



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAGNARRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 486 400	2 486 400
Sum inntekter		2 486 400	2 486 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	80 760	137 144
Annen driftskostnad	5,6,7	2 304 896	2 207 982
Sum kostnader		2 385 656	2 345 126
Driftsresultat		100 744	141 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 411	30 044
Sum finansinntekter		61 411	30 044
Annen rentekostnad		166 229	106 520
Sum finanskostnader		166 229	106 520
Netto finans		-104 818	-76 476
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-4 074	64 798
Totalresultat		-4 074	64 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 074	64 798
Sum overføringer og disponeringer		-4 074	64 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	7 366 739	7 366 739
Sum varige driftsmidler		7 366 739	7 366 739
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 366 739	7 366 739
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35 481
Andre fordringer		309 331	261 416
Sum fordringer		309 331	296 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 437	1 086 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 437	1 086 658
Sum omløpsmidler		1 454 768	1 383 556
SUM EIENDELER		8 821 507	8 750 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 676 883	3 680 957
Sum opptjent egenkapital		3 676 883	3 680 957
Sum egenkapital		3 680 883	3 684 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	2 803 275	3 127 596
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 553 275	4 877 596
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 196	12 420
Skyldige offentlige avgifter		6 680	6 572
Annen kortsiktig gjeld		570 473	168 750
Sum kortsiktig gjeld		587 349	187 742
Sum gjeld		5 140 624	5 065 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 821 507	8 750 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491656

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 680 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RAGNARRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 952 680 323
RAGNARRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 486 400	2 486 400
Sum inntekter		2 486 400	2 486 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	80 760	137 144
Annen driftskostnad	5,6,7	2 304 896	2 207 982
Sum kostnader		2 385 656	2 345 126
Driftsresultat		100 744	141 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		61 411	30 044
Sum finansinntekter		61 411	30 044
Annen rentekostnad		166 229	106 520
Sum finanskostnader		166 229	106 520
Netto finans		-104 818	-76 476
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-4 074	64 798
Totalresultat		-4 074	64 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 074	64 798
Sum overføringer og disponeringer		-4 074	64 798



Organisasjonsnr: 952 680 323
RAGNARRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	7 366 739	7 366 739
Sum varige driftsmidler		7 366 739	7 366 739
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 366 739	7 366 739
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			35 481
Andre fordringer		309 331	261 416
Sum fordringer		309 331	296 897
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 437	1 086 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 145 437	1 086 658
Sum omløpsmidler		1 454 768	1 383 556
SUM EIENDELER		8 821 507	8 750 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 676 883	3 680 957
Sum opptjent egenkapital	3 676 883	3 680 957
Sum egenkapital	3 680 883	3 684 957
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 9, 10	2 803 275	3 127 596
Øvrig langsiktig gjeld 10	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 553 275	4 877 596
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 196	12 420
Skyldige offentlige avgifter	6 680	6 572
Annen kortsiktig gjeld	570 473	168 750
Sum kortsiktig gjeld	587 349	187 742
Sum gjeld	5 140 624	5 065 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 821 507	8 750 295



Organisasjonsnr: 952 680 323
RAGNARRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6900 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ragnarrud Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ragnarrud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Ragnarrud Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 18. mars 2024
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning - Ragnarrud

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-03-18

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør rapport

**Ragnarrud Borettslag
2023**

Ragnarrud Borettslag Org.nr. 952680323

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Ragnarrud Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 486 400	2 486 400	2 520 347
Sum inntekter		2 486 400	2 486 495	2 520 347
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	11 020	0	0
Styrehonorar	3, 4	62 000	124 000	62 000
Arbeidsgiveravgift	3	7 740	13 144	5 572
Kommunale avg. og eiendomsskatt		860 130	775 564	827 915
Andre driftskostnader	5	397 754	506 815	367 687
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	551	0	3 000
Vedlikehold	7	708 710	623 466	400 000
Forretningsførsel		144 171	133 596	142 280
Revisjonshonorar		8 580	7 500	8 250
Andre konsulenthonorarer		12 232	0	8 000
Kontingent		12 000	12 000	12 000
Forsikring		158 280	146 555	158 280
Sikringsfond		2 488	2 486	2 486
Sum driftskostnader		2 385 656	2 345 126	1 997 470
Driftsresultat		100 744	141 274	179 553
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		54 603	23 687	0
Andre renteinntekter		1 307	2 252	0
Andre finansinntekter		5 501	4 105	0
Sum finansinntekter		61 411	30 044	20 000
Rentekostnader lån		166 229	106 520	157 005
Sum finanskostnader		166 229	106 520	194 048
Resultat av finansposter		-104 818	-76 476	-174 048
Resultat		-4 074	64 798	5 505
Til/fra annen EK		-4 074	64 798	0
Sum disponeringer		-4 074	64 798	0

Resultatrapport 2023 for Ragnarrud Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Ragnarrud Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 10	7 199 801	7 199 801
Tomt	8, 10	166 938	166 938
Sum varige driftsmidler		7 366 739	7 366 739
Sum anleggsmidler		7 366 739	7 366 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 481
Forskuddsbetalte kostnader		253 245	234 960
Andre fordringer		56 086	26 456
Sum fordringer		309 331	296 897
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 145 437	1 086 658
Sum bankinnsk. og kontanter		1 145 437	1 086 658
Sum omløpsmidler		1 454 768	1 383 556
SUM EIENDELER		8 821 507	8 750 295

Balanserapport 2023 for Ragnarrud Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Ragnarrud Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 676 883	3 680 957
Sum opptjent egenkapital	3 676 883	3 680 957
SUM EGENKAPITAL	3 680 883	3 684 957
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 2 803 275	3 127 596
Borettsinnskudd	10 1 750 000	1 750 000
Sum langsiktig gjeld	4 553 275	4 877 596
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	1 565	0
Leverandørgjeld	10 196	12 420
Skyldige off. myndigheter	6 680	6 572
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	63 020	62 000
Påløpne renter	952	61 001
Annen kortsiktig gjeld	504 936	45 749
Sum kortsiktig gjeld	587 349	187 742
SUM GJELD	5 140 624	5 065 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 821 507	8 750 295

Florø,
Styret for Ragnarrud Borettslag

Vidar Grønnevik
Styrets leder

Erlend Hatleseth
Styremedlem

Geirmund Veka
Styremedlem

Merete Moe
Styremedlem

Alex Eyob Twelde
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Ragnarrud Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	2 198 880	2 198 880	2 198 975	2 198 975
3816 Kabel-TV	287 520	287 520	0	0
3817 Bredbånd	0	0	287 520	321 372
Sum felleskostnader	2 486 400	2 486 400	2 486 495	2 520 347

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og timelønn, 0,02 årsverk.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	62 000	62 000	62 000	62 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	62 000	0	0
Sum styrehonorar	62 000	124 000	62 000	62 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	1 113	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	11 584	36 370	7 000	7 000
6336 HMS	9 950	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	30 922	50 918	37 000	37 000
6375 TV/Bredbånd	318 731	293 521	287 520	321 372
6376 Vaktmestertjenester	0	24 691	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	20 000	20 000	10 000	10 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	0	77 833	20 000	20 000
6860 Kursutgifter	700	0	0	0
6940 Porto	0	110	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrundning	1	-1	0	0
7770 Bankgebyr	3 495	3 375	3 167	3 200
7779 Andre gebyr	1 258	0	0	0
Sum driftskostnader	397 754	506 815	367 687	401 572

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6510 Verktøy og redskap	0	0	3 000	3 000
6553 Abonnement og lisenser	551	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	551	0	3 000	3 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	457 779	0	400 000	600 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	3 038	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	182 343	620 428	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	67 265	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 324	0	0	0
Sum vedlikehold	708 710	623 466	400 000	600 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	7 199 800	166 938
Anskaffelseskost pr.31.12	7 199 800	166 938
Bokført verdi pr.31.12	7 199 800	166 938
Anskaffelsesår	1977	1976

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest

Renter 31.12.23: 6,20%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2009

5 500 000

Nedbetalt tidligere

2 372 404

Nedbetalt i år

324 321

Lånesaldo 31.12

2 803 275

Beregnet innfrielsesdato: 12.01.2034

Sum langsiktig gjeld

2 803 275

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 622 129

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36220948603	10,00	84 713,00	847 133,00
	20,00	73 282,00	1 465 640,00
	10,00	49 050,00	490 503,00

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	4 553 275	4 877 596
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 366 739	7 366 739

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 195 814	1 245 242
Periodens resultat	-4 074	64 798
Avdrag lån	-324 321	-114 225
Endring i disponible midler	-328 395	-49 427
Disponible midler 31.12.	867 419	1 195 814

Dokumentet er elektronisk signert



12-8157 - Årsop...

Name Date
Tewelde, Alex Eyob 2024-03-14

Identification
 bankID™ Tewelde, Alex Eyob

Name Date
Moe, Merete 2024-03-14

Identification
 bankID™ Moe, Merete

Name Date
Grønnevik, Vidar 2024-03-14

Identification
 bankID™ Grønnevik, Vidar

Name Date
Hatleset, Erlend 2024-03-14

Identification
 bankID™ Hatleset, Erlend

Name Date
Veka, Gjermund Svartskuren 2024-03-18

Identification
 bankID™ Veka, Gjermund Svartskuren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))