



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 643 579
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJESDAL BOLIG AS
Forretningsadresse:	Industriveien 9A 4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 428 066	24 003 548
Sum inntekter		24 428 066	24 003 548
Kostnader			
Varekostnad		21 100 550	19 937 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 658	21 658
Annen driftskostnad		439 294	1 144 677
Sum kostnader		21 561 501	21 103 955
Driftsresultat		2 866 565	2 899 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 974	137 838
Annen renteinntekt		6 484	1 677
Annen finansinntekt			2 318
Sum finansinntekter		245 458	141 833
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-709 999	709 999
Annen rentekostnad		579 150	709 076
Annen finanskostnad		2 310 000	
Sum finanskostnader		2 179 151	1 419 075
Netto finans		-1 933 694	-1 277 242
Ordinært resultat før skattekostnad		932 871	1 622 352
Skattekostnad på resultat	2	557 556	640 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 315	981 853
Årsresultat		375 315	981 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 315	981 853
Totalresultat		375 315	981 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		375 315	981 853
Sum overføringer og disponeringer		375 315	981 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		414 108
Sum immaterielle eiendeler			414 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	99 266	120 924
Sum varige driftsmidler		99 266	120 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 969 754	2 368 134
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Sum finansielle anleggsmidler		2 999 754	2 398 135
Sum anleggsmidler		3 099 020	2 933 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	8 925 671	18 257 070
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	13 089 722	11 043 208
Andre kortsiktige fordringer			803
Konsernfordringer	5	71 024	111 504
Sum fordringer		13 160 746	11 155 515
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 444	2 310 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 444	2 310 093
Sum omløpsmidler		22 241 861	31 722 678
SUM EIENDELER		25 340 881	34 655 845

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 512 500	2 512 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 387 500	2 387 500
Sum innskutt egenkapital		4 900 000	4 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 228 171	3 852 857
Sum opptjent egenkapital		4 228 171	3 852 857

Sum egenkapital	9	9 128 171	8 752 857
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	82 021	
Sum avsetninger for forpliktelser		82 021	

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		82 021	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 448 236	17 603 544
Leverandørgjeld		1 420 807	1 309 240
Betalbar skatt	2	61 427	309 998
Annen kortsiktig gjeld		2 200 219	6 680 206
Sum kortsiktig gjeld		16 130 689	25 902 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		16 212 710	25 902 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 340 881	34 655 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584712

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 643 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 971 643 579
GJESDAL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 428 066	24 003 548
Sum inntekter		24 428 066	24 003 548
Kostnader			
Varekostnad		21 100 550	19 937 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 658	21 658
Annen driftskostnad		439 294	1 144 677
Sum kostnader		21 561 501	21 103 955
Driftsresultat		2 866 565	2 899 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 974	137 838
Annen renteinntekt		6 484	1 677
Annen finansinntekt			2 318
Sum finansinntekter		245 458	141 833
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-709 999	709 999
Annen rentekostnad		579 150	709 076
Annen finanskostnad		2 310 000	
Sum finanskostnader		2 179 151	1 419 075
Netto finans		-1 933 694	-1 277 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	557 556	640 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 315	981 853
Årsresultat		375 315	981 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 315	981 853
Totalresultat		375 315	981 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		375 315	981 853
Sum overføringer og disponeringer		375 315	981 853





Organisasjonsnr: 971 643 579
GJESDAL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		414 108
Sum immaterielle eiendeler			414 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	99 266	120 924
Sum varige driftsmidler		99 266	120 924
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 969 754	2 368 134
Investeringer i tilknyttet selskap			1
Sum finansielle anleggsmidler		2 999 754	2 398 135
Sum anleggsmidler		3 099 020	2 933 167
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	8 925 671	18 257 070
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	13 089 722	11 043 208
Andre kortsiktige fordringer			803
Konsernfordringer	5	71 024	111 504
Sum fordringer		13 160 746	11 155 515
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 444	2 310 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 444	2 310 093



Sum omløpsmidler		22 241 861	31 722 678
SUM EIENDELER		25 340 881	34 655 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 512 500	2 512 500
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 387 500	2 387 500
Sum innskutt egenkapital		4 900 000	4 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 228 171	3 852 857
Sum opptjent egenkapital		4 228 171	3 852 857
Sum egenkapital	9	9 128 171	8 752 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	82 021	
Sum avsetninger for forpliktelser		82 021	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		82 021	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 448 236	17 603 544
Leverandørgjeld		1 420 807	1 309 240
Betalbar skatt	2	61 427	309 998
Annen kortsiktig gjeld		2 200 219	6 680 206
Sum kortsiktig gjeld		16 130 689	25 902 988
Sum gjeld		16 212 710	25 902 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 340 881	34 655 845



Organisasjonsnr: 971 643 579
GJESDAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gjesdal Bolig AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjesdal Bolig AS som viser et overskudd på NOK 375 315. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: WCENT-WXADP-OWLGLU-SSOQ7-T56IQ-407ED



Revisors beretning 2022 for Gjesdal Bolig AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 03.07.2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WCENF-WXADP-0WLGU-550Q7-T56IQ-407ED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-03 14:05:17 UTC



Penneo Dokumentnr: WCENT-WXADP-0WLGU-SSOQ7-T56IQ-407ED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSOPPGJØR 2022

Gjesdal Bolig AS

Org.nr 971 643 579

Penneo Dokumentnøkkel: LS08X-ZQ78N-XET4U-Y5S1J-NILL-Z8T7N



Resultatregnskap

Gjesdal Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		24 428 066	24 003 548
Sum driftsinntekter		24 428 066	24 003 548
Varekostnad		21 100 550	19 937 619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 658	21 658
Annen driftskostnad		439 294	1 144 677
Sum driftskostnader		21 561 501	21 103 955
Driftsresultat		2 866 565	2 899 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		238 974	137 838
Annen renteinntekt		6 484	1 677
Annen finansinntekt		0	2 318
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-709 999	709 999
Annen rentekostnad		579 150	709 076
Annen finanskostnad		2 310 000	0
Resultat av finansposter		-1 933 694	-1 277 242
Resultat før skattekostnad		932 871	1 622 352
Skattekostnad på resultat	2	557 556	640 499
Resultat		375 315	981 853
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		375 315	981 853
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		375 315	981 853
Sum overføringer		375 315	981 853

Penneo Dokumentnøkkel: L508X-ZQJ8N-XET4U-Y55J2-NILL-Z8T7N



Balanse

Gjesdal Bolig AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	414 108
Sum immaterielle eiendeler		0	414 108
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	99 266	120 924
Sum varige driftsmidler		99 266	120 924
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	2 969 754	2 368 134
Investeringer i tilknyttet selskap		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		2 999 754	2 398 135
Sum anleggsmidler		3 099 020	2 933 167
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 6	8 925 671	18 257 070
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	13 089 722	11 043 208
Andre kortsiktige fordringer		0	803
Konsernfordringer	5	71 024	111 504
Sum fordringer		13 160 746	11 155 515
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 444	2 310 093
Sum omløpsmidler		22 241 861	31 722 678
Sum eiendeler		25 340 881	34 655 845

Gjesdal Bolig AS

Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: L508X-ZQ78N-XET4U-Y55J2-NILL-LZ877N



Balanse

Gjesdal Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 512 500	2 512 500
Overkurs		2 387 500	2 387 500
Sum innskutt egenkapital		4 900 000	4 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 228 171	3 852 857
Sum opptjent egenkapital		4 228 171	3 852 857
Sum egenkapital	9	9 128 171	8 752 857
Gjeld			
Utsatt skatt	2	82 021	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 448 236	17 603 544
Leverandørgjeld		1 420 807	1 309 240
Betalbar skatt	2	61 427	309 998
Annen kortsiktig gjeld		2 200 219	6 680 206
Sum kortsiktig gjeld		16 130 689	25 902 988
Sum gjeld		16 212 710	25 902 988
Sum egenkapital og gjeld		25 340 881	34 655 845

27.06.2023

Styret i Gjesdal Bolig AS

Helge Rein Østbø
styreleder/daglig leder

Tore Ravndal
styremedlem

Morten Bøe
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	206 123	206 123
= Anskaffelseskost 31.12.22	206 123	206 123
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	106 857	106 857
= Bokført verdi 31.12.22	99 266	99 266
Årets ordinære avskrivninger	21 658	21 658
Økonomisk levetid	8 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 427	309 998
Endring i utsatt skatt	496 129	330 501
Skattekostnad ordinært resultat	557 556	640 499
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	932 871	1 622 352
Permanente forskjeller	1 601 476	1 289 005
Endring i midlertidige forskjeller	-2 255 132	-1 502 276
Skattepliktig inntekt	279 215	1 409 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 427	309 998
Sum betalbar skatt i balansen	61 427	309 998

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	28 297	32 213	3 916
Tilvirkningskontrakter	544 524	718 697	174 173
Varebeholdning	0	-1 953 014	-1 953 014
Avsetninger mv	-200 000	-680 206	-480 206
Sum	372 821	-1 882 310	-2 255 132
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	372 821	-1 882 310	-2 255 132
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	82 021	-414 108	-496 129

Penneo Dokumentnøkkel: L508X-ZQJ8N-XET4U-Y55J2-NIILL-Z8T7N



Note 3 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	12 448 236	17 603 544
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	99 266	120 924
Varelager	8 925 671	18 257 070
Kundefordringer	13 089 722	11 043 208
Sum	22 114 659	29 421 202

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Sivle AS	Gjesdal	66,7%	30 000	-663 219	-283 530
Sum			30 000	-663 219	-283 530

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Langsiktige fordringer	2 969 754	2 368 134
Kortsiktige konsernfordringer	71 024	111 504

Note 6 Varebeholdning

Bokført varebeholdning består av tomter og utbyggingsretter ervervet for videresalg, samt prosjekter som ikke er solgt pr. 31.12.2022. Tomter og prosjekter for videresalg er oppført til anskaffelseskostnad. Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i tomteporteføljen.



Note 7 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	7 300 000	0
- avsatt til forventet tap	0	0
- prosjekter under utførelse pr 31.12.	5 789 722	11 043 208
Netto kundefordringer	13 089 722	11 043 208

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2022 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

Regnskapsposten utført ikke fakturert produksjon:

	2022	2021
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	6 108 283	10 324 511
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	1 329 767	718 697
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	7 438 050	11 043 208
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-1 648 328	0
Netto beholdning pr 31.12.	5 789 722	11 043 208

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjesdal Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 125	100,0	2 512 500
Sum	25 125		2 512 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIDSVOLL EIENDOM AS	8 375	33,3	33,3
TOR RAVNDAL HOLDING AS	8 375	33,3	33,3
VIDGÅRD AS	8 375	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	25 125	100,0	100,0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	2 512 500	2 387 500	3 852 857	8 752 857
Årets resultat	0	0	375 315	375 315
Pr 31.12.2022	2 512 500	2 387 500	4 228 171	9 128 171



Note 10 Garantiforpliktelser

	2022	2021
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	8 340 813	8 165 510

Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Ravndal

Styremedlem

På vegne av: Gjesdal Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-2097019

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-28 05:40:40 UTC



Helge Rein Østbø

Daglig leder

På vegne av: Gjesdal Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-344808

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-28 11:22:15 UTC



Helge Rein Østbø

Styreleder

På vegne av: Gjesdal Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-344808

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-28 11:22:15 UTC



Morten Bøe

Styremedlem

På vegne av: Gjesdal Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-311141

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-29 13:55:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LS08X-ZQ18N-XET4U-Y5S1J-NHLL-Z8T7N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>