



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 197 959
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET RØYSANE BOLIGPARK II
Forretningsadresse:	c/o Vestbo BBL avd. Haugesund Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elin Klepsvik Sjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 290	0
Sum inntekter		101 290	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 903	0
Annen driftskostnad		59 874	0
Sum kostnader		64 777	0
Driftsresultat		36 513	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		36 513	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 513	0
Årsresultat		36 513	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 513	0
Sum overføringer og disponeringer		-36 513	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 270	0
Andre fordringer		5 102	0
Sum fordringer		6 372	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 790	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 790	0
Sum omløpsmidler		64 162	0
SUM EIENDELER		64 162	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 161	0
Sum opptjent egenkapital		61 161	0
Sum egenkapital		61 162	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 000	0
Sum gjeld		3 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 162	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351438

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØYSANE BOLIGPARK II
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag (HAUBO)
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Klepsvik Sjo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 989 197 959
SAMEIET RØYSANE BOLIGPARK II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 290	0
Sum inntekter		101 290	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 903	0
Annen driftskostnad		59 874	0
Sum kostnader		64 777	0
Driftsresultat		36 513	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		36 513	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 513	0
Årsresultat		36 513	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 513	0
Sum overføringer og disponeringer		-36 513	0



Organisasjonsnr: 989 197 959
SAMEIET RØYSANE BOLIGPARK II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 270	0
Andre fordringer		5 102	0
Sum fordringer		6 372	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 790	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 790	0
Sum omløpsmidler		64 162	0
SUM EIENDELER		64 162	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 161	0
Sum opptjent egenkapital		61 161	0
Sum egenkapital		61 162	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 000	0
Sum gjeld		3 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 162	0



Organisasjonsnr: 989 197 959
SAMEIET RØYSANE BOLIGPARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Røysane Boligpark II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		100 930	0	0	148 800
Leieinntekt garasje/parkering		360	0	0	2 520
Sum inntekter		101 290	0	0	151 320
Driftskostnader					
Sosiale kostnader	2	4 903	0	0	5 500
Vaktmestertjenester		6 735	0	0	5 300
Verktøy, inventar, rekvisita		0	0	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		132	0	0	132
Forretningsførerhonorar		4 375	0	0	17 500
Andre tjenester		5 086	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		210	0	0	210
Forsikring		43 323	0	0	67 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		13	0	0	1 000
Sum driftskostnader		64 777	0	0	98 142
Driftsresultat		36 513	0	0	53 178
Finansinntekt- og kostnad					
Årets resultat		36 513	0	0	53 178
Overført til/fra annen egenkapital		-36 513	0	0	0

364 Sameiet Røysane Boligpark II, orgnr. 989197959



Årsregnskap 2023 Sameiet Røysane Boligpark II

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

1 270

0

Forskuddsbetalte kostnader

5 102

0

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

57 790

0

Sum omløpsmidler

64 162

0

SUM EIENDELER

64 162

0

364 Sameiet Røysane Boligpark II, orgnr. 989197959



Årsregnskap 2023 Sameiet Røysane Boligpark II

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	24 648	0
Årets resultat	36 513	0
Sum opptjent egenkapital	61 162	0
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000	0
Sum kortsiktig gjeld	3 000	0
Sum gjeld	3 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 162	0

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Elin Klepsvik Sjø
Styreleder

Sigve Grindhaug
Medlem

Leif Oddvar Danielsen
Medlem

364 Sameiet Røysane Boligpark II, orgnr. 989197959



Noter 2023 Sameiet Røysane Boligpark II

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
Årets resultat	36 513	0
B. Årets endringer disponible midler	36 513	0
C. Disponible midler pr 31.12	61 162	0
Avstemming		
Omløpsmidler	64 162	0
Kortsiktig gjeld	3 000	0
Disponible midler	61 162	0



Noter 2023 Sameiet Røysane Boligpark II

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5995 Andre sosiale kostnader	4 903	0
Sum	4 903	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet Røysane Boligpark II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Røysane Boligpark II

Styreleder	Elin Klepsvik Sjo (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Leif Oddvar Danielsen (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Sigve Grindhaug (sign.)	21.02.2024