



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	623 579	640 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 579</b>	<b>640 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 500	31 500
Annen driftskostnad	6,7	440 074	394 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 149</b>	<b>511 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 430</b>	<b>129 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 387	1 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 387</b>	<b>1 842</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 387</b>	<b>1 842</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 817</b>	<b>131 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 817</b>	<b>131 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 817	131 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 817</b>	<b>131 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	60 375	91 875
Sum varige driftsmidler		60 375	91 875
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 375	91 875
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 858	34 986
Sum fordringer		30 858	34 986
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 282	227 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 282	227 047
Sum omløpsmidler		373 140	262 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>433 515</b>	<b>353 908</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		307 082	231 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>307 082</b>	<b>231 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>307 082</b>	<b>231 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 758	57 510
Skyldige offentlige avgifter		6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld		59 330	58 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 433</b>	<b>122 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 433</b>	<b>122 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>433 515</b>	<b>353 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 826  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 915 657 826  
SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	623 579	640 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 579</b>	<b>640 257</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	85 575	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	31 500	31 500
Annen driftskostnad	6,7	440 074	394 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 149</b>	<b>511 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 430</b>	<b>129 165</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 387	1 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 387</b>	<b>1 842</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 387</b>	<b>1 842</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>75 817</b>	<b>131 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 817</b>	<b>131 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		75 817	131 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 817</b>	<b>131 007</b>



Organisasjonsnr: 915 657 826  
SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	60 375	91 875
Sum varige driftsmidler		60 375	91 875
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		60 375	91 875
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		30 858	34 986
Sum fordringer		30 858	34 986
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		342 282	227 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 282	227 047
Sum omløpsmidler		373 140	262 033
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>433 515</b>	<b>353 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	307 082	231 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>307 082</b>	<b>231 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>307 082</b>	<b>231 265</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 758	57 510
Skyldige offentlige avgifter	6 345	6 345
Annen kortsiktig gjeld	59 330	58 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>126 433</b>	<b>122 643</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>126 433</b>	<b>122 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>433 515</b>	<b>353 908</b>



Organisasjonsnr: 915 657 826  
SAMEIET SKEISLEIRA HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.08

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Skeisleira Hageby  
2023**

---

Sameiet Skeisleira Hageby Org.nr. 915657826

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Skeisleira Hageby  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	623 579	640 257	581 915	581 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>623 579</b>	<b>640 257</b>	<b>581 915</b>	<b>581 787</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	30 000	30 000	30 000	30 000
Styrehonorar	4	45 000	45 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		10 575	10 575	6 500	10 600
Avskrivninger	5	31 500	31 500	31 500	31 500
Felles strøm og varme		54 998	61 161	76 000	55 000
Andre driftskostnader	6	228 449	205 270	188 115	200 488
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	15 188	0	0	0
Vedlikehold	8	0	0	60 000	60 000
Forretningsførsel		47 355	42 708	45 500	48 000
Revisjonshonorar		8 125	8 000	8 000	8 700
Andre konsulenthonorarer		0	2 773	0	0
Forsikring		85 959	74 104	86 000	96 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>557 149</b>	<b>511 091</b>	<b>576 615</b>	<b>585 563</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 430</b>	<b>129 165</b>	<b>5 300</b>	<b>-3 776</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		8 742	1 716	0	0
Andre renteinntekter		645	126	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 387</b>	<b>1 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 387</b>	<b>1 842</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>75 817</b>	<b>131 007</b>	<b>5 300</b>	<b>-3 776</b>
Til/fra annen EK		75 817	131 007	0	0
Sum disponeringer		75 817	131 007	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Skeisleira Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Skeisleira Hageby  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	60 375	91 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 375</b>	<b>91 875</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 375</b>	<b>91 875</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		27 142	21 492
Andre fordringer		3 716	13 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 858</b>	<b>34 986</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		342 282	227 047
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>342 282</b>	<b>227 047</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 140</b>	<b>262 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>433 515</b>	<b>353 908</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Skeisleira Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Skeisleira Hageby

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	307 082	231 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>307 082</b>	<b>231 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>307 082</b>	<b>231 265</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	10 294	6 406
Leverandørgjeld	60 758	57 511
Skyldige off. myndigheter	6 345	6 345
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	45 000	45 000
Annen kortsiktig gjeld	4 036	7 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>126 433</b>	<b>122 643</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>126 433</b>	<b>122 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>433 515</b>	<b>353 908</b>

Bergen,  
Styret for Sameiet Skeisleira Hageby

Eivind Skeie Børnheim  
Styrets leder

Jørgen Ulvatne  
Styremedlem

Kristine Olsen Samdal  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Skeisleira Hageby

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3801 Andel driftskostnader	423 672	423 672	423 800	423 672
3816 Kabel-TV	158 112	158 112	158 115	158 115
3825 Leieinntekter El-bil	41 795	58 473	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>623 579</b>	<b>640 257</b>	<b>581 915</b>	<b>581 787</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,08

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	45 000	45 000	45 000	45 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Infrastruktur og ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	157 500
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	157 500
Årets av- og nedskr. pr.31.12	31 500
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	97 125
Bokført verdi pr.31.12	60 375
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	1

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	30 000	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	2 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	57 313	51 813	25 000	25 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	998	0	0
6375 TV/Bredbånd	161 136	149 712	158 115	170 488
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	0	1 500	1 500
7000 Drivstoff	0	2 747	1 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>258 449</b>	<b>205 270</b>	<b>188 115</b>	<b>200 488</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6510 Verktøy og redskap	15 188	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>15 188</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	50 000	50 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

## Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>139 390</b>	<b>-23 117</b>
Periodens resultat	75 817	131 007
Årets avskrivninger	31 500	31 500
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>107 317</b>	<b>162 507</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>246 707</b>	<b>139 390</b>


Dokumentet er elektronisk signert



## Regnskap 2023 t...

Name Date  
Samdal, Kristine Olsen 2024-05-08

Identification

 bankID™ Samdal, Kristine Olsen

Name Date  
Børsheim, Eivind Skeie 2024-05-10

Identification

 bankID™ Børsheim, Eivind Skeie

Name Date  
Ulvatne, Jørgen 2024-05-08

Identification

 bankID™ Ulvatne, Jørgen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Skeisleira Hageby

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skeisleira Hageby som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: OBAB7-B7WTL-37WE4-WNH6A-4061U-NP03M



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Magnar Ekerhovd  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: OBAB7-B7WTL-37WE4-WNH6A-4C61U-NP03M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-13 18:30:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBAB7-B7WTL-37WE4-WNH6A-4061U-NPQ3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>