



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 145 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKEVEIEN 14
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 660 548	1 675 066
Annen driftsinntekt	3	28 956	7 278
Sum inntekter		1 689 504	1 682 344
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	88 126	87 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 649	10 732
Annen driftskostnad	7,8,9	2 056 530	1 209 339
Sum kostnader		2 152 305	1 307 198
Driftsresultat		-462 801	375 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 520	52 277
Sum finansinntekter		76 520	52 277
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76 520	52 277
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-386 281	427 424
Totalresultat		-386 281	427 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-386 281	427 424
Sum overføringer og disponeringer		-386 281	427 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 912	9 561
Sum varige driftsmidler		1 912	9 561
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 912	9 561
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		394 946	358 592
Sum fordringer		394 946	358 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 313	1 806 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 313	1 806 386
Sum omløpsmidler		2 024 259	2 164 978
SUM EIENDELER		2 026 171	2 174 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 458 000	1 844 281
Sum opptjent egenkapital		1 458 000	1 844 281
Sum egenkapital		1 458 000	1 844 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		455 557	230 226
Skyldige offentlige avgifter		7 896	7 896
Annen kortsiktig gjeld		104 718	92 136
Sum kortsiktig gjeld		568 171	330 258
Sum gjeld		568 171	330 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 026 171	2 174 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559245

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 145 828
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MARKEVEIEN 14
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirin Hågensen Drønen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 976 145 828
SAMEIET MARKEVEIEN 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 660 548	1 675 066
Annen driftsinntekt	3	28 956	7 278
Sum inntekter		1 689 504	1 682 344
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	88 126	87 126
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	7 649	10 732
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 056 530	1 209 339
Sum kostnader		2 152 305	1 307 198
Driftsresultat		-462 801	375 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		76 520	52 277
Sum finansinntekter		76 520	52 277
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		76 520	52 277
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-386 281	427 424
Totalresultat		-386 281	427 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-386 281	427 424
Sum overføringer og disponeringer		-386 281	427 424



Organisasjonsnr: 976 145 828
SAMEIET MARKEVEIEN 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 912	9 561
Sum varige driftsmidler		1 912	9 561
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 912	9 561
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		394 946	358 592
Sum fordringer		394 946	358 592
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 313	1 806 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 629 313	1 806 386
Sum omløpsmidler		2 024 259	2 164 978
SUM EIENDELER		2 026 171	2 174 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 458 000	1 844 281
Sum opptjent egenkapital	1 458 000	1 844 281
Sum egenkapital	1 458 000	1 844 281
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	455 557	230 226
Skyldige offentlige avgifter	7 896	7 896
Annen kortsiktig gjeld	104 718	92 136
Sum kortsiktig gjeld	568 171	330 258
Sum gjeld	568 171	330 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 026 171	2 174 539



Organisasjonsnr: 976 145 828
SAMEIET MARKEVEIEN 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar. Lønn er godtgjørelse til styret for utførelse av vaktmesteroppgaver i sameiet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Markeveien 14
2024**

Sameiet Markeveien 14 Org.nr. 976145828

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Markeveien 14
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 660 548	1 675 066	1 684 700	1 659 000
Andre inntekter	3	28 956	7 278	0	0
Sum inntekter		1 689 504	1 682 344	1 684 700	1 659 000
Driftskostnader					
Dugnad		10 000	11 000	0	0
Styrehonorar	4, 5	76 000	75 000	56 000	65 000
Andre honorarer		0	0	30 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	4	12 126	12 126	12 000	19 000
Avskrivninger	6	7 649	10 732	7 650	1 900
Felles strøm og varme		121 835	144 023	150 000	123 000
Andre driftskostnader	7	447 188	431 173	466 350	434 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	358 083	15 585	150 000	150 000
Vedlikehold	9	803 395	324 820	635 000	375 000
Forretningsførsel		89 029	88 335	83 300	90 000
Revisjonshonorar		11 625	10 875	11 600	12 000
Andre konsulenthonorarer		2 775	0	0	0
Kontingent		3 100	2 900	3 000	3 000
Forsikring		209 500	180 599	209 500	228 000
Tap på fordringer		0	30	0	0
Sum driftskostnader		2 152 305	1 307 198	1 814 400	1 570 900
Driftsresultat		-462 801	375 147	-129 700	88 100
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		76 239	51 888	0	30 000
Andre renteinntekter		281	389	0	0
Sum finansinntekter		76 520	52 277	0	30 000
Resultat av finansposter		76 520	52 277	0	30 000
Resultat		-386 281	427 424	-129 700	118 100
Til/fra annen EK		-386 281	427 424	0	0
Sum disponeringer		-386 281	427 424	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Markeveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Markeveien 14
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	1 912	9 561
Sum varige driftsmidler		1 912	9 561
Sum anleggsmidler		1 912	9 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		369 367	355 985
Andre fordringer		25 579	2 607
Sum fordringer		394 946	358 592
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 629 313	1 806 386
Sum bankinnsk. og kontanter		1 629 313	1 806 386
Sum omløpsmidler		2 024 259	2 164 978
SUM EIENDELER		2 026 171	2 174 539

Balanserapport 2024 for Sameiet Markeveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Markeveien 14
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 458 000	1 844 281
Sum opptjent egenkapital	1 458 000	1 844 281
SUM EGENKAPITAL	1 458 000	1 844 281
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	24 974	7 278
Leverandørgjeld	455 557	230 226
Skyldige off. myndigheter	7 896	7 896
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	56 000	56 000
Annen kortsiktig gjeld	23 744	28 858
Sum kortsiktig gjeld	568 171	330 258
SUM GJELD	568 171	330 258
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 026 171	2 174 539

Bergen,
Styret for Sameiet Markeveien 14

Guttorm Aas
Styrets leder

Rannveig Johnstad
Styremedlem

Roar Larsen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Markeveien 14

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 387 824	1 387 824	1 388 000	1 388 000
3816 TV/Internett	247 164	247 164	247 000	247 000
3825 Leieinntekter El-bil	25 560	38 809	48 000	24 000
3826 Boder	0	1 269	1 700	0
Sum felleskostnader	1 660 548	1 675 066	1 684 700	1 659 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3849 Diverse inntekter	0	7 278	0	0
3885 Andre inntekter	28 956	0	0	0
Sum andre inntekter	28 956	7 278	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	76 000	70 000	56 000	65 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	5 000	0	0
Sum styrehonorar	76 000	75 000	56 000	65 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Felles ladesystem Zaptec	Hagebenker og bord
Anskaffelseskost pr.01.01	185 000	38 243
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	185 000	38 243
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	7 648
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	185 000	36 331
Bokført verdi pr.31.12	0	1 912
Anskaffelsesår	2018	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5903 Gaver til beboere	754	300	0	0
6300 Møtekostnader	4 375	4 475	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	50	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	725	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	927	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	2 724	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	79 160	89 364	130 000	80 000
6370 Garasjer	9 899	7 823	10 000	10 000
6372 Heis	21 245	24 752	22 000	22 000
6375 TV/Internett	272 000	256 626	260 350	276 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 048	10 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	13 100	9 875	14 000	14 000
6400 Leie maskiner og utstyr	23 443	30 374	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	4 475	2 427	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
6940 Porto	276	633	0	0
7740 Øreavrounding	1	2	0	0
7770 Bankgebyr	1 920	1 440	0	2 000
7779 Andre gebyr	2 575	260	0	0
7782 Kostnader bomiljø	315	0	0	0
Sum driftskostnader	447 188	431 173	466 350	434 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	0	2 495	0	0
6502 Brannvernutstyr	1 837	0	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	7 750	1 351	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	813	5 038	100 000	100 000
6506 Porttelefoni	310 309	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	24 729	5 559	10 000	10 000
6540 Inventar	12 646	1 142	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	0	20 000	20 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	358 083	15 585	150 000	150 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	264 900	217 171	350 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 035	17 875	25 000	25 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 933	7 692	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	5 303	25 000	25 000
6606 Vedlikehold heis	15 625	0	10 000	0
6608 Vedlikehold garasjer	12 937	0	100 000	100 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	0	60 000	60 000
6614 Vedlikehold maling	10 538	60 696	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	15 979	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	446 180	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	20 724	12 536	20 000	20 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr /alarmsystem	7 544	3 546	0	0
Sum vedlikehold	803 395	324 820	635 000	375 000

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 834 720	1 396 564
Periodens resultat	-386 281	427 424
Årets avskrivninger	7 649	10 732
Endring i disponible midler	-378 632	438 156
Disponible midler 31.12.	1 456 088	1 834 720

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-526 - Års...

Name Date
Larsen, Roar 2025-04-14

Identification

 bankID™ Larsen, Roar

Name Date
Aas, Guttorm 2025-04-14

Identification

 bankID™ Aas, Guttorm

Name Date
JOHNSTAD, RANNVEIG 2025-04-08

Identification

 bankID™ JOHNSTAD, RANNVEIG



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Markeveien 14

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Markeveien 14 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnr: 91936-PO50Z-2GEQ3-WLGA-K-TG507-756V1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 91936-POS02-2GEQ3-WLGA-KTGS07-756V1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-16 08:51:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 91936-POS0Z-2GEQ3-WLGA-KTGS07-756V1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.