



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 166 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSIUTLANDET AS
Forretningsadresse: Vesterålgata 92
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 000
Sum inntekter			9 000
Kostnader			
Varekostnad	4	26 955	50 458
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	13 392	4 017 593
Sum kostnader		40 347	4 068 051
Driftsresultat		-40 347	-4 059 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3	419
Sum finansinntekter		3	419
Annen rentekostnad	8	146 994	379 773
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		146 994	379 773
Netto finans		-146 991	-379 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 338	-4 438 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 338	-4 438 404
Årsresultat	3	-187 338	-4 438 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 338	-4 438 404
Totalresultat		-187 338	-4 438 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 338	-4 438 404
Sum overføringer og disponeringer		-187 338	-4 438 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	90	90
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 945 565	10 937 565
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum finansielle anleggsmidler		10 945 655	10 937 655
Sum anleggsmidler		10 945 655	10 937 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 200 000	1 200 000
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		257 050	
Sum fordringer		257 050	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 188	41 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 188	41 498
Sum omløpsmidler		1 461 239	1 241 498
SUM EIENDELER		12 406 894	12 179 154
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	9 595 000	9 595 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		9 595 000	9 595 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		
Udekket tap		7 247 746	7 060 408
Sum opptjent egenkapital		-7 247 746	-7 060 408
Sum egenkapital	9	2 347 254	2 534 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 008 405	2 008 405
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	8 022 735	7 544 472
Sum annen langsiktig gjeld		10 031 140	9 552 877
Sum langsiktig gjeld		10 031 140	9 552 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 185
Skyldig offentlige avgifter	6		
Annen kortsiktig gjeld		28 500	28 500
Sum kortsiktig gjeld		28 500	91 685
Sum gjeld		10 059 640	9 644 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 406 894	12 179 154



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431468

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 166 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSIUTLANDET AS
Forretningsadresse: Vesterålsgata 92
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 898 166 422
HUSIUTLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 000
Sum inntekter			9 000
Kostnader			
Varekostnad	4	26 955	50 458
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	5	13 392	4 017 593
Sum kostnader		40 347	4 068 051
Driftsresultat		-40 347	-4 059 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3	419
Sum finansinntekter		3	419
Annen rentekostnad	8	146 994	379 773
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		146 994	379 773
Netto finans		-146 991	-379 354
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 338	-4 438 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 338	-4 438 404
Årsresultat	3	-187 338	-4 438 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 338	-4 438 404
Totalresultat		-187 338	-4 438 404
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 338	-4 438 404
Sum overføringer og disponeringer		-187 338	-4 438 404



Organisasjonsnr: 898 166 422
HUSIUTLANDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 90 90

Lån til tilknyttet

selskap og felles 8 10 945 565 10 937 565

kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og

andeler 7

Sum finansielle

anleggsmidler 10 945 655 10 937 655

Sum anleggsmidler

10 945 655 10 937 655

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 1 200 000 1 200 000

Fordringer

Kundefordringer 1

Andre kortsiktige

fordringer 257 050

Sum fordringer 257 050

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 4 188 41 498

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 188 41 498

Sum omløpsmidler

1 461 239 1 241 498

SUM EIENDELER

12 406 894 12 179 154

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 9 595 000 9 595 000

Sum innskutt egenkapital 9 595 000 9 595 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	12		
Udekket tap		7 247 746	7 060 408
Sum opptjent egenkapital		-7 247 746	-7 060 408
Sum egenkapital	9	2 347 254	2 534 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	2 008 405	2 008 405
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	8 022 735	7 544 472
Sum annen langsiktig gjeld		10 031 140	9 552 877
Sum langsiktig gjeld		10 031 140	9 552 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			63 185
Skyldig offentlige avgifter	6		
Annen kortsiktig gjeld		28 500	28 500
Sum kortsiktig gjeld		28 500	91 685
Sum gjeld		10 059 640	9 644 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 406 894	12 179 154



Organisasjonsnr: 898 166 422
HUSIUTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9595000.00	1.00	9595000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erling Paulsen	2191315.00	22.84%	Ordinære aksjer
Bjørn Krokstrand	2008803.00	20.94%	Ordinære aksjer
Ubuntu Holding AS	1505000.00	15.69%	Ordinære aksjer
Rising AS	353626.00	3.69%	Ordinære aksjer
Arnt Åge Holding AS	3536256.00	36.86%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9595000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Svartehavet ANS	90.28%	90.28%	-536596.00	-8247.00



Årsregnskap

2020

Husjutlandet AS

Orgnr.: 898 166 422



Resultatregnskap

Husiutlandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	9 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>9 000</u>
Varekostnad	4	26 955	50 458
Annen driftskostnad	5	13 392	4 017 593
Sum driftskostnader		<u>40 347</u>	<u>4 068 051</u>
Driftsresultat		<u>-40 347</u>	<u>-4 059 051</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	3	419
Annen rentekostnad	8	146 994	379 773
Resultat av finansposter		<u>-146 991</u>	<u>-379 354</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-187 338</u>	<u>-4 438 404</u>
Ordinært resultat		<u>-187 338</u>	<u>-4 438 404</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-187 338</u>	<u>-4 438 404</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		187 338	4 438 404
Sum overføringer		<u>-187 338</u>	<u>-4 438 404</u>



Balanse

Husiutlandet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	90	90
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	10 945 565	10 937 565
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 945 655</u>	<u>10 937 655</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 945 655</u>	<u>10 937 655</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 200 000	1 200 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		257 050	0
Sum fordringer		<u>257 050</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 188	41 498
Sum omløpsmidler		<u>1 461 239</u>	<u>1 241 498</u>
Sum eiendeler		<u>12 406 894</u>	<u>12 179 154</u>



Balanse

Husiutlandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	<u>9 595 000</u>	<u>9 595 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>9 595 000</u>	<u>9 595 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-7 247 746</u>	<u>-7 060 408</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 247 746</u>	<u>-7 060 408</u>
Sum egenkapital	9	<u>2 347 254</u>	<u>2 534 592</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	2 008 405	2 008 405
Øvrig langsiktig gjeld	8, 11	<u>8 022 735</u>	<u>7 544 472</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 031 140</u>	<u>9 552 877</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	63 185
Annen kortsiktig gjeld		<u>28 500</u>	<u>28 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 500</u>	<u>91 685</u>
Sum gjeld		<u>10 059 640</u>	<u>9 644 562</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 406 894</u>	<u>12 179 154</u>

Sortland, 28.05.2021
Styret i Husiutlandet AS

Bjørn Krokstrand
Styrets leder

Arnt Åge Andreassen
styremedlem

Erling Paulsen
styremedlem

Frank Jørgen Vangen
styremedlem



Noter 2020

Husiutlandet AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen om det samsvarer med god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	301 800	301 800
= Anskaffelseskost 31.12.20	301 800	301 800
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	301 800	301 800
= Bokført verdi 31.12.20	0	0
Økonomisk levetid	3 år	

Husiutlandet AS



Noter 2020

Husiutlandet AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-187 338	-4 438 404
Permanente forskjeller	-7 445	-6 773
Endring i midlertidige forskjeller	-5 219	3 992 544
Skattepliktig inntekt	-200 003	-452 634

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-12 179	-17 398	-5 219
Varebeholdning	-400 000	-400 000	0
Fordringer	-4 000 000	-4 000 000	0
Sum	-4 412 179	-4 417 398	-5 219
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 999 426	-4 799 424	200 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 411 605	9 216 822	-194 783
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varelager

Varelageret består av leiligheter i Byala Panorama Resort i Bulgaria. Varelageret er vurdert til laveste av virkelig verdi og anskaffelseskost.

Husiutlandet AS



Noter 2020

Husiutlandet AS

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller ledende personer.

Revisor

Fra regnskapsåret 2017 har selskapet fravalgt revisor.

Note 6 Bundne skattetrekkmidler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 7 Aksjer og andeler

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balansført verdi	Mottatt utbytte pr 31.12
<i>Investering i datterselskap:</i>				
Svartehavet ANS	90,28	90	90	0
Sum investering i datterselskap		90	90	0

Note 8 Mellomværende med tilknyttede selskaper/selskaper i konsernet

Langsiktige fordringer	I år	I fjor
Lån til Svartehavet ANS	10 945 565	10 937 565
Sum	10 945 565	10 937 565

Fordringen på Svartehavet ANS ble i 2019 nedskrevet med kr 4.000.000 for å ta høyde for mulig verdifall i underliggende selskap.

Gjeld

Gjeld til Arnt Åge Holding AS	3 208 979	2 987 730
Gjeld til Cani AS	1 123 140	1 045 382
Gjeld til Ubuntu Holding AS	1 283 879	1 271 171
Gjeld til Erling Paulsen	857 554	698 713
Gjeld til Rising AS	1 549 183	1 541 476
Sum	8 022 735	7 544 472

Note 9 Egenkapital

Aksjekapital 01.01	9 595 000
Udekket tap pr 1.1.	-7 060 408
Årets resultat	-187 338
Sum egenkapital	2 347 254

Husiutlandet AS



Noter 2020

Husiutlandet AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husiutlandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 595 000	1,0	9 595 000
Sum	9 595 000		9 595 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnt Åge Holding AS	3 536 256	36,9	36,9
Erling Paulsen	2 191 315	22,8	22,8
Bjørn Krokstrand	2 008 803	20,9	20,9
Ubuntu Holding AS	1 505 000	15,7	15,7
Rising AS	353 626	3,7	3,7
Totalt antall aksjer	9 595 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Krokstrand	Styrets leder	2 008 803
Erling Paulsen	styremedlem	2 191 315
Totalt antall aksjer		4 200 118

Note 11 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 008 405	2 008 405
Øvrig langsiktig gjeld	8 022 735	7 544 472
Sum annen langsiktig gjeld	10 031 140	9 552 877

Lån i Helgeland Sparebank er sikret med pant i factoringavtale samt kausjon fra Bjørn Krokstrand, Arnt Åge Andreassen, Erling Aslak Paulsen og Frank Jørgen Vangen.

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonærer og er ikke sikret med pant.

Husiutlandet AS



Noter 2020

Husiutlandet AS

Note 12 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -187 338 , mot kr. -4 438 404 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt ikke god, men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapets aksjonærer tilfører nødvendig kapital slik at selskapet dekker sine løpende forpliktelser. På sikt forventes det at realisasjon av selskapets aktiva vil kunne gi en betydelig gevinst.

Det løpende inntektsregimet for driften gir imidlertid ikke rom for store overskudd og som følge av den pågående pandemien er det ikke tilstrekkelig etterspørsel hverken for salg av selskapets leiligheter i Bulgaria eller utleie av disse. Det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg i nær fremtid men på sikt forventes en betydelig bedring.

Styret vurderer, på bakgrunn av ovennevnte at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Husiutlandet AS