



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 075 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMTLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 29  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Jemtland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	3 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>3 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad		216 630	145 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 630</b>	<b>153 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 130</b>	<b>-149 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 460	26 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 460</b>	<b>26 765</b>
Annen rentekostnad		10 379	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 379</b>	<b>157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 919</b>	<b>26 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-204 049</b>	<b>-122 724</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-44 934	-26 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 115</b>	<b>-95 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 115</b>	<b>-95 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 115</b>	<b>-95 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 115</b>	<b>-95 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-159 115	-95 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 115</b>	<b>-95 780</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 743 212	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	23 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 758 212</b>	<b>23 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 292	29 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 292</b>	<b>29 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 777 504</b>	<b>52 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 328 307	3 607 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 328 307</b>	<b>3 607 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 328 307</b>	<b>3 607 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 105 811</b>	<b>3 660 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 284 439	3 443 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 284 439</b>	<b>3 443 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 334 439</b>	<b>3 493 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	118 372	163 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 372</b>	<b>163 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 372</b>	<b>163 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		3 504
Annen kortsiktig gjeld		3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>3 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 372</b>	<b>166 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 105 811</b>	<b>3 660 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 341021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 075 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JEMTLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 29  
2816 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Olav Jemtland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 913 075 374  
JEMTLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		22 500	3 868
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>3 868</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad		216 630	145 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>224 630</b>	<b>153 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 130</b>	<b>-149 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 460	26 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 460</b>	<b>26 765</b>
Annen rentekostnad		10 379	157
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 379</b>	<b>157</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 919</b>	<b>26 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-44 934	-26 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 115</b>	<b>-95 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 115</b>	<b>-95 780</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-159 115</b>	<b>-95 780</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-159 115</b>	<b>-95 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-159 115	-95 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 115</b>	<b>-95 780</b>



Organisasjonsnr: 913 075 374  
JEMTLAND EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 743 212	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	15 000	23 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 758 212</b>	<b>23 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 292	29 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 292</b>	<b>29 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 777 504</b>	<b>52 642</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 328 307	3 607 722
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 328 307</b>	<b>3 607 722</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 328 307</b>	<b>3 607 722</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 105 811</b>	<b>3 660 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 284 439	3 443 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 284 439</b>	<b>3 443 554</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 334 439</b>	<b>3 493 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		118 372	163 306
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>5</b>	<b>118 372</b>	<b>163 306</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 768 372</b>	<b>163 306</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			3 504
Annen kortsiktig gjeld	<b>5</b>	3 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>3 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 372</b>	<b>166 810</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 105 811</b>	<b>3 660 364</b>



Organisasjonsnr: 913 075 374  
JEMTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500000.00	0.02	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Olav Jemtland	1500000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Leif Olav Jemtland			

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



## RESULTATREGNSKAP

### JEMTLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		22 500	3 868
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>22 500</b>	<b>3 868</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 000	8 000
Annen driftskostnad		216 630	145 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>224 630</b>	<b>153 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-202 130</b>	<b>-149 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 460	26 765
Annen rentekostnad		10 379	157
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 919</b>	<b>26 608</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-204 049	-122 724
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-44 934	-26 944
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-159 115</b>	<b>-95 780</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 115</b>	<b>-95 780</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		159 115	95 780
<b>Sum overføringer</b>		<b>-159 115</b>	<b>-95 780</b>



### BALANSE

#### JEMTLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 743 212	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	15 000	23 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 758 212</b>	<b>23 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		19 292	29 642
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 292</b>	<b>29 642</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 777 504</b>	<b>52 642</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 328 307	3 607 722
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 328 307</b>	<b>3 607 722</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 105 811</b>	<b>3 660 364</b>



## BALANSE

### JEMTLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 284 439	3 443 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 284 439</b>	<b>3 443 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 334 439</b>	<b>3 493 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	118 372	163 306
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 650 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 650 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	0	3 504
Annen kortsiktig gjeld		3 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>3 504</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 771 372</b>	<b>166 810</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 105 811</b>	<b>3 660 364</b>

Gjøvik, 26.05.2021  
Styret i JEMTLAND EIENDOM AS

Leif Olav Jemtland  
styreleder



**JEMTLAND EIENDOM AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap**

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.**

**Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Godtgjørelse til revisor:**

Selskapet har fravalgt revisjon



<b>JEMTLAND EIENDOM AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER**

	Inventar	Leilighet
Anskaffelseskost 1.01.	52 500	
Tilgang		2 743 212
Avgang		
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>		<b>2 743 212</b>
Akkumulerte avskrivninger	37 500	
<b>Boført verdi 31.12.</b>	<b>15 000</b>	
Årets ordinære avskrivninger	8 000	-

**NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.**

Selskapets aksjekapital på kr. 1 500 000 består av 1 500 000 aksjer hver pålydende kr. 0,02.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjeklasse	Eierandel	Verv / funksjon
Leif Olav Jemtlund	ord	100,00 %	Styrets leder

**NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD**

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 22 %				-
Endring utsatt skatt				
Tifl erndring				
<b>Netto skattekostnad</b>				<b>-</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel:</b>		<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag		742 298	538 053	-204 245
Utsatt skatt, 22 %		163 306	118 372	-44 934

**NOTE 6 – EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	50 000	-	3 443 554	3 493 554
Årets resultat	-	-	-159 115	-159 115
Aksjekapitalnedsettelse				
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>-</b>	<b>3 284 439</b>	<b>3 334 439</b>