



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 151 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLYGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 619	57 475
Sum kostnader		38 619	57 475
Driftsresultat		-38 619	-57 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	1 673
Sum finansinntekter		267	1 673
Annen rentekostnad		394	
Sum finanskostnader		394	
Netto finans		-127	1 673
Resultat før skattekostnad		-38 746	-55 802
Skattekostnad på resultat	3	-8 524	-12 276
Årsresultat		-30 222	-43 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 222	-43 526
Totalresultat		-30 222	-43 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30 222	-43 526
Sum overføringer og disponeringer		-30 222	-43 526



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 427	16 903
Sum immaterielle eiendeler		25 427	16 903
Sum anleggsmidler		25 427	16 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 207 973	1 207 973
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			538
Konsernfordringer		-25 430	12 778
Sum fordringer		-25 430	13 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		1 182 543	1 221 289
SUM EIENDELER		1 207 970	1 238 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 268 123	1 268 123
Sum innskutt egenkapital		1 298 123	1 298 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	90 153	59 931
Sum opptjent egenkapital		-90 153	-59 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		1 207 970	1 238 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 207 970	1 238 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404704

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 151 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLYGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vegard Lonar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 932 151 774
FJELLYGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		38 619	57 475
Sum kostnader		38 619	57 475
Driftsresultat		-38 619	-57 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		267	1 673
Sum finansinntekter		267	1 673
Annen rentekostnad		394	
Sum finanskostnader		394	
Netto finans		-127	1 673
Resultat før skattekostnad		-38 746	-55 802
Skattekostnad på resultat	3	-8 524	-12 276
Årsresultat		-30 222	-43 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 222	-43 526
Totalresultat		-30 222	-43 526
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30 222	-43 526
Sum overføringer og disponeringer		-30 222	-43 526



Organisasjonsnr: 932 151 774
FJELLYGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 427	16 903
Sum immaterielle eiendeler		25 427	16 903
Sum anleggsmidler		25 427	16 903
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 207 973	1 207 973
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			538
Konsernfordringer		-25 430	12 778
Sum fordringer		-25 430	13 316
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		1 182 543	1 221 289
SUM EIENDELER		1 207 970	1 238 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 268 123	1 268 123
Sum innskutt egenkapital		1 298 123	1 298 123
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4	90 153	59 931
Sum opptjent egenkapital		-90 153	-59 931
Sum egenkapital		1 207 970	1 238 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 207 970

1 238 192



Organisasjonsnr: 932 151 774
FJELLYGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Fjellygata Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 151 774



RESULTATREGNSKAP

FJELLYGATA UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		38 619	57 475
Sum driftskostnader		38 619	57 475
Driftsresultat		-38 619	-57 475
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		267	1 673
Annen rentekostnad		394	0
Resultat av finansposter		-127	1 673
Resultat før skattekostnad		-38 746	-55 802
Skattekostnad på resultat	3	-8 524	-12 276
Årsresultat		-30 222	-43 526
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	30 222	43 526
Sum overføringer		-30 222	-43 526



BALANSE

FJELLYGATA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	25 427	16 903
Sum immaterielle eiendeler		25 427	16 903
Sum anleggsmidler		25 427	16 903
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utvikling	5	1 207 973	1 207 973
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	538
Konsernfordringer		-25 430	12 778
Sum fordringer		-25 430	13 316
Sum omløpsmidler		1 182 543	1 221 289
Sum eiendeler		1 207 970	1 238 192



BALANSE

FJELLYGATA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	1 268 123	1 268 123
Sum innskutt egenkapital		1 298 123	1 298 123
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-90 153	-59 931
Sum opptjent egenkapital		-90 153	-59 931
Sum egenkapital		1 207 970	1 238 192
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		1 207 970	1 238 192

Porsgrunn, 27.04.2026
Styret i Fjellygata Utvikling AS

Skule Wærstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER UNDER UTVIKLING

Prosjekter under utvikling er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fjellygata Utvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Porsgrunn kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Fjellygata Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 524	-12 276
Skattekostnad ordinært resultat	-8 524	-12 276
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-38 746	-55 802
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-38 746	-55 802
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-115 579	-76 834	38 746
Grunnlag for utsatt skattefordel	-115 579	-76 834	38 746
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 427	-16 903	8 524

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 268 123	-59 931	1 238 192
Årets resultat			-30 222	-30 222
Pr 31.12.2025	30 000	1 268 123	-90 153	1 207 970

Note 5 Prosjekter under utvikling

	2025	2024
Tomter	1 207 973	1 207 973
Sum	1 207 973	1 207 973



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er et utviklingsselskap som vil gå med underskudd noen år før prosjektet realiseres. Morselskapet, Porsgrunn Utvikling AS vil bistå selskapet med nødvendig kapital om det skulle være nødvendig. Selskapet er også underlagt Porsgrunn Utvikling AS sitt konsernkontosystem. Dette gjør at selskapets bankkonto ofte vil stå i minus ved årsavslutning. Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLYGATA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Utvikling AS	30	100,0	100,0