



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 471 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 550 000	13 900 000
Annen driftsinntekt		6 166 742	-4 472 527
Sum inntekter		20 716 742	9 427 473
Kostnader			
Varekostnad	2	19 956 326	15 830 327
Annen driftskostnad	3	3 015 632	2 355 273
Sum kostnader		22 971 958	18 185 600
Driftsresultat		-2 255 215	-8 758 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 247	15 849
Sum finansinntekter		85 247	15 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5		
Annen rentekostnad		2 493 062	3 123 401
Sum finanskostnader		2 493 062	3 123 401
Netto finans		-2 407 815	-3 107 552
Resultat før skattekostnad		-4 663 030	-11 865 679
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-4 663 030	-11 865 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 663 030	-11 865 679
Totalresultat		-4 663 030	-11 865 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 663 030	-11 865 679
Sum overføringer og disponeringer		-4 663 030	-11 865 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	27 606 470	47 900 082
Sum varer		27 606 470	47 900 082
Fordringer			
Kundefordringer	4	-37 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	460 602	415 698
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		423 602	415 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 909 973	2 648 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 973	2 648 682
Sum omløpsmidler		29 940 045	50 964 462
SUM EIENDELER		29 940 045	50 964 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 770 000	3 770 000
Overkurs		16 655 000	16 655 000
Sum innskutt egenkapital		20 425 000	20 425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap		71 009 247	66 346 217
Sum opptjent egenkapital		-71 009 247	-66 346 217
Sum egenkapital	8, 9	-50 584 247	-45 921 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 600 000	30 061 686
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	40 829 199	39 829 199
Sum annen langsiktig gjeld		64 429 198	69 890 885
Sum langsiktig gjeld		64 429 198	69 890 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 930 943	1 587 001
Betalbar skatt	6		
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	14 164 150	25 407 794
Sum kortsiktig gjeld		16 095 093	26 994 794
Sum gjeld		80 524 291	96 885 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 940 045	50 964 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753273

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 471 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORDENSKIOLD BRYGGE AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2025



Organisasjonsnr: 986 471 081
TORDENSKIOLD BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 550 000	13 900 000
Annen driftsinntekt		6 166 742	-4 472 527
Sum inntekter		20 716 742	9 427 473
Kostnader			
Varekostnad	2	19 956 326	15 830 327
Annen driftskostnad	3	3 015 632	2 355 273
Sum kostnader		22 971 958	18 185 600
Driftsresultat		-2 255 215	-8 758 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 247	15 849
Sum finansinntekter		85 247	15 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4, 5		
Annen rentekostnad		2 493 062	3 123 401
Sum finanskostnader		2 493 062	3 123 401
Netto finans		-2 407 815	-3 107 552
Resultat før skattekostnad		-4 663 030	-11 865 679
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat		-4 663 030	-11 865 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 663 030	-11 865 679
Totalresultat		-4 663 030	-11 865 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 663 030	-11 865 679
Sum overføringer og disponeringer		-4 663 030	-11 865 679



Organisasjonsnr: 986 471 081
TORDENSKIOLD BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	27 606 470	47 900 082
Sum varer		27 606 470	47 900 082
Fordringer			
Kundefordringer	4	-37 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	460 602	415 698
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		423 602	415 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 909 973	2 648 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 973	2 648 682
Sum omløpsmidler		29 940 045	50 964 462
SUM EIENDELER		29 940 045	50 964 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 770 000	3 770 000
Overkurs		16 655 000	16 655 000
Sum innskutt egenkapital		20 425 000	20 425 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9		
Udekket tap		71 009 247	66 346 217
Sum opptjent egenkapital		-71 009 247	-66 346 217
Sum egenkapital	8, 9	-50 584 247	-45 921 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	23 600 000	30 061 686
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	40 829 199	39 829 199
Sum annen langsiktig gjeld		64 429 198	69 890 885
Sum langsiktig gjeld		64 429 198	69 890 885
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		1 930 943	1 587 001
Betalbar skatt	6		
Utbytte	9		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	14 164 150	25 407 794
Sum kortsiktig gjeld		16 095 093	26 994 794
Sum gjeld		80 524 291	96 885 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 940 045	50 964 462



Organisasjonsnr: 986 471 081
TORDENSKIOLD BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tordenskiold Brygge AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Tordenskiold Brygge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet opplyser i note 8 og i årsregnskapet at selskapets gjeld pr. 31.12.2024 overstiger samlede eiendeler med kr. 50 084 247. Det er ikke tilstrekkelige merverdier ved realisasjon av selskapets eiendeler til å dekke opp negativ egenkapital. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



BDO

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Ole Anders Gjestebø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YN85D-W3M8J-JZ84Y-Y35QL-VJL-GW-0X5JG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-08-31 09:15:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YN85D-W3M8J-JZ84Y-Y35QL-VJL6W-0X5JG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Tordenskiold Brygge AS

Penneo Dokumentnrøkkef: FNOCX-NEQE5-5IMM4-65E13-06F6Q-Q370X

Organisasjonsnr: 986 471 081



Resultatregnskap Tordenskiold Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		14 550 000	13 900 000
Annen driftsinntekt		6 166 742	-4 472 527
Sum driftsinntekter		20 716 742	9 427 473
Varekostnad	2	19 956 326	15 830 327
Annen driftskostnad	3	3 015 632	2 355 273
Sum driftskostnader		22 971 958	18 185 600
Driftsresultat		-2 255 215	-8 758 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 247	15 849
Annen rentekostnad		2 493 062	3 123 401
Resultat av finansposter		-2 407 815	-3 107 552
Resultat før skattekostnad		-4 663 030	-11 865 679
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat		-4 663 030	-11 865 679
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 663 030	11 865 679
Sum overføringer		-4 663 030	-11 865 679

Penneo Dokumentnøkkel: FNOCX-NEQE5-5IIMM4-65E13-06F6Q-Q370X



Balanse

Tordenskiold Brygge AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	27 606 470	47 900 082
Sum varer		<u>27 606 470</u>	<u>47 900 082</u>
Fordringer			
Kundefordringer	4	-37 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	460 602	415 698
Sum fordringer		<u>423 602</u>	<u>415 698</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 909 973	2 648 682
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 909 973</u>	<u>2 648 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>29 940 045</u>	<u>50 964 462</u>
Sum eiendeler		<u>29 940 045</u>	<u>50 964 462</u>

Penneo Dokumentnrøkke: FNOCX-NEQE5-5IIMM4-65E13-06F6Q-Q370X



Balanse Tordenskiold Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	3 770 000	3 770 000
Overkurs		16 655 000	16 655 000
Sum innskutt egenkapital		20 425 000	20 425 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-71 009 247	-66 346 217
Sum opptjent egenkapital		-71 009 247	-66 346 217
Sum egenkapital	8, 9	-50 584 247	-45 921 217
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 600 000	30 061 686
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	40 829 199	39 829 199
Sum annen langsiktig gjeld		64 429 198	69 890 885
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 930 943	1 587 001
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	14 164 150	25 407 794
Sum kortsiktig gjeld		16 095 093	26 994 794
Sum gjeld		80 524 291	96 885 679
Sum egenkapital og gjeld		29 940 045	50 964 462

Fredrikstad
Styret i Tordenskiold Brygge AS

Cato Jansen
styreleder

Matias Rasmus Langaard
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkke: FNOCX-NEQE5-5IIMM4-65E13-06F6Q-Q370X



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, da det er usikkert om selskapet får benyttet denne.

Note 2 Varer

	2024	2023
Ferdigvarer	27 606 470	47 900 082
Sum	27 606 470	47 900 082

Beholdningen består av leiligheter for videresalg.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 034 226	30 622 028
Øvrig langsiktig gjeld	40 829 199	39 829 199
Sum	64 863 424	70 451 227

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning	27 606 470	47 900 082
Sum	27 606 470	47 900 082

Selskapet har bokført gjeld til personlige aksjonærer med NOK 4 534 703 pr. 31.12. Gjelden er ikke renteberegnet i året.

Selskapet har avgitt følgende pant og sikkerhetsstillelser:
Pant pålydende NOK 68 000 000 til Pareto Bank ASA.
Pant pålydende NOK 10 000 000 til Jaca Eiendom AS og Clear Thought AS.

Jaca Eiendom AS, Clear Thought AS og Bearhill AS har stillet selvskylderkausjon med hhv. NOK 800 000, NOK 800 000 og NOK 400 000.

Det er dessuten tinglyst en heftelse knyttet til utleggsforretning NOK 1 682 191 ovenfor Aart Architects NO AS.

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	411 000	411 000
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	34 401 261	33 401 261

Gjeld til selskapsaksjonærer er ikke renteberegnet i året.



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 663 030	-11 865 679
Permanente forskjeller	0	11 631
Endring i midlertidige forskjeller	5 822 280	1 254 706
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 159 250	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 599 342
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 616 701	-1 796 335	-179 633
Varebeholdning	-8 805 466	-2 335 127	6 470 339
Fordringer	-16 822	-204 953	-188 131
Gevinst – og tapskonto	-1 121 176	-1 401 470	-280 294
Sum	-11 560 165	-5 737 885	5 822 280
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 470 153	-58 629 403	-1 159 250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 030 318	64 367 288	-4 663 030
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	56 550	67	3 770 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
		Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:			
Jaca Eiendom AS		17 375	31 %
Clear Thought AS		17 375	31 %
Bearhill Inc AS		6 870	12 %
Otto Schnell Husby		2 000	4 %
Olav Vesaas		1 500	3 %
Sølvik Holding AS		2 000	4 %
Tidro AS		1 000	2 %
Øvrige aksjonærer		8 430	15 %
Sum		56 550	100 %



Noter til regnskapet 2024

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Jaca Eiendom AS, eiet av styreleder	styrets leder	17 375
Clear Thought AS, eiet av styremedlem	styremedlem	17 375

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet har en bokført negativ egenkapital pr. 31.12. på kr. 50 584 247. Styret er klar over sin handlingsplikt etter Aksjeloven.

I tråd med handlingsplikten har styret sørget for at selskapet har hatt tilstrekkelig likviditet til å betjene sine løpende forpliktelser gjennom blant annet salg av leiligheter og opptak av nye lån. Det er ikke tilstrekkelige merverdier i selskapets eiendeler til å dekke opp for negativ egenkapital, og det vil ikke genereres likviditet nok til å håndtere selskapets gjeld.

Styret jobber aktivt for å sørge for tilstrekkelig likviditet til fortsatt drift slik at selskapet skal kunne realisere sine eiendeler til høyest mulig pris og betjene så mye av selskapets gjeld som mulig.

Styret mener således at det er riktig å legge fortsatt drift til grunn så lenge selskapet har tilgang på likviditet til å dekke løpende forpliktelser.

Gjeld til aksjonærer dekker også opp for negativ egenkapital i selskapet.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 770 000	16 655 000	-66 346 217	-45 921 217
Årets resultat			-4 663 030	-4 663 030
Pr 31.12	3 770 000	16 655 000	-71 009 247	-50 584 247

Penneo Dokumentnr. FNOCK-NEQES-5IIMM4-65E13-06F6Q-Q370X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langaard, Matias Rasmus

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3137540

IP: 84.210.xxx.xxx

2025-08-28 14:24:09 UTC

Jansen, Cato

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1851644

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-08-29 09:37:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FNOQK-NEQES-51MM4-65E13-06F60-Q370X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.