



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 943 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYCON NORWAY AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 480 143	20 694 330
Annen driftsinntekt		2 158 585	1 055 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 638 728</b>	<b>21 749 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-270	-2 962
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 374 564	48 400 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 446 657	1 525 084
Annen driftskostnad	4, 5	77 476 940	22 923 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 297 891</b>	<b>72 845 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 659 163</b>	<b>-51 095 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-18 402 987	454 588 745
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	91 021 610	74 762 789
Annen renteinntekt		14 388	21 193
Annen finansinntekt		619 728	347 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 252 740</b>	<b>529 720 317</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		302 334 760	102 443 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	37 834 763	84 360 230
Annen rentekostnad		-24 817	249 079
Annen finanskostnad		455 313	752 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 600 019</b>	<b>187 805 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 347 279</b>	<b>341 914 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 006 442</b>	<b>290 818 783</b>
Skattekostnad	7, 8	-1 205 689	-15 435 532
<b>Årsresultat</b>		<b>-340 800 753</b>	<b>306 254 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag		23 438 603	54 725 975
Udekket tap		-272 877 451	316 495 591
Annen egenkapital		-44 484 699	44 484 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 800 753</b>	<b>306 254 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	-1 877 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 978 841	3 395 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 978 841</b>	<b>1 517 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	6 849 650 268	7 151 985 028
Lån til foretak i samme konsern	6	1 482 689 207	1 514 217 926
Investeringer i tilknyttet selskap	9	24 524 027	24 524 027
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		204 139 248	204 139 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 561 052 750</b>	<b>8 894 916 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 563 031 591</b>	<b>8 896 433 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 769 639	124 054 015
Andre kortsiktige fordringer		39 614 501	68 678 134
Konsernfordringer	6	60 332 106	134 687 881
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 716 246</b>	<b>327 420 030</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 839 983	58 400 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 839 983</b>	<b>58 400 031</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		329 556 229	385 820 061
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 892 587 819</b>	<b>9 282 253 897</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	144 000 000	144 000 000
Overkurs	11	6 070 077 975	6 070 077 975
Annen innskutt egenkapital	11	2 000 000 000	2 000 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 214 077 975</b>	<b>8 214 077 975</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	0	44 484 699
Udekket tap		272 877 451	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 877 451</b>	<b>44 484 699</b>

##### Sum egenkapital

**7 941 200 524**      **8 258 562 674**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	6	879 380 000	951 380 000
Øvrig langsiktig gjeld		686 322	686 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 066 322</b>	<b>952 066 322</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**880 066 322**      **952 066 322**

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		9 401 518	8 402 441
Betalbar skatt	8	0	1 205 689
Skyldige offentlige avgifter		19 281 604	10 595 709
Kortsiktig konserngjeld	6	8 026 449	10 745 903
Annen kortsiktig gjeld		34 611 402	40 675 158



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		71 320 973	71 624 901
Sum gjeld		951 387 295	1 023 691 223
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 892 587 819</b>	<b>9 282 253 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 943 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITYCON NORWAY AS  
Forretningsadresse: Verkstedveien 1  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbäck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 998 943 078  
CITYCON NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 480 143	20 694 330
Annen driftsinntekt		2 158 585	1 055 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 638 728</b>	<b>21 749 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-270	-2 962
Lønnskostnad	1, 2, 3	17 374 564	48 400 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 446 657	1 525 084
Annen driftskostnad	4, 5	77 476 940	22 923 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>96 297 891</b>	<b>72 845 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 659 163</b>	<b>-51 095 873</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-18 402 987	454 588 745
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	91 021 610	74 762 789
Annen renteinntekt		14 388	21 193
Annen finansinntekt		619 728	347 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 252 740</b>	<b>529 720 317</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		302 334 760	102 443 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	37 834 763	84 360 230
Annen rentekostnad		-24 817	249 079
Annen finanskostnad		455 313	752 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 600 019</b>	<b>187 805 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 347 279</b>	<b>341 914 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 006 442</b>	<b>290 818 783</b>
Skattekostnad	7, 8	-1 205 689	-15 435 532
<b>Årsresultat</b>		<b>-340 800 753</b>	<b>306 254 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		23 438 603	54 725 975
Udekket tap		-272 877 451	316 495 591
Annen egenkapital		-44 484 699	44 484 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 800 753</b>	<b>306 254 315</b>





Organisasjonsnr: 998 943 078  
CITYCON NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		0	-1 877 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
		1 978 841	3 395 520
Sum varige driftsmidler		1 978 841	1 517 608
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	6 849 650 268	7 151 985 028
Lån til foretak i samme konsern	6	1 482 689 207	1 514 217 926
Investeringer i tilknyttet selskap	9	24 524 027	24 524 027
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		204 139 248	204 139 248
Sum finansielle anleggsmidler		8 561 052 750	8 894 916 228
Sum anleggsmidler		8 563 031 591	8 896 433 836
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 769 639	124 054 015
Andre kortsiktige fordringer		39 614 501	68 678 134
Konsernfordringer	6	60 332 106	134 687 881
Sum fordringer		274 716 246	327 420 030
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 839 983	58 400 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 839 983	58 400 031



Sum omløpsmidler		329 556 229	385 820 061
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 892 587 819</b>	<b>9 282 253 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	144 000 000	144 000 000
Overkurs	11	6 070 077 975	6 070 077 975
Annen innskutt egenkapital	11	2 000 000 000	2 000 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 214 077 975</b>	<b>8 214 077 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	44 484 699
Udekket tap		272 877 451	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 877 451</b>	<b>44 484 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 941 200 524</b>	<b>8 258 562 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	879 380 000	951 380 000
Øvrig langsiktig gjeld		686 322	686 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 066 322</b>	<b>952 066 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>880 066 322</b>	<b>952 066 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 401 518	8 402 441
Betalbar skatt	8	0	1 205 689
Skyldige offentlige avgifter		19 281 604	10 595 709
Kortsiktig konserngjeld	6	8 026 449	10 745 903
Annen kortsiktig gjeld		34 611 402	40 675 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 320 973</b>	<b>71 624 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 387 295</b>	<b>1 023 691 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 892 587 819</b>	<b>9 282 253 897</b>



Organisasjonsnr: 998 943 078  
CITYCON NORWAY AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for alminnelige foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Konsernforhold Citycon Norway AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

40.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35316743.00	35786918.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5130520.00	4361511.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2053188.00	1746601.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-25125887.00	6505489.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17374564.00	48400519.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

## Note

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Citycon Oyj

### Forretningskontor for morselskapet

Piispansilta 9 A, FI-02230 Espoo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1543021313.0	1772592328.0
	0	0



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	50000.00

#### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	879380000.00	951380000.00

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8026449.00	18578227.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

##### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

#### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

4

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Skattedirektoratet**

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 04.12.2015	Vår dato 08.12.2015
Telefon 22078139	Deres referanse Terje Holsing	Vår referanse 2015/1144065

CITYCON NORWAY AS  
Postboks 164 Skøyen  
0212 OSLO

**Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk**

— Det vises til deres brev 4. desember 2015 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for Følgende selskaper;

**Citycon Holding AS org. nr. 815 056 302**  
**Citycon Norway AS org. nr. 998 943 078**

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

**Bakgrunn**

Citycon Norway AS er et heleid datterselskap av Citycon Holding AS. Citycon Holding AS er et heleid datterselskap av Citycon Oyj som er børsnotert på Nasdaq Helsinki. Selskapene tilbyr tjenester innen kjøp, ledelse, forvaltning og utvikling av fast eiendom, herunder deltagelse i andre selskaper og alt som står i forbindelse med det. Konsernet har en sterk posisjon både som eier, forvalter og utvikler av dagligvarebaserte kjøpesentre i Norden og Baltikum. Konsernets arbeidsspråk er engelsk. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

**Skattedirektoratets vurdering**

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 Oslo

Besøksadresse:  
Se [www.skatteetaten.no](http://www.skatteetaten.no)  
Org.nr: 996250318  
E-post: [skatteetaten.no/sendepost](mailto:skatteetaten.no/sendepost)

Sentralbord  
800 80 000  
Telefaks  
22 17 08 60



*”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”*

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til “informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt særlig vekt på at konsernspissen er et utenlandsk selskap og at selskapene inngår i et internasjonalt konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og all kommunikasjon skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en internasjonal bransje der alle aktører behersker og benytter engelsk språk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad  
seniorrådgiver  
Rettsavdelingen, foretaksskatt  
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer*



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Annual Shareholders' Meeting of Citycon Norway AS

### Opinion

We have audited the financial statements of Citycon Norway AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2023, the income statement and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable legal requirements and give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2023 and its financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the requirements of the relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Other information

Other information consists of the information included in the annual report other than the financial statements and our auditor's report thereon. Management (the board of directors and the general manager) is responsible for the other information. Our opinion on the financial statements does not cover the other information, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information, and, in doing so, consider whether the board of directors' report contains the information required by legal requirements and whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information or that the information required by legal requirements is not included, we are required to report that fact.

We have nothing to report in this regard, and in our opinion, the board of directors' report is consistent with the financial statements and contains the information required by applicable legal requirements.

### Responsibilities of management for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the



Building a better  
working world

going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

## Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists.

Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with the board of directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Trondheim, 15<sup>th</sup> of July 2024  
ERNST & YOUNG AS

*The auditor's report is signed electronically*

Christian Ronæss  
State Authorised Public Accountant (Norway)

Independent auditor's report - Citycon Norway AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 4TMB7-OCNM2-QAPGJ-FAAMM-I1-W00-V2FTJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-15 15:22:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TMB7-OCNM2-QAPGJ-FEAMM-17W00-V2FTJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Annual report for  
**CITYCON NORWAY AS**  
998943078  
Financial year  
01/01/2023 - 31/12/2023

Assently: f3f57e5f9a504ed0905a90c6ac18189af22e755beb14e60c866b8954cc7eed5f5e7c10104db2ad10082300ae8b47b96c9568f6277703af611c82c94f03a04e59



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Income statement

	Note	2023	2022
<b>Operating income</b>			
Revenue		19 480 143	20 694 330
Other operating income		2 158 585	1 055 559
<b>Total operating income</b>		<b>21 638 728</b>	<b>21 749 889</b>
<b>Operating expenses</b>			
Raw materials and consumables used		270	2 962
Staff costs	1, 2, 3	-17 374 564	-48 400 519
Depreciation of fixed assets and intangible assets		-1 446 657	-1 525 084
Other operating expenses	4, 5	-77 476 940	-22 923 121
<b>Total operating expenses</b>		<b>-96 297 891</b>	<b>-72 845 762</b>
<b>Result of operations</b>		<b>-74 659 163</b>	<b>-51 095 873</b>
<b>Financial income</b>			
Income from investments in subsidiaries and associated companies		-18 402 987	454 588 745
Interest received from group companies	6	91 021 610	74 762 789
Other interest income		14 388	21 193
Other financial income		619 728	347 591
<b>Total financial income</b>		<b>73 252 740</b>	<b>529 720 317</b>
<b>Financial expenses</b>			
Write-down of financial assets		-302 334 760	-102 443 716
Interest paid to group companies	6	-37 834 763	-84 360 230
Other interest charge		24 817	-249 079
Other financial expense		-455 313	-752 636
<b>Total financial expenses</b>		<b>-340 600 019</b>	<b>-187 805 661</b>
<b>Net financial items</b>		<b>-267 347 279</b>	<b>341 914 656</b>
<b>Operating result before tax</b>		<b>-342 006 442</b>	<b>290 818 783</b>
Tax on result	7, 8	1 205 689	15 435 532
<b>Annual result</b>		<b>-340 800 753</b>	<b>306 254 315</b>
<b>Appropriations</b>			
Received intra-group contribution		-23 438 603	-54 725 975
Transfers to/from other equity		-44 484 699	44 484 699
Performed losses/Uncovered losses		-272 877 451	316 495 591
<b>Total appropriations</b>		<b>-340 800 753</b>	<b>306 254 315</b>

Assently: f3f57e5f9a504ed0905a90c6ac18189af22e755beb14e60c866b8954cc7eed5f5e7c10104db2ad10082300ae8b47b96c9568f6277703af611c82c94f03a04e59



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Balance

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>ASSETS</b>			
<b>Fixed assets</b>			
<b>Tangible fixed assets</b>			
Land, buildings and other property		0	-1 877 912
Fixtures and fittings, tools, office machinery, etc		1 978 841	3 395 520
<b>Total fixed tangible assets</b>		<b>1 978 841</b>	<b>1 517 608</b>
<b>Financial fixed assets</b>			
Investments in subsidiaries	9	6 849 650 268	7 151 985 028
Loans to group companies	6	1 482 689 207	1 514 217 926
Investments in associates	9	24 524 027	24 524 027
Loans to associates and joint ventures	6	50 000	50 000
Other long-term receivables		204 139 248	204 139 248
<b>Total financial fixed assets</b>		<b>8 561 052 750</b>	<b>8 894 916 228</b>
<b>Total fixed assets</b>		<b>8 563 031 591</b>	<b>8 896 433 836</b>
<b>Current assets</b>			
<b>Receivables</b>			
Accounts receivable		174 769 639	124 054 015
Receivables from group companies	6	60 332 106	134 687 881
Other short-term receivables		39 614 501	68 678 134
<b>Total receivables</b>		<b>274 716 246</b>	<b>327 420 030</b>
<b>Bank deposits, cash in hand, etc</b>			
Bank deposits, cash in hand, etc		54 839 983	58 400 031
<b>Total bank deposits, cash in hand, etc</b>		<b>54 839 983</b>	<b>58 400 031</b>
<b>Total current assets</b>		<b>329 556 229</b>	<b>385 820 061</b>
<b>TOTAL ASSETS</b>		<b>8 892 587 819</b>	<b>9 282 253 897</b>

Assently: f3f57e5f9a504ed0905a90c6ac18189af22e755beb14e60c866b8954cc7eed5f5e7c10104db2ad10082300aa8b47b96c9568f6277703af611c82c94f03a04e59



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Balance

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>			
<b>Equity</b>			
<b>Paid-in capital</b>			
Share capital	10, 11	144 000 000	144 000 000
Share premium reserve	11	6 070 077 975	6 070 077 975
Other paid-in capital	11	2 000 000 000	2 000 000 000
<b>Total paid-in-capital</b>		<b>8 214 077 975</b>	<b>8 214 077 975</b>
<b>Retained earnings</b>			
Other equity	11	0	44 484 699
Uncovered loss		-272 877 451	0
<b>Total retained earnings</b>		<b>-272 877 451</b>	<b>44 484 699</b>
<b>Total equity</b>		<b>7 941 200 524</b>	<b>8 258 562 674</b>
<b>Liabilities</b>			
<b>Other long-term liabilities</b>			
Long-term group liabilities	6	879 380 000	951 380 000
Other long-term dept		686 322	686 322
<b>Total other long-term liabilities</b>		<b>880 066 322</b>	<b>952 066 322</b>
<b>Current liabilities</b>			
Trade creditors		9 401 518	8 402 441
Tax payable	8	0	1 205 689
Public duties payable		19 281 604	10 595 709
Short-term group liabilities	6	8 026 449	10 745 903
Other short-term liabilities		34 611 402	40 675 158
<b>Total current liabilities</b>		<b>71 320 973</b>	<b>71 624 901</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>951 387 295</b>	<b>1 023 691 223</b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>		<b>8 892 587 819</b>	<b>9 282 253 897</b>

Oslo, 30/06/2024

Sakari Järvelä  
Chairperson

Henrica Sofia Ginström  
Board member

Helen Metsvaht  
Board member / General  
Manager

Erik Lennhammar  
Board member



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Notes

### Accounting policies

The annual accounts have been drawn up in accordance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles for ordinary enterprises.

### Sales revenue

Revenue recognition from the sale of goods takes place at the time of delivery. Services are recognised as income as they are delivered.

### Classification and assessment of balance sheet items

Fixed assets are assets destined for permanent ownership or use. Receivables are classified as current assets if they become due for payment within one year of the transaction date. Similarly, debt is classified as short-term if the debt is due for payment within one year.

Current assets are valued at the lower of the acquisition cost and fair value. Short-term liabilities are recognised on the balance sheet at the nominal amount at the time of establishment. Fixed assets are valued at acquisition cost. Fixed assets are depreciated according to a sensible depreciation schedule. The fixed assets are written down to fair value in the event of a decline in value that is not expected to be temporary. Long-term liabilities, with the exception of other provisions, are recognised on the balance sheet at the nominal amount at the time of establishment.

### Receivables

Accounts receivable and other receivables are listed on the balance sheet at face value after deducting provisions for expected losses. Provision for losses is made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

### Property, plant and equipment

Fixed assets are recognised on the balance sheet and depreciated over the life of the fixed assets if they have an assumed useful life of more than 3 years and have a cost price exceeding kr 30,000. Direct maintenance of fixed assets is expensed continuously under operating costs, while costs or improvements are added to the fixed asset's cost price and depreciated in step with the fixed asset.

### In addition, the following accounting principles have been applied:

Insured pension obligations are not recognised in the balance sheet - the cost is equal to the premium. Leases are not recognised on the balance sheet. Receivables and liabilities denominated in foreign currencies are valued at the exchange rate at the end of the financial year. Exchange gains and exchange losses in foreign currencies are recognised as financial income and financial costs.

### Group relations

Citycon Norway AS is included in the consolidated financial statements of Citycon Oyj. Consolidation has been carried out by Citycon Oyj, and consolidated accounts can be provided by contacting Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

### Tax

The income tax expense in the income statement includes both tax payable for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22% based on the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as tax loss to carry forward at the end of the financial year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or can reverse in the same period are determined and the tax effect is calculated on the net basis.

The company has not changed its accounting policy from 2022 to 2023.



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Note 1 - Compensation of employees

Specification of labor costs	2023	2022
Salary	35 316 743	35 786 918
Employer's National Insurance contributions	5 130 520	4 361 511
Pension costs	2 053 188	1 746 601
Other related benefits	-25 125 887	6 505 489
<b>Total</b>	<b>17 374 564</b>	<b>48 400 519</b>

## Note 2 - Compulsory occupational pension

The enterprise is obliged to have an occupational pension scheme pursuant to the Act relating to mandatory occupational pensions.

The pension scheme meets the requirements of the Mandatory Occupational Pension Act.

## Note 3 - Number of full-time equivalents

Number of full-time equivalents employed in the financial year: 40

## Note 4 - Loans and security to leading persons, owners etc

No loans or collateral have been provided to members of governing bodies.

## Note 5 - Audit

Remuneration of the auditor	2023	2022
Audit	2 103 541	1 368 203
Other services	0	0
<b>Total remuneration to the auditor</b>	<b>2 103 541</b>	<b>1 368 203</b>

## Note 6 - Group, associated companies, etc.

### Receivables

	2023	2022
Total amount related to companies within the same group	1 543 021 313	1 772 592 328
Total amount related to associated companies	50 000	50 000

### Other long-term debt

	2023	2022
Total amount related to companies within the same group	879 380 000	951 380 000

### Short-term debt

	2023	2022
Total amount related to companies within the same group	8 026 449	18 578 227



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Note 7 - Tax specification

Tax expense	2023	2022
Payable tax on ordinary income	-1 205 689	-15 435 532
<b>Tax expense</b>	<b>-1 205 689</b>	<b>-15 435 532</b>
<b>Taxable income</b>		
Result before tax	-342 006 442	290 818 783
Permanent differences	318 859 835	-352 045 029
+/- Change in temporary differences	-291 996	-406 399
- Application of carry-forward deficit	0	-8 528 862
+/- Group contributions received/granted	23 438 603	70 161 507
<b>Taxable income</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Temporary differences - deferred tax/tax benefit

Deferred tax/deferred tax assets in the balance sheet are set aside on the basis of differences between accounting and tax values in accordance with the Norwegian accounting standard for tax. Temporary tax-increasing and tax-reducing disparities that can be offset have been recognised on a net basis.

Temporary differences related to:	01/01/2023	31/12/2023	Change
Fixed assets	-5 286 259	-5 384 992	98 733
Current assets	-99 681	-166 896	67 215
Gain- and losses account	-2 289 722	-1 831 778	-457 944
Other differences	-46 644 190	0	-46 644 190
<b>Net differences</b>	<b>-54 319 852</b>	<b>-7 383 666</b>	<b>-46 936 186</b>
Tax-reducing differences that can not be offset	54 319 852	7 383 666	46 936 186
<b>Total temporary differences affecting tax payable</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Deferred tax 31/12/2023 based on 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Subsidiaries

Company name	Number of shares	Proportion %	Value on the balance sheet	Result 31.12.2023	Equity 31.12.2023
Citycon Eiendomsmegling AS	100000	100	120 000	-44 722	1 988 251
Citycon Oasen Eiendom AS	17822	100	1 420 033 294	45 818 860	1 277 958 050
Citycon Herkules Eiendom AS	100000	100	1 176 083 799	67 531 439	590 498 477
Citycon Kilden Eiendom AS	100000	100	471 062 842	18 956 927	251 681 327
Citycon Kolbotn Torg Eiendom AS	100	100	373 371 364	19 764 075	461 588 255
Kongssenteret Eiendom AS	100000	100	159 639 537	5 177 049	118 442 149
Citycon Kremmertorget Eiendom AS	150000	100	180 809 761	-1 208 486	118 873 833
Citycon Liertoppen Eiendom AS	100000	100	527 110 075	29 174 214	198 696 957
Citycon Linderud Eiendom AS	1	100	476 481 246	26 727 772	98 475 885
Citycon Senterdrift AS	100000	100	4 755 194	-3 158 257	4 476 207
Citycon Solsiden Eiendom AS	100000	100	9 770 260	4 042 565	9 632 204
Citycon Stop Eiendom AS	200000	100	16 804 482	881 213	15 707 514
Citycon Trekanten Eiendom AS	100000	100	649 207 264	39 994 790	335 657 306
Citycon Storbyen Eiendom AS	13604	100	483 702 262	2 921 576	539 689 884
Citycon Stovner Eiendom AS	59500	100	898 740 809	19 666 679	177 353 884
Citycon Torvbyen Eiendom AS	17200	100	0	-96 972 026	-9 666 476
Torvbyem Utvikling AS	200	100	1 958 081	-422 507	1 962 448
Torvbyen Drift AS	100	38	362 025	61 252	690 498
Sandstranda Bolig AS	1000	50	105 000	-43 000	238 000
Klosterfoss Utvikling AS	3500	50	24 057 002	6 923 059	86 376 700

Assentilly: f3f57e5f9a504ed0905a90c6ac18189af22e755beb14e60c866b8954cc7eed5f5e7c10104db2ad10082300aa8b47b96c9568f6277703af611c82c94f03a04e59



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Note 10 - Share capital

Share class	Number of shares	Nominal value of the shares	Book value
Ordinary	960,000	150	144 000 000

  

Shareholders	Number of shares	Ownership %	Share class
Citycon Holding AS	960,000	100.00	Ordinary

## Note 11 - Equity

	Share capital	Share premium	Other hunch. EQ	Retained earnings	Uncovered losses	Total
Equity 31/12/2022	144 000 000	6 070 077 975	2 000 000 000	44 484 699	0	8 258 562 674
Net income	0	0	0	-67 923 302	-272 877 451	-340 800 753
Group contribution received	0	0	0	23 438 603	0	23 438 603
<b>Equity 31/12/2023</b>	<b>144 000 000</b>	<b>6 070 077 975</b>	<b>2 000 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-272 877 451</b>	<b>7 941 200 524</b>



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Cashflow analysis

	2023	2022
<b>Cash flows from operational activities</b>		
Profit before taxes	-342 006 442	290 818 783
- Tax paid for the period	0	0
+ Loss / - Gain on sale of fixed assets	18 402 987	-454 488 745
+ Ordinary depreciation	1 446 657	1 525 084
+ Write-down of fixed assets	302 334 760	102 443 716
+ Intra-group contribution recognized in the income statement	0	61 632 645
+/- Change in Accounts Receivable	-50 715 624	-77 373 845
+/- Change in accounts payable	999 076	-3 405 630
+/- Change in other accruals	56 599 189	-207 873 400
= Net Cashflow from operational activities	-12 939 397	-409 986 681
<b>Cashflows from operational activities</b>		
- Payments for the purchase of fixed assets	1 907 890	-6 083 141
- Payments for the purchase of shares and parts in partnerships	18 402 987	-2 004 356 368
- Payments for the purchase of other investments	-31 528 719	-580 041 526
= Net cash flow from investing activities	11 217 842	2 590 481 036
<b>Cash flows from financing activities</b>		
Payments from new Short-Term Debt	0	1 297 933 678
Repayment of long-term debt	72 000 000	-952 066 322
Payments of group contributions	70 161 507	0
= Net cashflow from financing activities	-1 838 493	2 250 000 000
= Net change in cash, etc	-3 560 048	4 430 494 354
+ Cash balance at the beginning of the year	58 400 031	-4 372 094 323
= Cash balance at year-end	54 839 983	58 400 031
<b>Cash balance and equivalents are presented as follows:</b>		
Cash and bank deposits at year-end	54 839 983	58 400 031
= Cash balance at year-end	54 839 983	58 400 031

Assently: f3f57e5f9a504ed0905a90c6ac18189af22e755beb14e60c866b8954cc7eed5f5e7c10104db2ad10082300aa8b47b96c9568f6277703af611c82c94f03a04e59



## Annual report for 998943078 CITYCON NORWAY AS

### Business activities and nature

The company's business is the purchase, management, administration and development of real estate, including participation in other companies. The company's registered office is in Verkstedveien 1 in Oslo Municipality.

### Development in profit and position

	2023	2022	2021
Revenues	21 638 728	21 749 889	72 286 205
Earnings	-74 659 163	-51 095 873	-14 139 915
Net income	-340 800 753	306 254 315	-87 478 824
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Total assets and liabilities	8 892 587 819	9 282 253 897	11 454 955 188
Equity	7 941 200 524	8 258 562 674	7 897 582 384
Equity ratio	89,3%	89,0%	68,9%

Operating income in the company changed from kr 21,749,889 last year to kr 21,638,728 this year, a change of -0.5%. Net profit was kr -340,800,753 compared with kr ,306,254,315 last year, a change of -211.28%.

This year's result is in accordance with expected and planned developments.

No other circumstances have occurred after the end of the financial year that affect the annual accounts presented. The annual accounts provide a true and fair overview of the development of the enterprise, for the result in the financial year and the position at the end of the financial year.

### Going concern

The annual accounts have been prepared on the assumption of going concern. It is confirmed that this prerequisite is present.

The board does not see circumstances that could entail significant operational or financial risk in the short term.

The company considers the equity ratio of 89.3% to be within the range deemed acceptable by the company's management. The Board of Directors is of the opinion that the annual accounts give a true and fair picture of the company's ownership interests and liabilities, financial position and results.

### Liquidity

The company is part of Citycon's group account scheme, and is thus assured liquidity through this.

### Research and development activities

The company does not engage in research and development activities and has not had such activities in the financial year.

### Working environment, equality and discrimination

The Board is of the opinion that there is no need to implement special measures to promote the objectives of the Equality and Anti-Discrimination Act.

### Board insurance

Insurance has been taken out for the board members and the general manager for their possible liability to the company and third parties. The insurance covers the legal liability that the board or board member may incur in the exercise of directorships, as well as the liability that the general manager may incur in the role of general manager. The sum insured is up to fifteen million euros.



## Environmental report

The Board is not aware that the activities entail any risk of pollution of the external environment. The company affects the external environment through the construction and operation of real estate. Energy efficiency and waste management are an integrated part of the business, both for environmental and commercial reasons, and the company is committed to international standards such as BREEAM Nor, BREEAM Nor in Use and ISO 14001. The company has an ongoing focus on measurement and registration of energy consumption, transport, source separation and waste management, water consumption and IC/HSE conditions.

## Report under the Transparency Act on due diligence

The Board refers to the statement published here: [www.citycon.com/no/baerekraft/lokalsamfunn](http://www.citycon.com/no/baerekraft/lokalsamfunn).

## Profit for the year and allocation of annual deficit

The Board proposes the following allocation of the annual deficit, which is kr -340,800,753:

Group contribution received	-23 438 603
Transferred from other equity	-44 484 699
Uncovered losses	-272 877 451
<b>Total</b>	<b>-340 800 753</b>

Oslo, 30/06/2024

For CITYCON NORWAY AS

Sakari Järvelä, Chairperson  
Henrica Sofia Ginström, Board member  
Helen Metsvaht, Board member / General Manager  
Erik Lennhammar, Board member



The following documents were signed Thursday, July 11, 2024



Financial statements 2023 - CITYCON  
NORWAY AS.Pdf  
(109500 byte)  
SHA-512: 835c5f1937ca990f15ca5ee6bb4ae64f5d842  
4bbeb857361aa0735dd29d89bfa13fb9c970a81406b0f5  
dd293b7e0cdaddf779c43a9c2164ba90829efeee43c99

### Signatures

7/11/2024 8:40:28 AM (CET)



Henrica Ginström, Citycon Oyj

henrica.ginstrom@citycon.com  
+358505544296  
Signed with SMS

7/11/2024 6:36:39 PM (CET)



Sakari Järvelä, Citycon Oyj

sakari.jarvela@citycon.com  
+358503878180  
Signed with SMS

7/11/2024 8:17:09 PM (CET)



Erik Lennhammar, Citycon AB

erik.lennhammar@citycon.com  
+46725550895  
Signed with SMS

7/11/2024 9:10:12 PM (CET)



Helen Metsvaht, Citycon Oyj

helen.metsvaht@citycon.com  
+3725076278  
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Financial statements 2023 CITYCON NORWAY AS

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.  
You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
f3f57e5f9a504ed0905a90c6ac18189af22e755beb14e60c866b8954cc7eed5f5e7c10104db2ad10082300ae9b47b96c9568f6277703af611c82c94f03a04e59



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Årsregnskap for  
**CITYCON NORWAY AS**  
998943078  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		19 480 143	20 694 330
Annen driftsinntekt		2 158 585	1 055 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 638 728</b>	<b>21 749 889</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		270	2 962
Lønnskostnad	1, 2, 3	-17 374 564	-48 400 519
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 446 657	-1 525 084
Annen driftskostnad	4, 5	-77 476 940	-22 923 121
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-96 297 891</b>	<b>-72 845 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 659 163</b>	<b>-51 095 873</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-18 402 987	454 588 745
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	91 021 610	74 762 789
Annen renteinntekt		14 388	21 193
Annen finansinntekt		619 728	347 591
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 252 740</b>	<b>529 720 317</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-302 334 760	-102 443 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-37 834 763	-84 360 230
Annen rentekostnad		24 817	-249 079
Annen finanskostnad		-455 313	-752 636
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-340 600 019</b>	<b>-187 805 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-267 347 279</b>	<b>341 914 656</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 006 442</b>	<b>290 818 783</b>
Skattekostnad	7, 8	1 205 689	15 435 532
<b>Årsresultat</b>		<b>-340 800 753</b>	<b>306 254 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-23 438 603	-54 725 975
Annen egenkapital		-44 484 699	44 484 699
Udekket tap		-272 877 451	316 495 591
<b>Sum overføringer</b>		<b>-340 800 753</b>	<b>306 254 315</b>



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	-1 877 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 978 841	3 395 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 978 841</b>	<b>1 517 608</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	6 849 650 268	7 151 985 028
Lån til foretak i samme konsern	6	1 482 689 207	1 514 217 926
Investeringer i tilknyttet selskap	9	24 524 027	24 524 027
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	50 000	50 000
Andre langsiktige fordringer		204 139 248	204 139 248
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 561 052 750</b>	<b>8 894 916 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 563 031 591</b>	<b>8 896 433 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 769 639	124 054 015
Kortsiktige konsernfordringer	6	60 332 106	134 687 881
Andre kortsiktige fordringer		39 614 501	68 678 134
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 716 246</b>	<b>327 420 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 839 983	58 400 031
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 839 983</b>	<b>58 400 031</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>329 556 229</b>	<b>385 820 061</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 892 587 819</b>	<b>9 282 253 897</b>



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	144 000 000	144 000 000
Overkurs	11	6 070 077 975	6 070 077 975
Annen innskutt egenkapital	11	2 000 000 000	2 000 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 214 077 975</b>	<b>8 214 077 975</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	44 484 699
Udekket tap		-272 877 451	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-272 877 451</b>	<b>44 484 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 941 200 524</b>	<b>8 258 562 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	879 380 000	951 380 000
Øvrig langsiktig gjeld		686 322	686 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>880 066 322</b>	<b>952 066 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 401 518	8 402 441
Betalbar skatt	8	0	1 205 689
Skyldige offentlige avgifter		19 281 604	10 595 709
Kortsiktig konserngjeld	6	8 026 449	10 745 903
Annen kortsiktig gjeld		34 611 402	40 675 158
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 320 973</b>	<b>71 624 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>951 387 295</b>	<b>1 023 691 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 892 587 819</b>	<b>9 282 253 897</b>

Oslo, 30.06.2024

Sakari Järvelä  
styrets leder

Henrica Sofia Ginström  
styremedlem

Helen Metsvaht  
styremedlem / daglig leder

Erik Lennhammar  
styremedlem



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for alminnelige foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Konsernforhold

Citycon Norway AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	35 316 743	35 786 918
Arbeidsgiveravgift	5 130 520	4 361 511
Pensjonskostnader	2 053 188	1 746 601
Andre relaterte ytelser	-25 125 887	6 505 489
<b>Sum</b>	<b>17 374 564</b>	<b>48 400 519</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 40

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	2 103 541	1 368 203
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>2 103 541</b>	<b>1 368 203</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Citycon Oyj

#### Forretningskontor for morselskapet

Piispansilta 9 A, FI-02230 Espoo

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 543 021 313	1 772 592 328
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 000	50 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	879 380 000	951 380 000

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 026 449	18 578 227



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-1 205 689	-15 435 532
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 205 689</b>	<b>-15 435 532</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-342 006 442	290 818 783
Permanente forskjeller	318 859 835	-352 045 029
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-291 996	-406 399
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 528 862
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	23 438 603	70 161 507
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-5 286 259	-5 384 992	98 733
Omløpsmidler	-99 681	-166 896	67 215
Gevinst- og tapskonto	-2 289 722	-1 831 778	-457 944
Andre forskjeller	-46 644 190	0	-46 644 190
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-54 319 852</b>	<b>-7 383 666</b>	<b>-46 936 186</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	54 319 852	7 383 666	46 936 186
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Datterselskaper

Selskapsnavn	Antall aksjer	Andel %	Verdi i balansen	Resultat	Egenkapital
				31.12.2023	31.12.2023
Citycon Eiendomsmegling AS	100000	100	120 000	-44 722	1 988 251
Citycon Oasen Eiendom AS	17822	100	1 420 033 294	45 818 860	1 277 958 050
Citycon Herkules Eiendom AS	100000	100	1 176 083 799	67 531 439	590 498 477
Citycon Kilden Eiendom AS	100000	100	471 062 842	18 956 927	251 681 327
Citycon Kolbotn Torg Eiendom AS	100	100	373 371 364	19 764 075	461 588 255
Kongssenteret Eiendom AS	100000	100	159 639 537	5 177 049	118 442 149
Citycon Kremmertorget Eiendom AS	150000	100	180 809 761	-1 208 486	118 873 833
Citycon Liertoppen Eiendom AS	100000	100	527 110 075	29 174 214	198 696 957
Citycon Linderud Eiendom AS	1	100	476 481 246	26 727 772	98 475 885
Citycon Senterdrift AS	100000	100	4 755 194	-3 158 257	4 476 207
Citycon Solsiden Eiendom AS	100000	100	9 770 260	4 042 565	9 632 204
Citycon Stopp Eiendom AS	200000	100	16 804 482	881 213	15 707 514
Citycon Trekanten Eiendom AS	100000	100	649 207 264	39 994 790	335 657 306
Citycon Storbyen Eiendom AS	13604	100	483 702 262	2 921 576	539 689 884
Citycon Stovner Eiendom AS	59500	100	898 740 809	19 666 679	177 353 884
Citycon Torvbyen Eiendom AS	17200	100	0	-96 972 026	-9 666 476
Torvbyem Utvikling AS	200	100	1 958 081	-422 507	1 962 448
Torvbyen Drift AS	100	38	362 025	61 252	690 498
Sandstranda Bolig AS	1000	50	105 000	-43 000	238 000
Klosterfoss Utvikling AS	3500	50	24 057 002	6 923 059	86 376 700



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	960 000	150	144 000 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Holding AS	960 000	100,00	Ordinære

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	144 000 000	6 070 077 975	2 000 000 000	44 484 699	0	8 258 562 674
Årsresultat	0	0	0	-67 923 302	-272 877 451	-340 800 753
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	23 438 603	0	23 438 603
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>144 000 000</b>	<b>6 070 077 975</b>	<b>2 000 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-272 877 451</b>	<b>7 941 200 524</b>



CITYCON NORWAY AS  
998 943 078

## Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	-342 006 442	290 818 783
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler	18 402 987	-454 488 745
+ Ordinære avskrivninger	1 446 657	1 525 084
+ Nedskrivning anleggsmidler	302 334 760	102 443 716
- Resultatført konsernbidrag	0	61 632 645
+/- Endring i kundefordringer	-50 715 624	-77 373 845
+/- Endring i leverandørgjeld	999 076	-3 405 630
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	56 599 189	-207 873 400
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-12 939 397	-409 986 681
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 907 890	-6 083 141
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	18 402 987	-2 004 356 368
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-31 528 719	-580 041 526
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	11 217 842	2 590 481 036
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
+ Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	1 297 933 678
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	72 000 000	-952 066 322
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	70 161 507	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-1 838 493	2 250 000 000
= Netto endring i kontanter mv	-3 560 048	4 430 494 354
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse	58 400 031	-4 372 094 323
= Kontantbeholdning ved årets utgang	54 839 983	58 400 031
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>		
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang	54 839 983	58 400 031
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang	54 839 983	58 400 031