld		62 813 834	65 024 962
Korstiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	881 204	823 632
Utbytte	4	3 600 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		369 755	427 258
Sum kortsiktig gjeld		4 850 959	4 250 890
Sum gjeld		67 664 793	69 275 852
Sum egenkapital og gjeld		81 127 204	75 513 996

Sandefjord, 28. februar 2025
I styret for Løkka 8 AS

Nils Einar Hatlo
Styrets leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem

Lars Kaare Hatlo
Styremedlem

Pål Badski
Styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 8EX6L-XUM3J-C22PO-JIT1K-JADWL-1FDA2



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til inntekt fra investering i datterselskap

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Aksjer

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernforhold

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Løkka 8 AS da konsernet samlet er å anses som lite foretak.



Løkka 8 AS

Regnskap 2024

Note 2 Aksjer

<i>Firma</i>	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi
Nestor Eiendom AS	Sandefjord	100 %	43 027 740
Sum			43 027 740

Note 3 Mellomværende

<i>Langsiktige konsernfordringer</i>	31.12.24	31.12.23
Nestor Eiendom AS	22 979 403	23 903 518
Sum langsiktige konsernfordringer	22 979 403	23 903 518

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig fordring. For innværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 6,72 %.

<i>Kortsiktige konsernfordringer</i>	31.12.24	31.12.23
Foretak i samme konsern - mottatt konsernbidrag	13 027 979	4 881 101
Sum kortsiktige konsernfordringer	13 027 979	4 881 101

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hjertnes Eiendom AS	100	50 %	50 %
Nils Holding AS	100	50 %	50 %
	200	100 %	100 %

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.24	300 000	5 938 144	6 238 144
Årets resultat	-	10 824 267	10 824 267
Egenkapital 31.12.24	300 000	13 162 411	13 462 411

Penneo Dokumentnøkkel: 8EX6L-XUM3J-C22PO-JT1K-JADWL-1FDAZ



Løkka 8 AS

Regnskap 2024

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Gjeld til kredittinstitusjoner	62 813 834	65 024 962

	2023	2024	2025	2026	Deretter
Nedbetalingsplan	2 211 128	2 211 128	2 211 128	2 211 128	53 969 322

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 30 som løper til 18.02.30. Avtalt rente er på 1,630 %.

<i>Pantstillelser</i>	31.12.24	31.12.23
Handelsbanken har panterett i selskapet opptil:	100 000 000	112 000 000

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.24	31.12.23
Bygning	36 972 187	38 088 073
Tomt	2 500 000	2 500 000
Sum	39 472 187	40 588 073

Selskapet har stilt eiendommen i datterselskapet Nestor Eiendom AS som sikkerhet for lånet.

Note 6 Skatt

<i>Betalbar skatt</i>	31.12.24	31.12.23
Ordinært resultat før skattekostnad	11 705 471	3 743 150
Permanente forskjeller	- 7 700 000	630
Grunnlag skatt ordinært resultat	4 005 471	3 743 780

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 %

	881 204	823 632
--	---------	---------

<i>Årets skattekostnad</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt	881 204	823 632
Endring utsatt skatt	-	-
Årets totale skattekostnad	881 204	823 632

<i>Betalbar skatt i balansen</i>	31.12.24	31.12.23
Betalbar skatt av ordinært resultat	881 204	823 632
Avsatt ikke betalt skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt	881 204	823 632

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Hans Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1029403

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-02-28 06:15:38 UTC



Badski, Pål

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-187317

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-02-28 10:14:47 UTC



Hatlo, Lars Kaare

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1205590

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-03 09:08:40 UTC



Hatlo, Nils Einar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3580180

IP: 178.164.xxx.xxx

2025-03-03 09:40:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EX6L-XUM3J-C22PO-JIT1K-JADWL-1FDAZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.