



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 407 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB BOLIGUTLEIE 1 AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 925407763

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200	2 919 782
Sum inntekter		200	2 919 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 669	1 220 405
Sum kostnader		71 669	1 220 405
Driftsresultat		-71 469	1 699 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 707	12 227
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 707	12 262
Annen rentekostnad			2 290 816
Sum finanskostnader			2 290 816
Netto finans		1 707	-2 278 554
Resultat før skattekostnad		-69 762	-579 177
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-69 762	-579 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 762	-579 177
Totalresultat		-69 762	-579 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 762	-579 177
Sum overføringer og disponeringer		-69 762	-579 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 126 491
Sum fordringer	4		1 126 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 852	3 459 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 852	3 459 855
Sum omløpsmidler		188 852	4 586 345
SUM EIENDELER		188 852	4 586 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		778 333	708 572
Sum opptjent egenkapital		-778 333	-708 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3, 6	-758 333	-688 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		3 222 917
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	947 185	2 052 000
Sum kortsiktig gjeld		947 185	5 274 917
Sum gjeld		947 185	5 274 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 852	4 586 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387154

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 407 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBB BOLIGUTLEIE 1 AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 407 763
TOBB BOLIGUTLEIE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		200	2 919 782
Sum inntekter		200	2 919 782
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	71 669	1 220 405
Sum kostnader		71 669	1 220 405
Driftsresultat		-71 469	1 699 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 707	12 227
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 707	12 262
Annen rentekostnad			2 290 816
Sum finanskostnader			2 290 816
Netto finans		1 707	-2 278 554
Resultat før skattekostnad		-69 762	-579 177
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-69 762	-579 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 762	-579 177
Totalresultat		-69 762	-579 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 762	-579 177
Sum overføringer og disponeringer		-69 762	-579 177



Organisasjonsnr: 925 407 763
TOBB BOLIGUTLEIE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		1 126 491
Sum fordringer	4		1 126 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		188 852	3 459 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 852	3 459 855
Sum omløpsmidler		188 852	4 586 345
SUM EIENDELER		188 852	4 586 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		778 333	708 572
Sum opptjent egenkapital		-778 333	-708 572
Sum egenkapital	3, 6	-758 333	-688 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		3 222 917
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	947 185	2 052 000
Sum kortsiktig gjeld		947 185	5 274 917
Sum gjeld		947 185	5 274 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 852	4 586 345



Organisasjonsnr: 925 407 763
TOBB BOLIGUTLEIE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

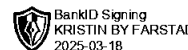
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i TOBB Boligutleie 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TOBB Boligutleie 1 AS som viser et underskudd på NOK 69 762. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

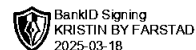
Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. mars 2025
E.K. Revisjon AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2024

Tobb Boligutleie 1 AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 925 407 763



Resultatregnskap

Tobb Boligutleie 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		200	2 919 782
Sum driftsinntekter		200	2 919 782
Annen driftskostnad	1	71 669	1 220 405
Sum driftskostnader		71 669	1 220 405
Driftsresultat		-71 469	1 699 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 707	12 227
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		0	2 290 816
Resultat av finansposter		1 707	-2 278 554
Resultat før skattekostnad		-69 762	-579 177
Resultat	2	-69 762	-579 177
Årsresultat	3	-69 762	-579 177
Overføringer			
Overført til udekket tap		69 762	579 177
Sum overføringer		-69 762	-579 177



Balanse

Tobb Boligutleie 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 126 491
Sum fordringer	4	0	1 126 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 852	3 459 855
Sum omløpsmidler		188 852	4 586 345
Sum eiendeler		188 852	4 586 345



Balanse

Tobb Boligutleie 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-778 333	-708 572
Sum opptjent egenkapital		-778 333	-708 572
Sum egenkapital	3, 6	-758 333	-688 572
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	3 222 917
Annen kortsiktig gjeld	4	947 185	2 052 000
Sum kortsiktig gjeld		947 185	5 274 917
Sum gjeld		947 185	5 274 917
Sum egenkapital og gjeld		188 852	4 586 345

Trondheim, 18.03.2025
Styret i Tobb Boligutleie 1 AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Jomar Skov Jensen
styremedlem

Per Tore Teksum
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon i 2024 er kr 29 576 eks. mva.. Honorar for annen bistand utgjorde kr 0 eks. mva..

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-69 762	-579 177
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-69 762	-579 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-783 903	-714 141	69 762



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	783 903	714 141	-69 762
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	-708 572	-688 572
Pr. 01.01.2024	30 000	-10 000	-708 572	-688 572
Årets underskudd			-69 762	-69 762
Pr. 31.12.2024	30 000	-10 000	-778 333	-758 333



Note 4 Mellomværende til selskap med samme eiere

Gjeld til Klæbu Panorama Utbygging AS

	2024	2023
Leverandørgjeld	0	3 194 745
Annen kortsiktig gjeld	947 185	2 052 000
Sum	947 185	5 246 745

Fordringer mot Klæbu Panorama Utbygging AS

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	1 126 491
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 126 491

Tobb Boligutleie 1 AS hevet tidligere avtaler om kjøpet av 24 leiligheter fra Klæbu Panorama Utbygging AS i 2023. Leilighetene er derav overført tilbake til Klæbu Panorama Utbygging AS. Mellomværende gjelder oppgjør ifm. heving av avtale.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tobb Boligutleie 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	15 000	50,0	50,0
Skarpsno AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Tobb Boligutleie 1 AS ble stiftet 15.07.2020.

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 69 762 etter skatt. Selskapets egenkapital per 31.12. er negativ med kr 758 333. Selskapet har solide eiere som vil kunne skyte inn kapital ved behov.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.