



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 514 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NERIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konglevegen 16
7227 GIMSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 030 000	19 830 000
Sum inntekter		7 030 000	19 830 000
Kostnader			
Varekostnad		7 164 607	16 266 134
Lønnskostnad	1	931 210	1 034 386
Annen driftskostnad	1	98 005	94 696
Sum kostnader		8 193 822	17 395 216
Driftsresultat		-1 163 822	2 434 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 134	11 733
Sum finansinntekter		6 134	11 733
Annen rentekostnad		65 938	101 257
Sum finanskostnader		65 938	101 257
Netto finans		-59 803	-89 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 223 625	2 345 260
Skattekostnad på ordinært resultat	2,9	-267 126	536 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		-956 499	1 809 179
Årsresultat		-956 499	1 809 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-956 499	1 809 179
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-956 499	1 809 179
Sum overføringer og disponeringer		-956 499	1 809 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	269 197	
Sum immaterielle eiendeler		269 197	
Sum anleggsmidler		269 197	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	16 520 032	11 257 271
Sum varer		16 520 032	11 257 271
Fordringer			
Kundefordringer		3 465 789	
Andre kortsiktige fordringer		-27 257	5 955
Konsernfordringer	8	1 689	1 689
Sum fordringer		3 440 222	7 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	378 833	4 066 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		378 833	4 066 210
Sum omløpsmidler		20 339 086	15 331 125
SUM EIENDELER		20 608 283	15 331 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	3	5 236 266	6 180 634
Sum opptjent egenkapital		5 236 266	6 180 634
Sum egenkapital		5 266 266	6 210 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 132 370	6 663 744
Sum annen langsiktig gjeld		13 132 370	6 663 744
Sum langsiktig gjeld		13 132 370	6 663 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		916 161	576 938
Betalbar skatt	2		540 290
Skyldig offentlige avgifter		65 480	70 777
Kortsiktig konserngjeld	8	558 160	526 602
Annen kortsiktig gjeld		669 847	742 141
Sum kortsiktig gjeld		2 209 648	2 456 747
Sum gjeld		15 342 018	9 120 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 608 283	15 331 125



**Til generalforsamlingen i
Neris Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Neris Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 956 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Orkla Trøndelag AS
Vestre Rosten 69
N-7072 Heimdal
Tlf +47 72 59 75 00

E-post: trondelag@rg.no

Foretaksregisteret
NO 970 978 984 MVA
Bank 4280 05 67580

www.rg.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 18.09.2020
Revisorgruppen Orkla Trøndelag AS

Svein Johnsen
Statsautorisert revisor



Neris Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Neris Eiendom AS

Noter 2019

Note 1 - Inntekt på investering i datterselskap

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	760 795	840 000
Arbeidsgiveravgift	111 615	126 731
Pensjonskostnader	58 800	58 800
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	8 855
Totalt	931 210	1 034 386

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn daglig leder: 420 000

Honorar til revisor består av:

Revisjon	27 375
Andre tjenester	12 500
Samlet honorar til revisor	39 875

Beløp er inkludert MVA.

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning i etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. i 2019 er det betalt 58 800 i premie.



Neris Eiendom AS

Noter 2019

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 223 625
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-1 223 625

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	2 071
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-269 197
= Ordinær skattekostnad	-267 126
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	6 180 634	6 210 634
Anvendt til årsresultat		-956 499	-956 499
Andre transaksjoner:	0	12 131	12 131
Pr 31.12.	30 000	5 236 266	5 266 266

Note 4 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Varer under tilvirkning	16 520 032	11 257 271
Totalt	16 520 032	11 257 271

Selskapets varelager består av byggeprosjekt og tomteområder.



Neris Eiendom AS

Noter 2019

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 46 001 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 69 001.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Isaksen Gruppen AS	998 423 724	15	50,00 %
AS Support	861 231 712	15	50,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	13 132 370	6 663 744
Pantsatte eiendeler:		
Sum pantsatte eiendeler	16 520 032	11 257 271

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 689	1 689
Kortsiktig gjeld	558 160	526 602

Note 9 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2019	2018
------	------

Noter for Neris Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998514215



Neris Eiendom AS

Noter 2019

- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 223 626	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 223 625	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 223 626	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 223 626	0
Utsatt skattefordel	269 197	0

Noter for Neris Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998514215



Neris Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 030 000	19 830 000
Sum driftsinntekter		7 030 000	19 830 000
Driftskostnader			
Varekostnad		7 164 607	16 266 134
Lønnskostnad	1	931 210	1 034 386
Annen driftskostnad	1	98 005	94 696
Sum driftskostnader		8 193 822	17 395 216
DRIFTSRESULTAT		(1 163 822)	2 434 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 134	11 733
Sum finansinntekter		6 134	11 733
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 938	101 257
Sum finanskostnader		65 938	101 257
NETTO FINANSPOSTER		(59 803)	(89 524)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 223 625)	2 345 260
Skattekostnad på ordinært resultat	2,9	(267 126)	536 081
ORDINÆRT RESULTAT		(956 499)	1 809 179
ÅRSRESULTAT		(956 499)	1 809 179
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(956 499)	1 809 179
SUM OVERF. OG DISP.		(956 499)	1 809 179

Årsregnskap for Neris Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998514215



Neris Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	269 197	0
Sum immaterielle eiendeler		269 197	0
SUM ANLEGGSMIDLER		269 197	0
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 465 789	0
Fordringer på konsernselskap	8	1 689	1 689
Andre kortsiktige fordringer		(27 257)	5 955
Sum fordringer		3 440 222	7 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	378 833	4 066 210
SUM OMLØPSMIDLER		20 339 086	15 331 125
SUM EIENDELER		20 608 283	15 331 125

Årsregnskap for Neris Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998514215



Neris Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 236 266	6 180 634
Sum opptjent egenkapital		5 236 266	6 180 634
SUM EGENKAPITAL		5 266 266	6 210 634
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	13 132 370	6 663 744
Sum annen langsiktig gjeld		13 132 370	6 663 744
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 132 370	6 663 744
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		916 161	576 938
Betalbar skatt	2	0	540 290
Skyldig offentlige avgifter		65 480	70 777
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	558 160	526 602
Annen kortsiktig gjeld		669 847	742 141
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 209 648	2 456 747
SUM GJELD		15 342 018	9 120 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 608 283	15 331 125

Melhus, 18.09.2020

Bjørn Nervik
Daglig leder/styremedlem

Harald Isaksen
Styreleder

Håvard Nervik
Styremedlem



**Årsregnskap 2019
for
Neris Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998514215