



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THIISABAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kåre Edland
Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 500	4 648
Annen driftsinntekt		432 163	1 274 633
Sum inntekter		469 663	1 279 281
Kostnader			
Varekostnad			4 548
Annen driftskostnad	3	117 395	160 050
Sum kostnader		117 395	164 598
Driftsresultat		352 268	1 114 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	71
Sum finansinntekter		78	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 000	79 152
Sum finanskostnader		65 000	79 152
Netto finans		-64 922	-79 081
Ordinært resultat før skattekostnad		287 346	1 035 602
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 347	227 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 999	807 792
Årsresultat		257 999	807 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 952	807 690
Overføringer annen egenkapital	6	104 047	102
Sum overføringer og disponeringer		257 999	807 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 719 581	5 719 581
Sum varige driftsmidler		5 719 581	5 719 581
Sum anleggsmidler		5 719 581	5 719 581
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 217	119 312
Sum omløpsmidler		336 217	119 312
SUM EIENDELER		6 055 798	5 838 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	338 825	338 825
Sum innskutt egenkapital		458 825	458 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 508 039	1 403 992
Sum opptjent egenkapital		1 508 039	1 403 992
Sum egenkapital		1 966 864	1 862 817
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 581	2 940 576
Betalbar skatt	7	29 347	
Annen kortsiktig gjeld		4 032 006	1 035 500
Sum kortsiktig gjeld		4 088 934	3 976 076
Sum gjeld		4 088 934	3 976 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 055 798	5 838 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830256

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 079 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THIISABAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Kåre Edland
Erling Skjalgssons gate 26
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 992 079 975
THIISABAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 500	4 648
Annen driftsinntekt		432 163	1 274 633
Sum inntekter		469 663	1 279 281
Kostnader			
Varekostnad			4 548
Annen driftskostnad	3	117 395	160 050
Sum kostnader		117 395	164 598
Driftsresultat		352 268	1 114 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78	71
Sum finansinntekter		78	71
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 000	79 152
Sum finanskostnader		65 000	79 152
Netto finans		-64 922	-79 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 347	227 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		257 999	807 792
Årsresultat		257 999	807 792
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		153 952	807 690
Overføringer annen egenkapital	6	104 047	102
Sum overføringer og disponeringer		257 999	807 792



Organisasjonsnr: 992 079 975
THIISABAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 719 581	5 719 581
Sum varige driftsmidler		5 719 581	5 719 581
Sum anleggsmidler		5 719 581	5 719 581
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 217	119 312
Sum omløpsmidler		336 217	119 312
SUM EIENDELER		6 055 798	5 838 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	6	338 825	338 825
Sum innskutt egenkapital		458 825	458 825
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 508 039	1 403 992
Sum opptjent egenkapital		1 508 039	1 403 992
Sum egenkapital		1 966 864	1 862 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 581	2 940 576
Betalbar skatt		29 347	
Annen kortsiktig gjeld	7	4 032 006	1 035 500
Sum kortsiktig gjeld		4 088 934	3 976 076
Sum gjeld		4 088 934	3 976 076



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

6 055 798

5 838 893



Organisasjonsnr: 992 079 975
THIISABAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12.00	10000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
City Housing Holding AS	12.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Thiisabakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Thiisabakken Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Lån til City Housing -40 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	120 000	1 403 992	1 862 817
Årsresultat	0	224 130	224 130
Avgitt konsernbidrag	0	-120 083	-120 083
Egenkapital 31.12.2020	120 000	1 508 039	1 966 864

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2020**

Betalbar skatt	63 216
Årets totale skattekostnad	<u>63 216</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	287 346
Alminnelig inntekt	287 346
Ytet konsernbidrag	-153 952
Årets skattegrunnlag	<u>133 394</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 347

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2020**

22% skatt av resultat før skatt	63 216
Beregnet skattekostnad	<u>63 216</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt