



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 857 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM RETAIL AS
Forretningsadresse: Axel Huitfeldts vei 5A
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 299 570	3 594 537
Annen driftsinntekt	6		
Sum inntekter		1 299 570	3 594 537
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	-20 249	982 657
Annen driftskostnad	4	2 183 105	5 455 762
Sum kostnader		2 162 856	6 438 419
Driftsresultat		-863 286	-2 843 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		248 984
Annen renteinntekt		195 684	276 185
Annen finansinntekt		2	
Sum finansinntekter		195 686	525 169
Annen rentekostnad			10 644
Annen finanskostnad	6	13 524	9 744 717
Sum finanskostnader		13 524	9 755 361
Netto finans		182 162	-9 230 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-681 123	-12 074 074
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-681 123	-12 074 074
Årsresultat		-681 123	-12 074 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-681 123	-12 074 074
Totalresultat		-681 123	-12 074 074
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		-681 123	-12 074 074
Sum overføringer og disponeringer	9	-681 123	-12 074 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer			888 329
Sum finansielle anleggsmidler			888 329
Sum anleggsmidler		0	888 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 199	107 115
Andre kortsiktige fordringer		3 163	484 536
Konsernfordringer	6		4 783
Sum fordringer		8 362	596 434
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	107 827	3 722 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 827	3 722 167
Sum omløpsmidler		116 189	4 318 601
SUM EIENDELER		116 189	5 206 930
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	172 130	172 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		32 958 354	32 958 354
Sum innskutt egenkapital		33 130 484	33 130 484
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 091 930	39 446 139
Sum opptjent egenkapital		-40 091 930	-39 446 139
Sum egenkapital	9	-6 961 446	-6 315 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		103 871	767 367
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2	89 691
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	6 973 763	10 537 874
Annen kortsiktig gjeld			127 653
Sum kortsiktig gjeld		7 077 635	11 522 585
Sum gjeld		7 077 635	11 522 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 189	5 206 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 773733

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 857 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM RETAIL AS
Forretningsadresse: Axel Huitfeldts vei 5A
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Alver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 916 857 853
CENTRUM RETAIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 299 570	3 594 537
Annen driftsinntekt	6		
Sum inntekter		1 299 570	3 594 537
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	-20 249	982 657
Annen driftskostnad	4	2 183 105	5 455 762
Sum kostnader		2 162 856	6 438 419
Driftsresultat		-863 286	-2 843 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		248 984
Annen renteinntekt		195 684	276 185
Annen finansinntekt	2		
Sum finansinntekter		195 686	525 169
Annen rentekostnad			10 644
Annen finanskostnad	6	13 524	9 744 717
Sum finanskostnader		13 524	9 755 361
Netto finans		182 162	-9 230 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-681 123	-12 074 074
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-681 123	-12 074 074
Årsresultat		-681 123	-12 074 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-681 123	-12 074 074
Totalresultat		-681 123	-12 074 074
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-681 123	-12 074 074
Sum overføringer og disponeringer	9	-681 123	-12 074 074



Organisasjonsnr: 916 857 853
CENTRUM RETAIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Lån til foretak i samme
konsern 6

Andre langsiktige
fordringer 888 329

Sum finansielle
anleggsmidler 888 329

Sum anleggsmidler 0 888 329

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 199 107 115

Andre kortsiktige
fordringer 3 163 484 536

Konsernfordringer 6 4 783

Sum fordringer 8 362 596 434

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7 107 827 3 722 167

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 107 827 3 722 167

Sum omløpsmidler 116 189 4 318 601

SUM EIENDELER 116 189 5 206 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 172 130 172 130

Overkurs 32 958 354 32 958 354

Sum innskutt egenkapital 33 130 484 33 130 484

Opptjent egenkapital

Udekket tap 40 091 930 39 446 139



Sum opptjent egenkapital		-40 091 930	-39 446 139
Sum egenkapital	9	-6 961 446	-6 315 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		103 871	767 367
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2	89 691
Kortsiktig konserngjeld	6, 10	6 973 763	10 537 874
Annen kortsiktig gjeld			127 653
Sum kortsiktig gjeld		7 077 635	11 522 585
Sum gjeld		7 077 635	11 522 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 189	5 206 930



Organisasjonsnr: 916 857 853
CENTRUM RETAIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Centrum Retail AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 299 570	3 594 537
Sum driftsinntekter		1 299 570	3 594 537
Lønnskostnad	2, 3, 4	-20 249	982 657
Annen driftskostnad	4	2 183 105	5 455 762
Sum driftskostnader		2 162 856	6 438 419
Driftsresultat		-863 286	-2 843 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	0	248 984
Annen renteinntekt		195 684	276 185
Annen finansinntekt		2	0
Annen rentekostnad		0	-10 644
Annen finanskostnad	6	-13 524	-9 744 717
Resultat av finansposter		182 162	-9 230 192
Resultat før skattekostnad		-681 123	-12 074 074
Skattekostnad	5	0	0
Årsresultat		-681 123	-12 074 074
Overføringer			
Overført til udekket tap		681 123	12 074 074
Sum overføringer	9	-681 123	-12 074 074

Penneo Dokumentnr: OEFEM-BNØZC-LSOIF-LZKKIV-EOMU8-MHJ6N



Centrum Retail AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	888 329
Sum finansielle anleggsmidler		0	888 329
Sum anleggsmidler		0	888 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 199	107 115
Andre kortsiktige fordringer		3 163	484 536
Kortsiktige fordringer på selskap i samme konsern	6	0	4 783
Sum fordringer		8 362	596 434
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	107 827	3 722 167
Sum omløpsmidler		116 189	4 318 601
Sum eiendeler		116 189	5 206 930

Penneo Dokumentnr: OEFM-BNØZC-LSOIF-LZKKIV-EOMIUS-MHJ6N



Centrum Retail AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	172 130	172 130
Overkurs		32 958 354	32 958 354
Sum innskutt egenkapital		33 130 484	33 130 484
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-40 091 930	-39 446 139
Sum opptjent egenkapital		-40 091 930	-39 446 139
Sum egenkapital	9	-6 961 446	-6 315 655
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 871	767 367
Skyldig offentlige avgifter		2	89 691
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	6, 10	6 973 763	10 537 874
Annen kortsiktig gjeld		0	127 653
Sum kortsiktig gjeld		7 077 635	11 522 585
Sum gjeld		7 077 635	11 522 585
Sum egenkapital og gjeld		116 189	5 206 930

Oslo, 31 august 2021
Styret i Centrum Retail AS

Petter Gedde
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: OEDEM-BNØZC-LSOIF-L2KKIV-EOMU8-MHJ6N



Centrum Retail AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Centrum Retail AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper fortsetter

Konsernkontoordning

Selskapet har tidligere inngått i konsernkontoordning, denne ordningen er oppløst per 31.12.2020.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	(17 282)	830 787
Arbeidsgiveravgift	(10 918)	126 121
Pensjonskostnader	8 044	19 439
Andre lønnsrelaterte ytelser	(92)	6 310
Sum	(20 249)	982 657

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har opprettet en tjenestepensjon som oppfyller lovens krav.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Daglig leder	Styret
Lønn	6 153	0
Pensjonskostnader	1 202	0
Sum	<u>7 355</u>	<u>0</u>

Det er i 2020 kostnadsført kr 79 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 25 408 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Penneo Dokumentnøkkel: OEDEM-BN0ZC-LSOIF-JZKKW-EOMU8-MHJ6N



Centrum Retail AS

Noter 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	(681 123)	(12 074 074)
Permanente forskjeller	5 607 813	9 778 074
Endring i midlertidige forskjeller	(5 381 416)	1 434 454
Årets skattegrunnlag	(454 726)	(861 546)

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Fordringer	2 767	(5 378 647)
Underskudd til fremføring	(1 280 940)	(861 546)
Sum	(1 278 173)	(6 240 193)

22% utsatt skattefordel som ikke balanseføres	(281 198)	(1 372 842)
--	------------------	--------------------

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Årsresultat	EK 31.12.20	Bokført verdi
Mono Retail AS	100 %	1 957 354	304 017	0
Edition AS	100 %	(815 375)	(2 524 623)	0
Sum aksjer i døtre				0

Aksjene i Juice og og Concept er solgt i løpet av 2020, det samme gjelder fordringene i disse selskapene.

Salgsinntekt fra nærstående	2020	2019
Konserninterne salgsinntekter	1 299 570	1 022 217

Mellomværende	2020	2019
Skyldig gjeld til Juice AS	-2 461 747	-2 461 747
Gjeld til Mono Retail AS	-2 568 507	-2 568 507
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-1 943 509	-4 282 771

Gjeld/fordring på døtre i konsernkontoordning	0	-1 224 849
Lån til Blender Agency AS	0	4 783

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	59 905

Penneco Dokumentnøkkel: OE0EM-BN0ZC-LS0IF-JZKKV-EDMUS-MHJ6N



Centrum Retail AS

Noter 2020

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	17 213	10	172 130

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Blender Holding AS	10 435	60,6 %
Cek AS	4 138	24,0 %
Gjedda Retail Consulting AS	2 640	15,3 %
Totalt antall aksjer	17 213	100,0 %

Daglig leder/styrets leder eier 15,3 % av selskapet

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	172 130	32 958 354	(39 446 139)	(6 315 655)
Årets resultat	0	0	(681 123)	(681 123)
Gjeldsettergivelse	0	0	35 332	35 332
Egenkapital pr. 31.12	172 130	32 958 354	(40 091 930)	(6 961 446)

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsernkontoordningen er oppløst per 31.12.2020.

Note 11 Leieavtaler

Selskapet har inngått en avtale vedrørende leie av butikkinventar. Avtalen løp opprinnelig fra 01.11.2017 til 31.10.2022. Leieavtalen er av operasjonell art og kostnadsføres løpende. Selskapet avsluttet avtalen i løpet av 2020 ved å betale ned restleien.

Selskapet har inngått en avtale vedrørende leie av lokaler i Prinsensgate 22. Avtalen løp opprinnelig fra 31.12.2016 til 07.02.2027. Leieavtalen er avsluttet den 01.07.2020, frem til dette ble lokalene utleid til Maanesten AS og Frank Walton AS.

Note 12 Fortsatt drift

Per 31.12.2020 var selskapets egenkapital tapt med kroner - 6 961 446 (se note 9).

Selskapets kortsiktige gjeld på kroner 7 077 635 oversteg sum omløpsmidler med kroner 6 961 446.

Fremtidige inntekter og evne til overskudd vil avhenge av virksomheten i datterselskaper jf note 6.

Styret er av den oppfatning at selskapet trenger tilførsel av ny kapital for å sikre videre drift og har i 2021 arbeidet med en restrukturering av selskapets gjeld. Selskapet hadde per 31.12.2020 en samlet gjeld til nærstående selskaper på 6 973 763 kroner, jf opplysninger i note 6. Kroner 2 461 747 av denne gjelden er per 31 august 2021 ettergitt av Juice AS, og de øvrige nærstående kreditorene har per 31 august 2021 avgitt erklæringer om at gjelden står tilbake for all annen gjeld frem til 31 august 2022.

På denne bakgrunn mener styret at selskapets likviditet er tilstrekkelig til å kunne legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Gedde

Daglig leder

På vegne av: Concept Retail AS

Serienummer: 9578-5999-4-2896861

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 17:12:13Z



Petter Gedde

Styreleder

På vegne av: Concept Retail AS

Serienummer: 9578-5999-4-2896861

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-08-31 17:12:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEDEM-BNOZC-LSOIF-JZKXV-EOMU8-MHJ6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Centrum Retail AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Centrum Retail AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 681 123. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 681 123 i regnskapsåret 2020. Selskapets kortsiktige gjeld på kroner 7 077 635 oversteg omløpsmidler med kroner 6 961 446 per 31.12.2020. Selskapet trenger tilførsel av egenkapital for å sikre videre drift. Som angitt i note 12, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 12, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorføring.

Penneo Dokumentnøkket: JJKBN-UET4U-5XDI-JMOU1-H87Z5-271C6



Revisors beretning 2020 for Centrum Retail AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. august 2021
RSM Norge AS

Arnfinn Osvik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: JJKBN-UET4U-5XDI-JMOU1-H87Z5-271C6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnfinn Osvik

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2652263

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-06 09:21:58 UTC



Arnfinn Osvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2652263

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-06 09:21:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JJKBN-UET4U-5XDI-JMOU1-H87Z5-27JC6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>