



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 768 595
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET
Forretningsadresse: c/o BBLNT
Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 726	446 600
Annen driftsinntekt		50 208	
Sum inntekter		558 933	446 600
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		931 066	350 504
Sum kostnader		953 886	373 324
Driftsresultat		-394 953	73 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		854	732
Sum finansinntekter		854	732
Annen rentekostnad		33 727	385
Sum finanskostnader		33 727	385
Netto finans		-32 873	346
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 826	73 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 826	73 623
Årsresultat		-427 826	73 623
Totalresultat		-427 826	73 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-427 826	73 623
Sum overføringer og disponeringer		-427 826	73 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		22 653	20 477
Andre fordringer		80 160	76 007
Sum fordringer		102 813	96 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 874	250 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 874	250 045
Sum omløpsmidler		381 687	346 529
SUM EIENDELER		381 687	346 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-110 775	317 050
Sum opptjent egenkapital		-110 775	317 050
Sum egenkapital		-110 775	317 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		473 846	
Sum annen langsiktig gjeld		473 846	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 299	19 854
Annen kortsiktig gjeld		16 317	9 625
Sum kortsiktig gjeld		18 616	29 479
Sum gjeld		492 463	29 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 687	346 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 574588

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 768 595
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET
Forretningsadresse: c/o BBLNT
Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 985 768 595
BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 726	446 600
Annen driftsinntekt		50 208	
Sum inntekter		558 933	446 600
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		931 066	350 504
Sum kostnader		953 886	373 324
Driftsresultat		-394 953	73 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		854	732
Sum finansinntekter		854	732
Annen rentekostnad		33 727	385
Sum finanskostnader		33 727	385
Netto finans		-32 873	346
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 826	73 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		-427 826	73 623
Årsresultat		-427 826	73 623
Totalresultat		-427 826	73 623
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-427 826	73 623
Sum overføringer og disponeringer		-427 826	73 623



Organisasjonsnr: 985 768 595
BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 22 653 20 477
Andre fordringer 80 160 76 007
Sum fordringer 102 813 96 484

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 278 874 250 045
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 278 874 250 045

Sum omløpsmidler 381 687 346 529

SUM EIENDELER 381 687 346 529

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital -110 775 317 050
Sum opptjent egenkapital -110 775 317 050



Sum egenkapital	-110 775	317 050
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	473 846	
Sum annen langsiktig gjeld	473 846	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 299	19 854
Annen kortsiktig gjeld	16 317	9 625
Sum kortsiktig gjeld	18 616	29 479
Sum gjeld	492 463	29 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	381 687	346 529



Organisasjonsnr: 985 768 595
BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



2820.00 2820.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Åsvangtunet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Åsvangtunet.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HWZTB-22PPO-187CV-HZTSS-LPGUB-ZDIAG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 09:21:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWZTB-22PPO-187CV-HZTSS-LPGUB-ZDIAG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Boligsameiet Åsvangtunet

ÅRSREGNSKAP 2021

Revisjonsberetning

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Benitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

**Boligsameiet Åsvangtunet****BALANSE 2021**

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		22 653	20 477
Andre fordringer		0	7 492
Forskuddsbetalte kostnader		80 160	68 514
Sum fordringer	2	102 813	96 484
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	3	278 874	250 045
SUM OMLØPSMIDLER		381 687	346 529
SUM EIENDELER		381 687	346 529
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-110 775	317 050
Sum opptjent egenkapital		-110 775	317 050
SUM EGENKAPITAL		-110 775	317 050
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	473 846	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		473 846	0
Leverandørgjeld		2 264	19 854
Forskudd fra kunder		11 645	9 625
Påkøpte renter		4 672	0
Annen kortsiktig gjeld		35	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 616	29 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		381 687	346 529

TRONDHEIM, 04.04.2022
Boligsameiet ÅsvangtunetMay Britt Nilsen
Styrets lederFrank Dalsaune
NestlederElin Marcussen
StyremedlemAlexander Sebastian Solnør
Styremedlem**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Åsvangtunet

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKTER					
Felleskostnader næring		278 520	225 720	278 520	331 320
Felleskostnader rentedel		50 208	0	66 942	66 942
Kabel TV		152 326	138 600	138 600	138 600
Andre Inntekter		77 880	82 280	77 880	77 880
SUM INNTEKTER		558 933	446 600	561 942	614 742
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	5	22 820	22 820	22 820	22 820
Forretningsførsel	6	42 000	32 568	42 000	43 485
Revisjon	6	12 500	12 000	8 500	9 000
Velforeningskontingent		77 000	77 000	77 000	77 000
Forsikring		57 714	59 085	70 000	75 000
Eiendomsavgifter		0	2 700	1 000	1 000
Strøm		1 427	-1 547	2 000	2 000
Renhold		5 906	0	3 000	3 500
Kabel-TV		136 943	133 652	134 376	138 600
Vedlikehold/Service	7	586 547	22 001	502 900	52 500
Kontorkostnader		4 251	3 268	3 100	5 200
Andre kostnader		6 505	9 777	7 000	11 000
Tap på fordringer		274	0	0	0
SUM KOSTNADER		953 886	373 324	873 696	441 105
DRIFTSRESULTAT		-394 953	73 276	-311 754	173 637
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		854	732	400	100
Rentekostnader		33 727	385	23 964	25 100
SUM FINANS		-32 873	346	-23 564	-25 000
SUM FINANS		-32 873	346	-23 564	-25 000
RESULTAT		-427 826	73 623	-335 318	148 637
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		-427 826	73 623	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Boligsameiet Åsvangtunet

NOTER 2021

(0) Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8
God regnskapsklikk for små foretak

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

(1) Disponible midler	2020	2021
A. Disponible midler fra foregående regnskapsår	243 428	317 051
B. Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	73 623	-427 826
10. Tillegg for nye langsiktige lån		500 000
11. Fradrag for avdrag på langsiktig lån	0	-26 154
13. Årets endring i disponible midler	73 623	46 020
C. Disponible midler	317 051	363 071
Sum omløpsmidler	346 529	381 687
- Sum kortiktig gjeld	-29 479	-18 616
Disponible midler per 31.12.	317 050	363 071

Sameiets egenkapital er negativ med kr. -110 755,- og er således tapt.

Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr. 363 071,-.

Sameiet budsjetterer med fremtidige overskudd minst på størrelsen med låneavdrag, noe som på sikt vil styrke egenkapitalen.

(2) Fordringer

Kundefordringer	22 653
Kabel-tv/Bredbånd, forskuddsbetalt 1. halvår 2022	36 234
Forskuddsbetalt forsikring	43 926
Sum fordringer	102 813

(3) Bankinnskudd

Av sameiets bankinnskudd er kr. 0,- bundne midler for skattetrekk

Dokumentet er elektronisk signert



(4) Langsiktig gjeld		
Annuitetslån i Danske Bank. Tatt opp 4.1.2021 til rehabilitering av balkonger		500 000
Betalte avdrag i 2021:		-26 154
Gjeld pr. 31.12.2021.		473 846
Nom. Rente pr. 4.1.2021: 5,9 %. Første avdrag 30.4.2021, siste avdrag 30.1.2031. Gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år: kr. 249 539,-		
(5) Personalkostnader		
Boligsameiet Åsvangtunet har år. 31.12. ingen årsverk. Boligsameiet Åsvangtunet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon.		
Ytelse til ledende personer	2020	2021
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
Sum	22 820	22 820
(6) Honorar	2020	2021
Forretningsførsel, ny avtale fra 1.10.2020	10 500	42 000
Forretningsførsel, oppsagt avtale pr. 30.9.2020	22 068	-
Innleid tjeneste	-	-
Revisjon	12 000	12 500
Sum	44 568	54 500
(7) Vedlikehold/service		
Blomster, jord etc.		1 305
Rep. Av pipehatter		20 400
Byggmester Korsnes, rep. Av verandaer		564 842
Sum vedlikehold og service		586 547

Dokumentet er elektronisk signert



Offentlig regns...

Name
Marcussen, Elin

Date
2022-04-04


Identification

 Marcussen, Elin

Name
Dalsaune, Frank

Date
2022-04-04

Identification

 Dalsaune, Frank

Name
Nilsen, May Britt

Date
2022-04-04

Identification

 Nilsen, May Britt

Name
Solnør, Alexander Sebastian

Date
2022-04-04

Identification

 Solnør, Alexander
Sebastian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BOLIGSAMEIET ÅSVANGTUNET

STYRETS ÅRSMELDING 2021

Styret:

Styret i Åsvangtunet har siden siste ordinære årsmøte 19.5.2021 bestått av:

May Britt Nilsen, styreleder
Frank Dalsaune, nestleder
Elin Marcussen, sekretær
Alexander Sebastian Solnør

Styrets arbeid:

Styret har avholdt 5 styremøter i 2021. Utover styremøtene har det vært ulike saker knyttet til sameiets drift. Styrets oppgaver er fordelt mellom styrets medlemmer.

Byggmester Korsnes AS ble ferdig med utbedring av 8 verandaer i slutten av februar 2021. Styret synes oppdraget er veldig bra utført, og vi hører at også beboere er fornøyde.

Det har vært endel problemer med røyk/sotlukt i 2.etg, når det fyres i 1.etg, og Feievesen har vært her flere ganger. Det var først i 2021 fikk vi vite at dette kunne bli bedre ved å montere pipehatter. Vi var ikke klar over at pipehatter manglet hos de fleste, det ble montert på en del av husene, og de resterende tar vi etterhvert.

Leiligheter:

Det ble solgt 3 stk. leiligheter i 2021. Gjennomsnittspris: kr. 3 623 333,-

Regnskap:

Selskapets regnskap for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Regnskapet for 2021 viser et underskudd på kr. 427 826,- og sameiets egenkapital er dermed tapt. Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene er på kr. 363 071,-.

Sameiet budsjetterer med fremtidige overskudd minst på størrelsen med låneavdrag, noe som på sikt vil styrke egenkapitalen.

Annen egenkapital utgjør pr. 31.12.21 kr -110 775,-. Disponible midler utgjør kr 363 071,-. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler/gjeld og finansielle stilling ved årsskiftet.

Trondheim 04.04.2022

May Britt Nilsen Frank Dalsaune Elin Marcussen Alexander S. Solnør

Dokumentet er elektronisk signert



Årsmelding 2021


Name
Solnør, Alexander Sebastian Date
2022-04-04

Identification

 Solnør, Alexander
Sebastian

Name
Dalsaune, Frank Date
2022-04-04

Identification

 Dalsaune, Frank

Name
Marcussen, Elin Date
2022-04-04

Identification

 Marcussen, Elin

Name
Nilsen, May Britt Date
2022-04-04

Identification

 Nilsen, May Britt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))