



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 686 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 812 519 | 501 056 |
| Leieinntekter | | 1 701 750 | 1 427 606 |
| Sum inntekter | | 2 514 269 | 1 928 662 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 696 009 | 1 250 179 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 836 300 | 836 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 948 119 | 1 285 178 |
| Sum kostnader | | 15 480 428 | 3 371 657 |
| Driftsresultat | | -12 966 159 | -1 442 995 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 272 | 1 231 |
| Annen finansinntekt | | | 175 |
| Sum finansinntekter | | 10 272 | 1 406 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 191 847 | 17 480 |
| Annen rentekostnad | | 5 995 | 16 574 |
| Sum finanskostnader | | 197 842 | 34 054 |
| Netto finans | | -187 571 | -32 649 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -13 153 730 | -1 475 644 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -2 893 820 | -324 642 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -10 259 910 | -1 151 002 |
| Årsresultat | 5 | -10 259 910 | -1 151 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 259 910 | -1 151 002 |
| Totalresultat | | -10 259 910 | -1 151 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| Udekket tap | | -10 259 910 | -1 151 002 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 259 910 | -1 151 002 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 796 524 | 525 911 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 796 524 | 525 911 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 25 835 433 | 31 580 742 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 25 835 433 | 31 580 742 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 28 631 957 | 32 106 654 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 186 033 | 171 025 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 676 003 | 187 628 |
| Konsernfordringer | 3 | 2 832 759 | 368 026 |
| Sum fordringer | | 3 694 795 | 726 679 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 406 620 | 991 376 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 406 620 | 991 376 |
| Sum omløpsmidler | | 6 101 415 | 1 718 055 |
| SUM EIENDELER | | 34 733 372 | 33 824 709 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 050 | 100 050 |
| Overkurs | | 26 701 390 | 26 701 390 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 621 912 | 5 412 360 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 423 352 | 32 213 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 12 088 593 | 1 828 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 088 593 | -1 828 683 |
| Sum egenkapital | 5 | 22 334 759 | 30 385 117 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 662 933 | 2 550 522 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 662 933 | 2 550 522 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 662 933 | 2 550 522 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 609 965 | 742 650 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 714 | 146 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 735 679 | 889 069 |
| Sum gjeld | | 12 398 613 | 3 439 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 733 372 | 33 824 709 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419053

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 686 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 686 462
LANGGATEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|--------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 812 519 | 501 056 |
| Leieinntekter | | 1 701 750 | 1 427 606 |
| Sum inntekter | | 2 514 269 | 1 928 662 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 696 009 | 1 250 179 |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 836 300 | 836 300 |
| Annen driftskostnad 2 | | 13 948 119 | 1 285 178 |
| Sum kostnader | | 15 480 428 | 3 371 657 |
| Driftsresultat | | -12 966 159 | -1 442 995 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 272 | 1 231 |
| Annen finansinntekt | | | 175 |
| Sum finansinntekter | | 10 272 | 1 406 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern 3 | | 191 847 | 17 480 |
| Annen rentekostnad | | 5 995 | 16 574 |
| Sum finanskostnader | | 197 842 | 34 054 |
| Netto finans | | -187 571 | -32 649 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat 4 | | -13 153 730 | -1 475 644 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 893 820 | -324 642 |
| Årsresultat 5 | | -10 259 910 | -1 151 002 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -10 259 910 | -1 151 002 |
| Totalresultat | | -10 259 910 | -1 151 002 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -10 259 910 | -1 151 002 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 259 910 | -1 151 002 |



Organisasjonsnr: 815 686 462
LANGGATEN 21 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 796 524 | 525 911 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 796 524 | 525 911 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 25 835 433 | 31 580 742 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 25 835 433 | 31 580 742 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 28 631 957 | 32 106 654 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 186 033 | 171 025 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 676 003 | 187 628 |
| Konsernfordringer | 3 | 2 832 759 | 368 026 |
| Sum fordringer | | 3 694 795 | 726 679 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 406 620 | 991 376 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 406 620 | 991 376 |
| Sum omløpsmidler | | 6 101 415 | 1 718 055 |
| SUM EIENDELER | | 34 733 372 | 33 824 709 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 050 | 100 050 |
| Overkurs | | 26 701 390 | 26 701 390 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 621 912 | 5 412 360 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 423 352 | 32 213 800 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 12 088 593 | 1 828 683 |
| Sum opptjent egenkapital | | -12 088 593 | -1 828 683 |
| Sum egenkapital | 5 | 22 334 759 | 30 385 117 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 3 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 662 933 | 2 550 522 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 662 933 | 2 550 522 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 662 933 | 2 550 522 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 609 965 | 742 650 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 714 | 146 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 735 679 | 889 069 |
| Sum gjeld | | 12 398 613 | 3 439 591 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 34 733 372 | 33 824 709 |



Organisasjonsnr: 815 686 462
LANGGATEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Langgaten 21 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 686 462



Resultatregnskap Langgaten 21 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | NOTE | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 812 519 | 501 056 |
| Leieinntekter | | 1 701 750 | 1 427 606 |
| Sum driftsinntekter | | 2 514 269 | 1 928 662 |
| Varekostnad | | 696 009 | 1 250 179 |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 836 300 | 836 300 |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 948 119 | 1 285 178 |
| Sum driftskostnader | | 15 480 428 | 3 371 657 |
| Driftsresultat | | -12 966 159 | -1 442 995 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 272 | 1 231 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 175 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | -191 847 | -17 480 |
| Annen rentekostnad | | -5 995 | -16 574 |
| Resultat av finansposter | | -187 571 | -32 649 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 153 730 | -1 475 644 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 2 893 820 | 324 642 |
| Resultat | | -10 259 910 | -1 151 002 |
| Årsresultat | 5 | -10 259 910 | -1 151 002 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -10 259 910 | -1 151 002 |
| Sum overføringer | | -10 259 910 | -1 151 002 |



Balanse Langgaten 21 AS

| EIENDELER | NOTE | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 2 796 524 | 525 911 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 796 524 | 525 911 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 6 | 25 835 433 | 31 580 742 |
| Sum varige driftsmidler | 1 | 25 835 433 | 31 580 742 |
| Sum anleggsmidler | | 28 631 957 | 32 106 654 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 6 | 186 033 | 171 025 |
| Kundefordringer konsern | 3 | 2 832 759 | 368 026 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 676 003 | 187 628 |
| Sum fordringer | | 3 694 795 | 726 679 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 406 620 | 991 376 |
| Sum omløpsmidler | | 6 101 415 | 1 718 055 |
| Sum eiendeler | | 34 733 372 | 33 824 709 |



Balanse Langgaten 21 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | NOTE | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 050 | 100 050 |
| Overkurs | | 26 701 390 | 26 701 390 |
| Annen innskutt egenkapital | | 7 621 912 | 5 412 360 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 423 352 | 32 213 800 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -12 088 593 | -1 828 683 |
| Sum opp tjent egenkapital | | -12 088 593 | -1 828 683 |
| Sum egenkapital | 5 | 22 334 759 | 30 385 117 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 9 662 933 | 2 550 522 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 662 933 | 2 550 522 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 609 965 | 742 650 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 714 | 146 419 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 735 679 | 889 069 |
| Sum gjeld | | 12 398 613 | 3 439 591 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 34 733 372 | 33 824 709 |

Oslo, 10.04.2024
Styret i Langgaten 21 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGEDRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | NÆRINGSESSEKJON | TOMT | ANLEGG UNDER UTFØRELSE | BOLIG | TOTALT |
|------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 19 576 205 | 8 414 700 | 9 652 937 | 0 | 37 643 843 |
| Tilgang | 0 | 308 721 | 907 413 | 4 435 207 | 5 651 340 |
| Avgang | 0 | 0 | -10 560 350 | 0 | -10 560 350 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 19 576 205 | 8 723 421 | 0 | 4 435 207 | 32 734 833 |
| Akkumulerte avskrivninger | 6 899 400 | 0 | 0 | 0 | 6 899 400 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 12 676 805 | 8 723 421 | 0 | 4 435 207 | 25 835 433 |
| Årets avskrivninger | 836 300 | 0 | 0 | 0 | 836 300 |
| Forventet økonomisk levetid | 10-50 år | Varig | | Varig | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Avskrives ikke | Avskrives ikke | Avskrives ikke | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 2 832 759 | 368 026 |
| Sum | 2 832 759 | 368 026 |
| GJELD | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 9 662 933 | 2 550 522 |
| Sum | 9 662 933 | 2 550 522 |

Note 4 Skatt

| ÅRETS SKATTEKOSTNAD | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | -2 893 820 | -324 642 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -2 893 820 | -324 642 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -13 153 730 | -1 475 644 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 402 000 | -90 729 |
| Mottatt konsernbidrag | 2 832 759 | 368 026 |
| Skattepliktig inntekt | -9 918 971 | -1 198 346 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -623 207 | -80 966 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 623 207 | 80 966 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | ENDRING |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler | -924 364 | -561 050 | 363 315 |
| Fordringer | 17 090 | 55 776 | 38 686 |
| Sum | -907 274 | -505 274 | 402 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -11 804 201 | -1 885 230 | 9 918 971 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -12 711 475 | -2 390 504 | 10 320 971 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -2 796 524 | -525 911 | 2 270 614 |

Note 5 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | OVERKURS | ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL | UDEKKET TAP | SUM EGENKAPITAL |
|-----------------------|--------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 050 | 26 701 390 | 5 412 360 | -1 828 683 | 30 385 117 |
| Årets resultat | | | | -10 259 910 | -10 259 910 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 2 209 552 | | 2 209 552 |
| Pr 31.12.2023 | 100 050 | 26 701 390 | 7 621 912 | -12 088 593 | 22 334 759 |



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom, gnr. 127, bnr. 134, snr. 1 og 3 og gnr. 127, bnr. 17, snr. 7 i Holmestrand Kommune og kundefordringer, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Anastasia Utvikling AS. Pantedokumentet er utstedt av Sparebank 1 SMN og er på hhv. NOK 11 000 000.

| BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD | 2023 | 2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger | 25 835 433 | 31 580 742 |
| Kundefordringer | 198 233 | 305 927 |
| Sum | 26 033 665 | 31 886 669 |

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 050 består av 1 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Anastasia Utvikling AS med forretningsadresse C/O Tress Business Management AS As, 1255 OSLO. Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

eee9ea9e-25b0-42d6-9599-cbe32a7658a0 - 2024-04-22 13:14:41 UTC +03:00
BankID - 2a711a3b-8451-49e5-a10e-3ad9f976ec14 - NO

Dag Asheim

af2726de-db5c-4404-a43b-a07529ef706b - 2024-04-23 10:53:48 UTC +03:00
BankID - 2e1e272e-f97b-4c76-9006-326b164bf8b6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8998c2d5-2216-4a03-9d59-ecd2720713f5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Langgaten 21 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langgaten 21 AS som viser et underskudd på NOK 10 259 910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: H1SHQ-10NFB-WA UWI-6WSEH-F8CPB-8YPCU



Revisors beretning 2023 for Langgaten 21 AS



Oslo, 7. mai 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H1SHQ-10NH8-WAUWf-6WSEH-F8CPB-8YPCU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-07 17:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1SHQ-10NHB-WA UWI-6WSEH-F8CPB-8YPCU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>