



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKERELVEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Trygve Bolstad  
Eikeneset 6B  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan.olav.strand@kemax.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 797 123        | 1 739 621        |
| Annen driftsinntekt  |      | -186 598         | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 610 525</b> | <b>1 739 621</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 0                | 0                |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler                       |      | 0                | 0                |
| Varekostnad  |      | 0                | 0                |
| Lønnskostnad   | 2    | 20 000           | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               |      | 106 560          | 106 560          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              |      | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad  |      | 256 763          | 248 499          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>383 323</b>   | <b>355 059</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 227 202</b> | <b>1 384 562</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap               |      | 0                | 0                |
| Inntekt på andre investeringer   |      | 0                | 0                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 0                | 0                |
| Annen renteinntekt   |      | 0                | 0                |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 119              |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi         |      | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>0</b>         | <b>119</b>       |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi      |      | 0                | 0                |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                      |      | 0                | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      | 0                | 0                |
| Annen rentekostnad   |      | 394 134          | 445 204          |
| Annen finanskostnad  |      | 0                | 35               |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>394 134</b>   | <b>445 239</b>   |



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| Netto finans                                  |      | -394 134       | -445 120       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>833 068</b> | <b>939 442</b> |
| Skattekostnad                                 |      | 183 381        | 424 387        |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>649 687</b> | <b>515 055</b> |
| Minoritetsinteresser                          |      | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>649 687</b> | <b>515 055</b> |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak    |      | 0              | 0              |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak      |      | 0              | 0              |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>649 687</b> | <b>515 055</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller         |      | 0              | 0              |
| Ordinært utbytte                              |      | 0              | 0              |
| Tilleggsutbytte                               |      | 0              | 0              |
| Ekstraordinært utbytte                        |      | 0              | 0              |
| Konsernbidrag                                 |      | 0              | 0              |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 0              | 0              |
| Fondsemisjon                                  |      | 0              | 0              |
| Udekket tap                                   |      | 0              | 0              |
| Overføringer annen egenkapital                |      | 649 686        | 515 055        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>649 686</b> | <b>515 055</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                  |                  |
| Forskning og utvikling  |      | 0                | 0                |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter |      | 0                | 0                |
| Utsatt skattefordel   |      | 0                | 0                |
| Goodwill  |      | 0                | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             |      | 2 344 320        | 2 450 880        |
| Maskiner og anlegg  |      | 0                | 0                |
| Skip, rigger, fly og lignende                                       |      | 0                | 0                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         |      | 0                | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>2 344 320</b> | <b>2 450 880</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap   |      | 0                | 0                |
| Investering i annet foretak i samme konsern                         |      | 0                | 0                |
| Lån til foretak i samme konsern                                     |      | 0                | 0                |
| Investeringer i tilknyttet selskap                                  |      | 0                | 0                |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet         |      | 0                | 0                |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |      | 0                | 0                |
| Obligasjoner  |      | 0                | 0                |
| Andre langsiktige fordringer  |      | 0                | 0                |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>2 344 320</b> | <b>2 450 880</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                  |
| Varer   |      | 0                | 0                |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |                  |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Kundefordringer                                |             | 0                | 186 598          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3           | 65 388           | 57 828           |
| Konsernfordringer                              |             | 0                | 0                |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |             | 0                | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>65 388</b>    | <b>244 426</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |             |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |             | 0                | 0                |
| Markedsbaserte aksjer                          |             | 0                | 0                |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |             | 0                | 0                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |             | 0                | 0                |
| Andre finansielle instrumenter                 |             | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |             | 425 273          | 444 162          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>425 273</b>   | <b>444 162</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>490 661</b>   | <b>688 588</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>2 834 981</b> | <b>3 139 468</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                   |  |                |                |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Selskapskapital                   |  | 500 000        | 500 000        |
| Beholdning av egne aksjer         |  | 0              | 0              |
| Overkurs                          |  | 0              | 0              |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse |  | 0              | 0              |
| Annen innskutt egenkapital        |  | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |  | <b>500 000</b> | <b>500 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |            |             |
|-------------------|---|------------|-------------|
| Fond              |   | 0          | 0           |
| Avsatt utbytte    |   | 0          | 0           |
| Annen egenkapital | 4 | -9 449 541 | -10 099 227 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                        | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>        |
|--|-------------|-------------------|--------------------|
| Udekket tap                                |             | 0                 | 0                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |             | <b>-9 449 541</b> | <b>-10 099 227</b> |
| Minoritetsinteresser                       |             | 0                 | 0                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |             | <b>-8 949 541</b> | <b>-9 599 227</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |             |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |             |                   |                    |
| Pensjonsforpliktelser                      |             | 0                 | 0                  |
| Utsatt skatt                               |             | 263 384           | 281 676            |
| Andre avsetninger for forpliktelser        |             | 0                 | 0                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>   |             | <b>263 384</b>    | <b>281 676</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |             |                   |                    |
| Konvertible lån                            |             | 0                 | 0                  |
| Obligasjonslån                             |             | 0                 | 0                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |             | 5 730 883         | 6 644 240          |
| Langsiktig konserngjeld                    |             | 0                 | 0                  |
| Ansvarlig lånekapital                      |             | 0                 | 0                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                     |             | 5 500 000         | 5 500 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |             | <b>11 230 883</b> | <b>12 144 240</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |             | <b>11 494 267</b> | <b>12 425 916</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |             |                   |                    |
| Konvertible lån                            |             | 0                 | 0                  |
| Sertifikatlån                              |             | 0                 | 0                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig) |             | 0                 | 0                  |
| Leverandørgjeld                            |             | 4 864             | 2 634              |
| Betalbar skatt                             |             | 201 674           | 224 839            |
| Skyldig offentlige avgifter                |             | 72 477            | 71 255             |
| Utbytte                                    |             | 0                 | 0                  |
| Kortsiktig konserngjeld                    |             | 0                 | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |             | 11 240            | 14 051             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |             | <b>290 255</b>    | <b>312 779</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                           |             | <b>11 784 522</b> | <b>12 738 695</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 834 981</b> | <b>3 139 468</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASKERELVEN 6 AS  
Forretningsadresse: c/o Per Trygve Bolstad  
Eikeneset 6B  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan.olav.strand@kemax.no  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 916 493 231  
VASKERELVEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 1 797 123        | 1 739 621        |
| Annen driftsinntekt  |      | -186 598         | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 610 525</b> | <b>1 739 621</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 0                | 0                |
| Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler                       |      | 0                | 0                |
| Varekostnad  |      | 0                | 0                |
| Lønnskostnad   | 2    | 20 000           | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler               |      | 106 560          | 106 560          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler              |      | 0                | 0                |
| Annen driftskostnad  |      | 256 763          | 248 499          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>383 323</b>   | <b>355 059</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>1 227 202</b> | <b>1 384 562</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap               |      | 0                | 0                |
| Inntekt på andre investeringer   |      | 0                | 0                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                   |      | 0                | 0                |
| Annen renteinntekt   |      | 0                | 0                |
| Annen finansinntekt  |      | 0                | 119              |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi         |      | 0                | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>0</b>         | <b>119</b>       |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi      |      | 0                | 0                |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                      |      | 0                | 0                |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                   |      | 0                | 0                |



|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Annen rentekostnad                            | 394 134         | 445 204         |
| Annen finanskostnad                           | 0               | 35              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    | <b>394 134</b>  | <b>445 239</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           | <b>-394 134</b> | <b>-445 120</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             | <b>833 068</b>  | <b>939 442</b>  |
| Skattekostnad                                 | 183 381         | 424 387         |
| <b>Årsresultat</b>                            | <b>649 687</b>  | <b>515 055</b>  |
| Minoritetsinteresser                          | 0               | 0               |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> | <b>649 687</b>  | <b>515 055</b>  |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak    | 0               | 0               |
| Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak      | 0               | 0               |
| <b>Totalresultat</b>                          | <b>649 687</b>  | <b>515 055</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |                 |                 |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller         | 0               | 0               |
| Ordinært utbytte                              | 0               | 0               |
| Tilleggsutbytte                               | 0               | 0               |
| Ekstraordinært utbytte                        | 0               | 0               |
| Konsernbidrag                                 | 0               | 0               |
| Avgitt konsernbidrag                          | 0               | 0               |
| Fondsemisjon                                  | 0               | 0               |
| Udekket tap                                   | 0               | 0               |
| Overføringer annen egenkapital                | 649 686         | 515 055         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | <b>649 686</b>  | <b>515 055</b>  |





|  |   |                   |                    |
|--|---|-------------------|--------------------|
| Kundefordringer                                |   | 0                 | 186 598            |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3 | 65 388            | 57 828             |
| Konsernfordringer                              |   | 0                 | 0                  |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |   | 0                 | 0                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |   | <b>65 388</b>     | <b>244 426</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |   |                   |                    |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |   | 0                 | 0                  |
| Markedsbaserte aksjer                          |   | 0                 | 0                  |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |   | 0                 | 0                  |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |   | 0                 | 0                  |
| Andre finansielle instrumenter                 |   | 0                 | 0                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |   | <b>0</b>          | <b>0</b>           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |   |                   |                    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |   | 425 273           | 444 162            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>425 273</b>    | <b>444 162</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>490 661</b>    | <b>688 588</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |   | <b>2 834 981</b>  | <b>3 139 468</b>   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   |                   |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |   |                   |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |   |                   |                    |
| Selskapskapital                                |   | 500 000           | 500 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      |   | 0                 | 0                  |
| Overkurs                                       |   | 0                 | 0                  |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse              |   | 0                 | 0                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |   | 0                 | 0                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |   | <b>500 000</b>    | <b>500 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |   |                   |                    |
| Fond   |   | 0                 | 0                  |
| Avsatt utbytte                                 |   | 0                 | 0                  |
| Annen egenkapital                              | 4 | -9 449 541        | -10 099 227        |
| Udekket tap                                    |   | 0                 | 0                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |   | <b>-9 449 541</b> | <b>-10 099 227</b> |
| Minoritetsinteresser                           |   | 0                 | 0                  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |   | <b>-8 949 541</b> | <b>-9 599 227</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |   |                   |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |   |                   |                    |
| Pensjonsforpliktelser                          |   | 0                 | 0                  |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Utsatt skatt                               | 263 384           | 281 676           |
| Andre avsetninger for forpliktelseser      | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>263 384</b>    | <b>281 676</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| Konvertible lån                            | 0                 | 0                 |
| Obligasjonslån                             | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5 730 883         | 6 644 240         |
| Langsiktig konserngjeld                    | 0                 | 0                 |
| Ansvarlig lånekapital                      | 0                 | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 5 500 000         | 5 500 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>11 230 883</b> | <b>12 144 240</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>11 494 267</b> | <b>12 425 916</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Konvertible lån                            | 0                 | 0                 |
| Sertifikatlån                              | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig) | 0                 | 0                 |
| Leverandørgjeld                            | 4 864             | 2 634             |
| Betalbar skatt                             | 201 674           | 224 839           |
| Skyldig offentlige avgifter                | 72 477            | 71 255            |
| Utbytte                                    | 0                 | 0                 |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 11 240            | 14 051            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>290 255</b>    | <b>312 779</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>11 784 522</b> | <b>12 738 695</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>2 834 981</b>  | <b>3 139 468</b>  |



Organisasjonsnr: 916 493 231  
VASKERELVEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom og delta i annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette., og drives i Bergen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i

datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

## Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

## Morselskapet sitt navn

## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

## Note

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|                                  |               | 0.00             | 0.00%                   |

## Erverv

## Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
|------------------------------|--------------------|---------------------|



0.00%

0.00%

## Avhendelse

### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

| <u>Andel av aksjekapital</u> | <u>Egne aksjer</u> | <u>I morselskap</u> |
|------------------------------|--------------------|---------------------|
|                              | 0.00%              | 0.00%               |

## Samvirkeforetak

### Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

### Opplysninger om:

### Medlemmer av:

| <u>Rentesats</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|------------------|---------------|--------------------|
|                  | 0.00%         | 0.00%              |

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



# Årsregnskap 2025



VASKERELVEN 6 AS

Orgnr: 916493231

Utarbeidet ved hjelp av  
Unimicro - levert av Uni Micro



## Resultatregnskap

|  | Noter | 2025             | 2024             |
|--|-------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter  |       |                  |                  |
| Salgsinntekt   |       | 1 797 123        | 1 739 621        |
| Annen driftsinntekt  |       | -186 598         | 0                |
| Sum driftsinntekt  |       | 1 610 525        | 1 739 621        |
| Driftskostnader  |       |                  |                  |
| Lønnskostnad   | 2     | 20 000           | 0                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |       | 106 560          | 106 560          |
| Annen driftskostnad  |       | 256 763          | 248 499          |
| Sum driftskostnad  |       | 383 323          | 355 059          |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>1 227 201</b> | <b>1 384 563</b> |
| Finansinntekter  |       |                  |                  |
| Annen finansinntekt  |       | 0                | 119              |
| Sum finansinntekt  |       | 0                | 119              |
| Finanskostnader  |       |                  |                  |
| Annen rentekostnad   |       | 394 134          | 445 204          |
| Annen finanskostnad  |       | 0                | 35               |
| Sum finanskostnader  |       | 394 134          | 445 239          |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>-394 134</b>  | <b>-445 120</b>  |
| Resultat før skattekostnad                                   |       | 833 067          | 939 443          |
| Skattekostnad  |       | 183 381          | 424 387          |
| <b>Årsresultat</b>   |       | <b>649 686</b>   | <b>515 055</b>   |
| Overføringer og disponeringer                                |       |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital                               |       | 649 686          | 515 055          |
| Sum overføringer og disponeringer                            |       | 649 686          | 515 055          |



### Balanse

|  | Noter | 2025             | 2024             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                           |       |                  |                  |
| Anleggsmidler                              |       |                  |                  |
| Varige driftsmidler                        |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |       | 2 344 320        | 2 450 880        |
| Sum varige driftsmidler                    |       | 2 344 320        | 2 450 880        |
| Sum anleggsmidler                          |       | 2 344 320        | 2 450 880        |
| Omløpsmidler                               |       |                  |                  |
| Fordringer                                 |       |                  |                  |
| Kundefordringer                            |       | 0                | 186 598          |
| Andre kortsiktige fordringer               | 3     | 65 388           | 57 828           |
| Sum fordringer                             |       | 65 388           | 244 426          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | 425 273          | 444 162          |
| Sum omløpsmidler                           |       | 490 661          | 688 588          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |       | <b>2 834 981</b> | <b>3 139 468</b> |



## Balanse

|                             | Noter | 2025       | 2024        |
|-----------------------------|-------|------------|-------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       |            |             |
| Egenkapital                 |       |            |             |
| Innskutt egenkapital        |       |            |             |
| Selskapskapital             |       | 500 000    | 500 000     |
| Sum innskutt egenkapital    |       | 500 000    | 500 000     |
| Opptjent egenkapital        |       |            |             |
| Annen egenkapital           | 4     | -9 449 541 | -10 099 227 |
| Sum opptjent egenkapital    |       | -9 449 541 | -10 099 227 |
| Sum egenkapital             |       | -8 949 541 | -9 599 227  |



## Balanse

|                                 | Noter | 2025             | 2024             |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Gjeld                           |       |                  |                  |
| Avsetninger for forpliktelser   |       |                  |                  |
| Utsatt skatt                    |       | 263 384          | 281 676          |
| Sum avsetning for forpliktelser |       | 263 384          | 281 676          |
| Annen langsiktig gjeld          |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |       | 5 730 883        | 6 644 240        |
| Øvrig langsiktig gjeld          |       | 5 500 000        | 5 500 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |       | 11 230 883       | 12 144 240       |
| Kortsiktig gjeld                |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |       | 4 864            | 2 634            |
| Betalbar skatt                  |       | 201 674          | 224 839          |
| Skyldig offentlige avgifter     |       | 72 477           | 71 255           |
| Annen kortsiktig gjeld          |       | 11 240           | 14 051           |
| Sum kortsiktig gjeld            |       | 290 255          | 312 779          |
| Sum gjeld                       |       | 11 784 522       | 12 738 695       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |       | <b>2 834 981</b> | <b>3 139 468</b> |

Heikki Bruvik

Daglig leder, Styrets leder

Per Trygve Bolstad

Styremedlem

Glenn Greger Hjertaker

Styremedlem

Thorleif Wedaa Hønsi

Styremedlem



## Noter 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom og delta i annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette., og drives i Bergen.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med Skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2025



## Noter 2025

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.

### Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet